

# Športový klub Arkádia Galanta

Cintorínska 287/1 924 00 Galanta IČO : 31872093

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum:	17 -02- 2026
Číslo záznamu	6524/2026
Prílohy:	0,1 Vybavení OSM/Nagy

Titl: Mesto Galanta

Mestské zastupiteľstvo Galanta

Mierové nám. 940/1

92418 Galanta

Vec : **Žiadosť o prenájom priestorov 3 subjektu, Ministerstvu vnútra SR.**

Na základe Nájomnej zmluvy č. 01/2010 zo dňa 28.2.20210 čl. VII bod 4.1.

a dodatku č.2 zo dňa 28.02.2020 medzi Mestom Galanta a ŠK Arkádia Galanta Vás žiadam o súhlasné stanovisko o prenájme telocvične Ministerstvu vnútra SR, konkrétne Okresnému riaditeľstvu Policajného zboru v Galante za účelom za účelom odbornej prípravy – sebeobranu príslušníkov PZ v Galante.

Príslušníci OR PZ Galanta by využívali špeciálnu telocvičňu podľa požiadaviek zodpovednej osoby OR PZ Galanta v čase od 13.00 do 15.00 hod., teda mimo otváracích hodín Športového centra Arkádia.

Súhlas o prenájme 3 subjektu žiadame do 28.02.2030, teda do ukončenia nájmu pre ŠK Arkádia Galanta.

S pozdravom

V Galante 13.02.2026

Ing. Marián Jucha

Štatutár ŠK Arkádia Galanta

**ŠK ARKÁ**

Cintorínska 1, 924 01 Galanta

IČO: 31872093 DIČ: 2021207155

Reg. číslo SAV SR: MVS/M-900/SO-6988

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2010

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### Prenajímateľ:

##### **Mesto Galanta**

Sídlo: Mestský úrad, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta  
IČO: 00305936

zastúpený: **Správou športových zariadení mesta Galanta**

Sídlo: Ul. kpt. Nálepku 1575/37, 924 01 Galanta

zastúpená: Ladislavom Majerníkom, riaditeľom

IČO: 37851713

DIČ: 2021883765

bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Galanta

číslo účtu: 1899632659/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

##### Nájomca:

##### **Športový klub ARKÁDIA Galanta**

Sídlo: Cintorínska 1, 924 01 Galanta

zastúpené: Mgr. Rastislavom Juchom, predsedom

IČO: 31872093

DIČ: 2021207155

registrácia: MV SR č. sp. VVS/1-900/90-6988

bankové spojenie: Ľudová banka Galanta

číslo účtu: 4210097718/3100

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností stavby Športovej haly a príľahlých hospodárskych budov (kotolňa, sklad uhlia) v Galante na Ul. kpt. Nálepku s.č. 1575/37 na pozemkoch parc. č. 5192/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2515 m<sup>2</sup>, parc. č. 5192/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m<sup>2</sup>, parc. č. 5192/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v katastrálnom území Galanta na liste vlastníctva č. 3365.
2. Správa športových zariadení mesta Galanta je správcom majetku mesta uvedeného v odseku 1 tohto článku zmluvy a v zastúpení mesta vykonáva všetky práva a povinnosti prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 483/Z-2006 zo 16. februára 2006 uzavreli dňa 13. apríla 2006 Zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom bol záväzok prenajímateľa uzavrieť

nájomnú zmluvu na predmet nájmu uvedený v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy s rovnakým účelom nájmu na dobu 15 rokov s ročným nájomným vo výške 1,- Sk ak nájomca splní záväzky na zhodnotenie predmetu nájmu z vlastných finančných prostriedkov podľa zmluvy o budúcej nájomnej zmluve nebytových priestorov a nájomnej zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 13. apríla 2006 v znení dodatku č. 1 zo 16. 5. 2007, dodatku č. 2 zo 6. 7. 2007, dodatku č. 3 z 1. 10. 2007, dodatku č. 4 zo 6. 3. 2009, dodatku č. 5 z 15. 4. 2009 a dodatku č. 6 z 28. 9. 2009 a dodatku č. 7 z 21. 12. 2009, a to preinvestovaním finančných prostriedkov na predmete nájmu vo výške 4 200 000 Sk (139 414,5 EUR) v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 83/Z-2007 z 28. júna 2007.

4. Dňa 19.1.2010 nájomca preukázal plnenie svojho záväzku o preinvestovaní vlastných finančných prostriedkov na technickom zhodnotení predmetu nájmu vo výške 68 050,12 EUR čo pri konverznom kurze 1€ = 30,1260 Sk predstavuje 2,050.077,90 Sk (ďalej len „technické zhodnotenie“). Nájomca vyhlasuje, že technické zhodnotenie je jeho výlučným vlastníctvom a jeho vlastnícke právo k nim nie je obmedzené právami tretích osôb.
5. Vzhľadom na nesplnenie záväzku nájomcu o preinvestovaní dohodnutej výšky finančných prostriedkov na predmete zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že sa touto zmluvou upraví pôvodne dohodnutá doba nájmu predmetu zmluvy vyplývajúca zo Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve nebytových priestorov z 13. apríla 2006 na 10 rokov.
6. Mestské zastupiteľstvo Galanta dňa 25.2.2010 uznesením č. 411/Z-2010 schválilo vyúčtovanie technického zhodnotenia nájomcu na predmete nájmu vo výške 68 050,12 EUR, a preto zmluvné strany v zmysle záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve z 13. apríla 2006 s poukazom na bod 5 tohto článku zmluvy pristúpili k uzavretiu tejto nájomnej zmluvy.
7. Položkovité vyúčtovanie investičných nákladov nájomcu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

### Čl. III

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte Športovej haly na Ul. kpt. Nálepku s.č. 1575/37 v Galante, uvedené v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, a to:
  - a) stará kotolňa, miestnosť vzduchotechniky a posilňovne spolu o výmere 476,84 m<sup>2</sup>,
  - b) bývalý sklad uhlia a nezastavaný priestor pri a medzi objektmi Športovej haly spolu o výmere 305,11 m<sup>2</sup>,
  - c) sociálne zariadenie športovej haly pozostávajúce z dvoch šatní č. 5 a 6 a štyroch sprchových kútov.

Celková výmera predmetu nájmu je 781,95 m<sup>2</sup>. Nákres predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmetný nebytový priestor užívať na športové aktivity – najmä 2 x telocvičňa, 1 x squashové ihriská a doplnkové aktivity – kaviareň, letná terasa, šatne, t.j. na účely svojej činnosti ako občianskeho združenia.

#### **Čl. IV** **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. marca 2010 do 28. februára 2020.

#### **Čl. V** **Nájomné, splatnosť a spôsob úhrady**

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy bolo zmluvnými stranami dohodnuté nájomné vo výške 0,03 € ročne (slovom tri euro centy).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných ročných splátkach vo výške 0,03 EUR v jednej splátke, pričom dňom splatnosti ročnej splátky je 31. marec kalendárneho roka.
3. Súčasťou nájomného nie sú úhrady za služby spojené s nájmom nebytového priestoru, cena spotrebovanej elektrickej energie a plynu, úhrada za spotrebu vody (vodné) a za odvádzanie odpadových vôd (stočné), poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ani iné poplatky a/alebo dane, ktoré bude platiť nájomca podľa prenajímateľom predložených faktúr a výmerov príslušných správnych orgánov a/alebo prenajímateľa, ak ich nebude uhrádzať priamo dodávateľom energií, vody a príslušným orgánom oprávneným vyrubovať dane a/alebo poplatky.
4. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný vopred dohodnutý účet zástupcu prenajímateľa. Faktúra bude splatná 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Prenajímateľ je povinný minimálne 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej a formálnej správne vyplnená, nájomca ju vráti prenajímateľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne doplnenej alebo prepracovanej faktúry nájomcovi.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom v závislosti od úrovne priemernej ročnej inflácie a to jedenkrát ročne. Cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry prenajímateľa v nasledujúcom fakturačnom období dohodnutom v tejto zmluve.
8. Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať, ak bude nájomné pripísané na účet prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, prenajímateľ je od neho oprávnený požadovať zaplatenie úroku omeškania za každý deň omeškania z dlžnej sumy vo výške ustanovenej § 3 Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. VI** **Náklady na prevádzku**

1. Nájomca okrem nájomného hradí platby spojené s užívaním nebytového priestoru, a to najmä poplatky za odvoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu, platby

za ústredné kúrenie, dodávku teplej úžitkovej vody, spotrebu vody (vodné) a za odvádzanie odpadových vôd (stočné), platby za upratovanie spoločných priestorov a ďalšie platby za poskytnuté služby, ktoré vzniknú počas doby nájmu. Spoločné užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III ods. 1 písm. c) tejto zmluvy bude hrazené zmluvnými stranami podľa zásad uvedených v ods. 2.

2. Náklady za vyššie uvedené služby bude prenajímateľ refakturovať nájomcovi na základe dodávateľských faktúr, pričom nájomca sa zaväzuje hradiť tieto platby podľa skutočnej spotreby (merateľné médiá), alebo podľa podielu plochy, ktorú má v nájme ku celkovej ploche budovy, alebo podľa podielu skutočného používania (nemerateľné médiá).
3. Prenajímateľ je oprávnený od nájomcu požadovať mesačné zálohové platby formou zálohových faktúr za ústredné kúrenie, dodávku teplej úžitkovej vody a dodávku vody (vodné) a za odvádzanie odpadových vôd (stočné) vo výške 80 % priemernej ročnej spotreby nájomcom. Nájomca sa zaväzuje zálohové faktúry uhrádzať prenajímateľovi do 14 dní odo dňa ich doručenia. Nájomcom zaplatené zálohové platby zástupca prenajímateľa vyúčtuje v konečnej faktúre raz ročne.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že individuálne služby, ktoré presahujú rámec alebo predmet nájmu dohodnutý v tejto zmluve, ale s predmetom zmluvy súvisia, môže prenajímateľ realizovať na základe samostatnej objednávky nájomcu a nájomca sa zaväzuje ich uhradiť v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť si upratovanie užívaných nebytových priestorov (vnútorných a vonkajších) na vlastné náklady vrátane zimnej údržby k nebytovému priestoru príslušných komunikácií.

## **Čl. VII**

### **Záväzky zmluvných strán**

#### **1. Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- 1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v užívaniaskopnom stave a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu pri začatí nájmu a pri skončení nájmu sa uskutoční na základe Preberacieho protokolu, ktorý bude obsahovať bližší opis stavu predmetu nájmu, vrátane fotodokumentácie a stavu meračov jednotlivých médií. Fotodokumentácia musí obsahovať dátum jej vyhotovenia a zobrazenie technického a vizuálneho stavu exteriéru a interiéru. Preberací protokol potvrdia podpisom obidve zmluvné strany. Preberací protokol je pripojený k tejto zmluve ako Príloha č. 3 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.2 Počas celej doby nájmu udržiavať predmet nájmu v užívaniaskopnom stave.

#### **2. Prenajímateľ súhlasí:**

- 2.1 S primeraným označením prevádzky nájomcu pred vstupom do prenajatých priestorov vo forme tabule, ktoré označuje a propaguje nájomcu, avšak v max. o rozmere do 4 m<sup>2</sup>. Obsah tabule je nájomca povinný vopred prerokovať s prenajímateľom,
- 2.2 Aby nájomca v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu uskutočňoval jednorazové komerčné aktivity v rozsahu 1 x týždenne nepresahujúce jeden deň.
- 2.3 S odpisovaním technického zhodnotenia prenajatého majetku nájomcom v zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v hodnote technického zhodnotenia uvedenej v čl. II ods. 6 tejto zmluvy. Akékoľvek budúce

zvýšenie technického zhodnotenia prenajatého majetku podlieha predchádzajúcemu súhlasu prenajímateľa a vyžaduje si individuálny súhlas s odpisovaním technického zhodnotenia prenajatého majetku.

- 2.4 S prenechaním časti predmetu nájmu do podnájmu Klubu kulturistiky a silového trojboja Gyevát Galanta k prevádzkovaniu posilňovne a spoločnosti ARKÁDA s.r.o. Galanta k predaju nápojov, potravinárskych výrobkov a jedál (kaviareň).

### 3. Nájomca sa zaväzuje:

- 3.1 Užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 3.2 Technické zhodnotenie predmetu nájmu, ktoré nebolo zabudované do predmetu nájmu, resp. ktoré je oddeliteľné a užívania schopné ako samostatná vec a podľa čl. XI tejto zmluvy a má sa stať po ukončení nájmu vlastníctvom prenajímateľa, nepreviesť na inú osobu, nezaťažovať právom tretej osoby a nezriaďovať k veci záložné právo.
- 3.3 Hradiť na vlastné náklady opravy, ktoré sú spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu bližšie špecifikované v čl. IX tejto zmluvy okrem nákladov na opravy a úpravy v zmysle čl. IX ods. 3 tejto zmluvy, za ktoré zodpovedá prenajímateľ.
- 3.4 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie za dobu užívania.
- 3.5 Znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv/úprav a údržby predmetu nájmu.
- 3.6 Umožniť prenajímateľovi neobmedzený denný prístup a používanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III ods. 1 písm. c) tejto zmluvy. Uhrádzať prenajímateľovi paušálnu čiastku za spotrebu vody, elektrickej energie, kúrenie a upratovanie v priestoroch šatní číslo 5 a 6 vo výške 50,- eur s DPH/mesačne.
- 3.7 Využitie šatní číslo 5 a 6 v priestoroch prenajímateľa pre svoje účely podriaďovať záujmom prenajímateľa v súlade prenajímateľom určeného harmonogramu využitia športovej haly.
- 3.8 Umožniť prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) na jeho požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom.
- 3.9 Bezodkladne, najneskôr do piatich kalendárnych dní upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.
- 3.10 Zabezpečiť dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a predpisov o požiarnej ochrane v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení. Nájomca vykonáva alebo zabezpečuje vykonávanie pravidelných kontrol a ich plnenia spolu s kontrolami stavu technických a technologických zariadení z hľadiska BOZP a PO. Prenajímateľ sa zaväzuje pre tento účel poskytovať nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť.
- 3.11 Škodu, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi odstrániť na vlastné náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa a po preukázaní vzniku škody a jej výšky.

3.12 V predmete nájmu neumožniť, neorganizovať sám alebo prostredníctvom tretích osôb vrátane podnájomníkov, žiadne podujatia ohrozujúce mravnosť (erotické vystúpenia, audio vizuálne produkcie, predaj alebo výstavy).

#### **4. Nájomca je oprávnený:**

- 4.1 Prenechať prenajatý predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa (s výnimkou schválených podnájomcov uvedených v čl. VII bod 2.4 tejto zmluvy), pričom parametre zmluvy o podnájme je nájomca povinný vo všetkých prípadoch ustáliť s podnájomcom tak, aby nemohlo dôjsť ku kolízii s ustanoveniami tejto zmluvy o nájme, najmä v súvislosti nedovolenými podujatiami uvedenými v čl. VII bod 3.12 tejto zmluvy a s ukončením podnájmu vo väzbe na ukončenie trvania nájomného vzťahu.
- 4.2 Požadovať voči prenajímateľovi právo na úhradu účelne vynaložených nákladov v prípade, ak sám vykoná opravu alebo údržbu na predmete nájmu, ktorú mal podľa tejto zmluvy vykonať prenajímateľ, na potrebu ktorej bol prenajímateľ upozornený a prenajímateľ takúto opravu alebo údržbu včas a riadne nevykonal.
- 4.3 Na predmete nájmu vykonávať stavebné a iné úpravy trvalého charakteru len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, pričom v tejto súvislosti nájomca berie na vedomie, že aj v prípade odsúhlasenia prác a úprav na predmete nájmu zo strany prenajímateľa, nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vykonanými prácami, a to ani vo výške zhodnotenia predmetu nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.4 Odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že prenajímateľ sa dopustí podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **Čl. VIII Skončenie nájmu**

1. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Nájom môže skončiť písomnou dohodou strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času len v týchto prípadoch:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou a svojimi záväzkami,
  - b) nájomca viac ako 30 dní mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
  - c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,
  - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - f) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času len v týchto prípadoch:
  - a) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy,

- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie,
  - c) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť na ktorú si nebytový priestor prenajal.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace. Počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj márnym uplynutím úložnej doby doporučenej zásielky obsahujúcej písomnú výpoveď na pošte.

## **Čl. IX**

### **Opravy predmetu nájmu**

1. Opravy a úpravy súvisiace s obvyklým užívaním predmetu nájmu a drobné opravy v predmete nájmu je povinný zabezpečiť nájomca na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za opravy, úpravy a drobné opravy, ktoré je v predmete nájmu povinný zabezpečiť nájomca sa považujú drobné opravy a opravy a úpravy do výšky 300 € /oprava/úprava. V prípade, že náklady na opravu a úpravu, resp. drobnú opravu prevýšia čiastku 300 € /oprava/úprava, tak tieto náklady znáša prenajímateľ. O potrebe opráv podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný bezodkladne, najneskôr však do piatich kalendárnych dní informovať prenajímateľa. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré podstatne alebo dlhší čas zhoršujú užívanie predmetu nájmu. Pokiaľ nájomca splní svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, je prenajímateľ povinný odstrániť vady za ktoré zodpovedá prenajímateľ bezodkladne po upozornení zo strany nájomcu, najneskôr však do piatich kalendárnych dní od písomného upozornenia, v opačnom prípade je nájomca oprávnený vykonať opravu za ktorú zodpovedá prenajímateľ sám a náklady na túto opravu refaktúrovať prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy a úpravy, ktoré nevyplývajú z obvyklého užívania predmetu nájmu nájomcom, zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady. Pokiaľ potreba opráv/úprav v zmysle tohto odseku bola vyvolaná nájomcom, je prenajímateľ povinný vyzvať bezodkladne nájomcu na ich odstránenie, ak nájomca tieto vady neodstráni bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich kalendárnych dní, je ich odstránenie oprávnený zabezpečiť prenajímateľ na náklady nájomcu, ktoré mu bude refaktúrovať. Náklady na odstránenie väd pritom musia byť v súlade so zásadou hospodárnosti a účelnosti.

## **Čl. X**

### **Poistenie**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmet nájmu je uzatvorená poisťná zmluva proti vyššej moci (prírodné živly a pohromy). Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy bude uhrádzať poisťné v plnom rozsahu poisťnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie svojej prevádzkovej činnosti, vrátane zariadenia a majetku vlastného i prenajatého, zodpovednosti za škodu priamo s poisťovňou.

## **Čl. XI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. III ods. 1 písm. h) Zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov z 13. apríla 2006 v znení neskorších dodatkov dohodli, že technické zhodnotenie predmetu nájmu vo výške uvedenej v čl. II ods. 6 tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom prenajímateľa dňom skončenia nájmu. Prenajímateľ a nájomca sa súčasne dohodli, že nájomca po skončení nájmu nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov na technické zhodnotenie predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia nájmu odovzdá prenajímateľovi technické zhodnotenie vrátane príslušnej technickej a stavebnej dokumentácie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pred uplynutím dohodnutej doby nájmu uvedenej v čl. IV tejto zmluvy prednostne ponúkne nájomcovi predĺženie doby nájmu alebo uzavretie novej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za nájomné, za aké sa v tom čase obvykle v meste Galanta budú prenechávať do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

## **Čl. XII**

### **Doručovanie**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované predovšetkým na adresu prenajímateľa alebo nájomcu uvedených v záhlaví „Zmluvné strany“ tejto nájomnej zmluvy.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené nájomcovi aj keď:
  - a) nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
  - b) zásielka bola na pošte uložená a nájomca ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa nájomca o uložení nedozvedel,
  - c) bola zásielka vrátená prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné nájomcu na adrese uvedenej v tejto zmluve zistiť a iná adresa nie je prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie.
3. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za právnické osoby prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za právnickú osobu konať, ostatné písomnosti ktorémukol'vek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## **Čl. XIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ – správca, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie vlastníka predmetu nájmu – Mesto Galanta.

2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
5. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom podpísania zástupcami zmluvných strán.
6. Jednotlivé ustanovenia každého článku a bodu tejto zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná neplatná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky potrebné za tým účelom, aby sa dohodli na ustanovení s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s aplikovateľným právnym poriadkom nahradí.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva bola spísaná podľa ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle. Zmluvné strany prehlasujú, že si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:


1. Položkovité vyúčtovanie technického zhodnotenia a čestné prehlásenie nájomcu z 19. 1. 2010
2. Nákres predmetu nájmu
3. Preberací protokol

V Galante, dňa ..... 1.3. 2010

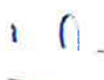
V Galante, dňa ..... 1.3. 2010

Za prenajímateľa:


**Správa športových zariadení  
Mesta Galanta**  
Jl. kpt. Nálepku 1575/37  
924 01 Galanta  
IČO: 37 851 713

  
Ladislav Majerník  
riaditeľ SŠZ mesta Galanta

Za nájomcu:

  
Mgr. Rastislav Jucha  
predseda

Za vlastníka:

  
Ing. Alexander Mězeš  
primátor mesta



**ŠK ARKÁDIA GALANTA**  
Cintorina č. 1220/III GALANTA  
IČO: 4210067500/3100  
Reg. číslo: 00314-1/VSST-900/90-6988  
d.o.: 4210067500/3100 EU.BA GALANTA

**Športový klub ARKÁDIA Galanta**  
**Cintorínska 1 924 00 Galanta**

**ČESTNÉ PREHLÁSENIE.**

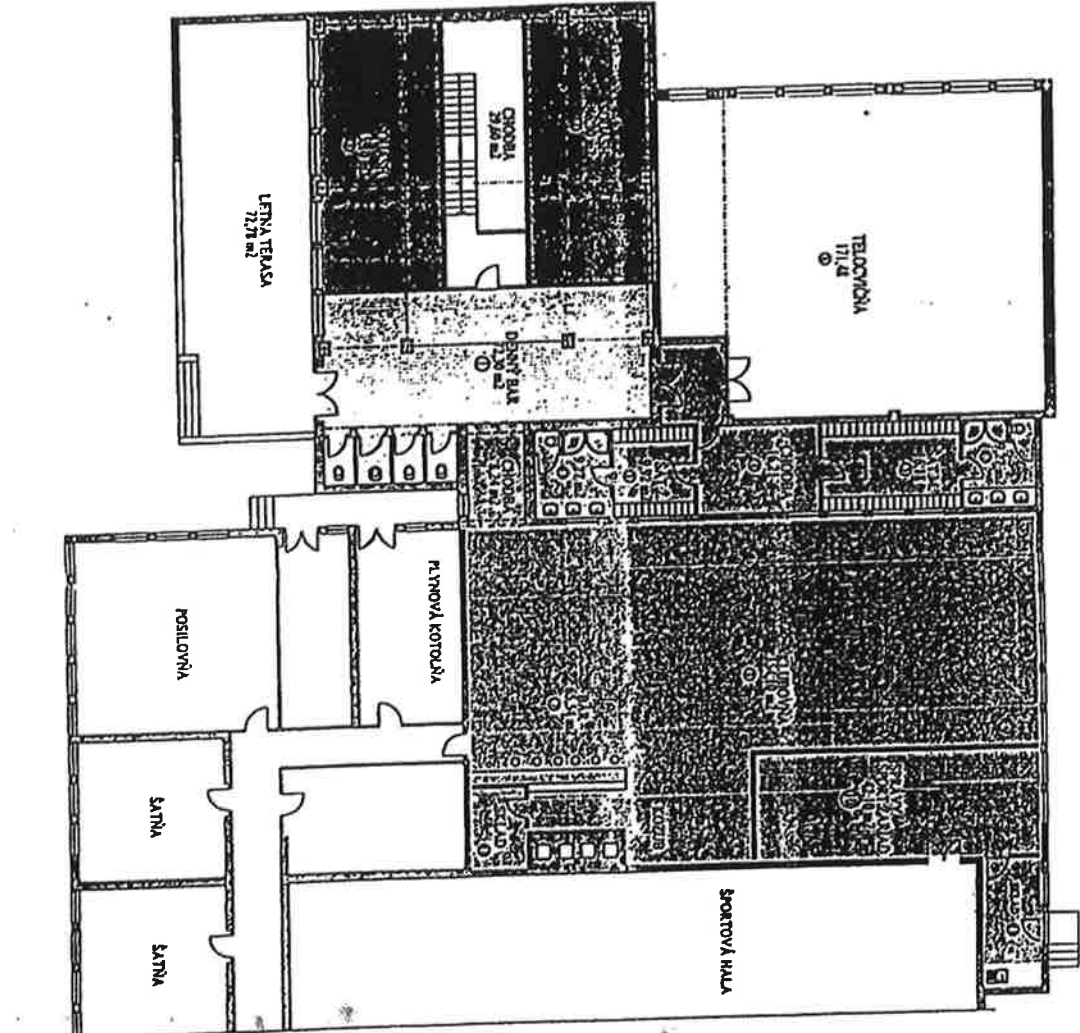
Dolupodpísaný Mgr. Rastislav JUCHA, predseda ŠK Arkádia

Galanta, čestne prehlasujeme, že ŠK Arkádia preinvestoval na prestavbe priestorov uholne a kotoľne sumu 68.050,12EUR.

v Galante dňa 19.01.2010

I. A  
ŠK ARKÁDIA GALANTA

Cintorínska 1 924 00 GALANTA  
IČO: 31872093 DIC: 2021207155  
Reg.číslo MV.SR: VVS/1-900/90-6988  
č.ú.: 4210067500/3100 I.U.8A GALANTA



ozn	názov	m <sup>2</sup>
1	denný bar + hyg.zariad.	72,30
2	squash + chodba	121,00
3	šatňa ženy	9,92
4	počet skríniek	40
5	chodba	16,21
6	šatňa muži	16,18
7	počet skríniek	28
8	telocvičňa	171,48
9	bar	65,54
10	klubovňa	154,10
11	správy šport.znt.	42,10
12	spoj.chodba	8,24
	sklady	13,56
	hyg.zar.navštev.	18,54
	spolu	709,17

**Súčasný stav**

Zastavaná plocha 476,84 m<sup>2</sup>

stará kofola, posilovňa, vzduchotechnika

Nezastavaná plocha 305,11 m<sup>2</sup>

stĺd ubita, vofna plocha

781,95 m<sup>2</sup>

**Po rekonštrukcii**

Zastavaná plocha 476,84 m<sup>2</sup>

squashové kurty, denný bar, klubovňa, sklady

bar, správa šport.zariad., chodby

Zastavaná plocha 232,33 m<sup>2</sup>

telocvičňa, hyg.zariad., navštevniči

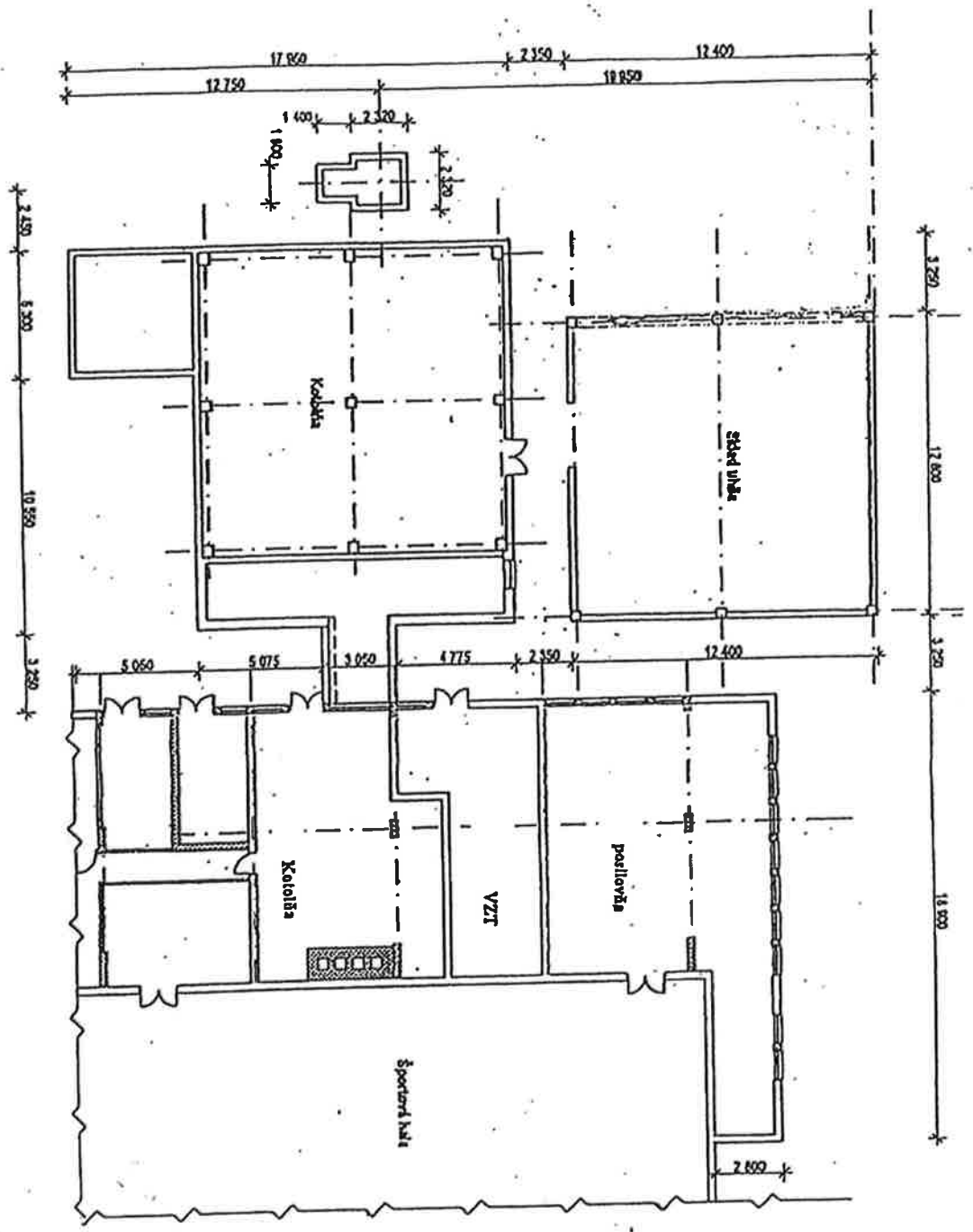
Terasa - 72,78 m<sup>2</sup>

vofna plocha 781,95 m<sup>2</sup>

TO SLOVAN GALANTA A ŠK ARKADIA GALANTA  
ŠPORTOVÁ HALA

TELOCVIČŇA, KLUBOVŇA, SQUASHOVÉ KURTY  
M= 1 : 200  
architektomFaká ŠK





TO Slovan Galanta A ŠK Arkádia Galanta  
ŠPORTOVÁ HALA

KOTOLŇA, UHOĽŇA - EXISTUJÚCI STAV  
M=1:200 architektonická štúdia výkres č.1



Preberací protokol na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2010.

Odovzdávajúci : Správa športových zariadení mesta Galanta  
Sídlo : Ul. Kpt. Nálepku 1575/37, 924 01 Galanta  
Zastúpená : Ladislavom Majerníkom , riaditeľom  
IČO : 37851713  
DIČ : 2021883765

Preberajúci : Športový klub ARKÁDIA Galanta  
Sídlo : Cintorínská 1, 92401 Galanta  
Zastúpená : Mgr. Rastislavom Juchom , predsedom  
IČO : 31872093  
DIČ : 2021207155

V súvislosti s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2010 za dňa 1.3.2010 sú predmetom odovzdania a prebrania :

- Sú nehnuteľnosti stavby Športovej haly a príslušných hospodárskych budov (kotolňa, sklad uhlia) v Galante na Ul. kpt. Nálepku s.č. 1575/37 na pozemkoch parc. č. 5192/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2515 m<sup>2</sup>, parc. č. 5192/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m<sup>2</sup>, parc. č. 5192/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v katastrálnom území Galanta na liste vlastníctva č. 3365.

V Galante .....01.03.2010.....

Odovzdávajúci :

Správa športových zariadení  
Mesta Galanta  
Ul. kpt. Nálepku 1575/37  
924 01 Galanta  
IČO: 37 851 713

Preberajúci :

ŠK ARKÁDIA GALANTA  
Cintorínska 1 924 00 GALANTA  
IČO: 31872093 DIČ: 2021207155  
Reg. číslo MV SR: VVS/1-900/90-6988  
AÚ: 4210067500/3100 I.U.BA. GALANTA

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2010**

ktorú uzavreli v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

*pre najímateľ* : **Mesto Galanta**  
*Sídlo:* Mestský úrad, Mierové nám. Č. 940/1, Galanta  
*IČO:* 00305936  
*Zastúpené:* Správou športových zariadení Mesta Galanta  
*so sídlom:* Kpt.Nálepku 1575/37 Galanta  
*zastúpená:* Ladislavom Majerníkom, riaditeľom  
*bank.spojenie:* VÚB a.s. Galanta  
*číslo účtu:* 1899632659/0200  
*IČO:* 37 851 713  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

*nájomca* : **Športový klub ARKÁDIA Galanta**  
*Sídlom:* Cintorínska 1, 924 01 Galanta  
*Zastúpený:* Mgr. Rastislavom Juchom, predsedom  
*IČO:* 31872093  
*DIČ:* 2021207155

(ďalej len „nájomca“)

dodatok upravuje:

**Čl. VI**  
**Náklady na prevádzku**

3. Zmluvné strany sa po dobudovaní telocvične a squashového kurtu dohodli na výške a spôsobe úhrady režijných nákladov za ústredné kúrenie nasledovne:

Doterajší stav:

Ročne: 2,38 € x 801 m<sup>3</sup> = 1906,38 €

Mesačne: 158,86 €

Stav od 1.7.2010

Ročne: 2,38 € x 1477 m<sup>3</sup> = 3515,26 €

Mesačne: 292,93 €

Ostatné ustanovenia tohto článku ostávajú nezmenené.

Prenajímateľ:

Správa športových zariadení  
Mesta Galanta  
Ul. kpt. Nálepku 1575/37  
924 01 Galanta  
SK

---

Ladislav Majerník  
riaditeľ

Nájomca:

1 1

---

ŠK ARKÁDA GALANTA  
Clntorínska 1 924 00 GALANTA  
IČO: 31872093 DIČ: 2021207155  
Reg.číslo MV.SR: VVS/1-900/90-6988  
č.ú.: 4210067500/3100 LU.BA GALANTA

## DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2010  
uzatvorenej dňa 01.03.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.09.2019 podľa § 3 zákona č. 116/1990  
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Mesto Galanta**

sídlo: Mestský úrad, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

štatutárny orgán: Peter Paška, primátor

IČO: 00305936

zastúpený: **Správou športových zariadení mesta Galanta**

sídlo: Ul. Kpt. Nálepku 1575/37, 924 01 Galanta

zastúpená: Štefanom Vargom, riaditeľom

IČO: 37851713

DIČ: 2021883765

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Galanta

Číslo účtu: 1899632659/0200

IBAN: SK41 0200 0000 0018 9963 2659

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca: Športový klub ARKÁDIA Galanta**

Sídlo: Cintorínska 1, 924 01 Galanta

zastúpený: Ing. Mariánom Juchom, predsedom

IČO: 31872093

Registrácia: MV SR č. sp. VVS/1-900/90-6988

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II.

#### Predmet Dodatku č. 2

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.03.2010 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 01/2010, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v objekte Športovej haly (ŠH) na Ul. Kpt. Nálepku s.č. 1575/37 v Galante, pričom ide o zastavanú plochu ŠH – stará kotolňa, miestnosť bývalej vzduchotechniky a posilňovne, nezastavaná plocha ŠH - bývalý sklad uhlia a voľné priestory medzi objektami ŠH o celkovej výmere 781,95 m<sup>2</sup> za účelom užívania týchto priestorov na športové aktivity (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Galante č. 213-Z/2020 zo dňa 06.02.2020 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve, ktorým sa predlžuje doba nájmu od 29. februára 2020 do 28. februára 2030. V Čl. IV – Doba nájmu nájomnej zmluvy sa teda pôvodný text nahrádza nasledujúcim textom takto:

1) Čl. IV – Doba nájmu znie:

**„Čl. IV  
Doba nájmu**

*„Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 29. februára 2020 do 28. februára 2030.“*

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Galante č. 213-Z/2020 zo dňa 06.02.2020 v spojení so všeobecne

záväzným nariadením mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, na úprave výšky nájomného. V Čl. V – *Nájomné, splatnosť a spôsob úhrady* ods. 1. a 2. nájomnej zmluvy sa teda pôvodný text nahrádza nasledujúcim textom takto:

**2) V Čl. V – Nájomné, splatnosť a spôsob úhrady odseky 1. a 2. znejú:**

- „1. Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. tejto zmluvy v rozsahu 184,70 m<sup>2</sup>, ktorého účelom je prevádzka kaviarne, bolo zmluvnými stranami dohodnuté nájomné vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>/ročne (slovom šesťnásť eur a šesťdesiat centov) s ročnou valorizáciou nájomného. Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. tejto zmluvy v rozsahu 597,25 m<sup>2</sup>, ktorého účelom sú športové aktivity, bolo zmluvnými stranami dohodnuté nájomné vo výške 1 €/m<sup>2</sup>/ročne (slovom jedno euro).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do 31.03. kalendárneho roka, do 30.06. kalendárneho roka, do 30.09. kalendárneho roka a do 31.12. kalendárneho roka.“

**Čl. III.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok č. 2 sa povinne zverejňuje na webovom sídle Mesta Galanta a nadobúda účinnosť dňom **29. februára 2020**.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 2 zostávajú v platnosti nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ – správca, dve vyhotovenia nájomca a dve vlastník predmetu nájmu – Mesto Galanta.

Príloha č. 1: Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Galante č. 213-Z/2020 zo dňa 06.02.2020

Príloha č. 2: Nákras predmetu nájmu podľa jeho účelu

V Galante, dňa 28.02.2020

V Galante, dňa 28.2.2020

Za prenajímateľa:

Správa športových zariadení mesta Galanta

.....  
Štefan Varga  
riaditeľ

Správa športových zariadení  
Mesta Galanta  
Ul. kpt. Nálepku 1575/37  
924 01 Galanta  
IČO: 37 851 713

Za nájomcu:

Športový klub ARKÁDIA Galanta

.....  
Ing. Marián Jucha  
predseda

V Galante, dňa 26.02.2020

Za vlastníka:  
Mesto Galanta

.....  
Peter Paška  
primátor



ŠK ARKÁDIA GALANTA  
Gintorínska 1 924 00 GALANTA  
IČO: 31872093 DIČ: 2021207155  
Reg. číslo MV SR: VVS/1-930/90-8988  
IČ: 4210067500/3100 TULBA GALANTA



*Mesto Galanta*  
*Peter Paška*  
*primátor*

V Galante, 25.02.2020

## V ý p i s

### **Uznesenia č. 213-Z/2020**

z 11. zasadnutia MsZ, konaného dňa 06.02.2020

### **Kontrola plnenia uznesení**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

formou Dodatku č. 2 predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2010 zo dňa 01.03.2010 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.09.2019 na nebytový priestor v objekte Športovej haly, Ulica Kpt. Nálepku číslo 1575/37 Galanta, v správe Správy športových zariadení mesta Galanta so Športovým klubom Arkádia Galanta, Cintorínska 1, 924 01 Galanta, a to od 29.02.2020 do 28.02.2030.

#### **Odporúča**

riaditeľovi SŠZ mesta Galanta po odsúhlasení znenia Dodatku č. 2 primátorom mesta, uzatvoriť Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2010 zo dňa 01.03.2010 v zmysle schválených podmienok so Športovým klubom Arkádia Galanta.

**Termín kontroly: február 2020**

Za:

Milan Bičan	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Bc. Vladimír Danko	Ing. Štefan Marczibányi	Ing. Augustín Popluhár	Fridrich Psota
Mgr. Miroslav Psota	Zoltán Szelle	Zsolt Takáč	Peter Tomič
JUDr. Peter Zelinka			

**Nehlasovali:**

Zuzana Gauliederová	PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský	
---------------------	---------------------	----------------	--

**Za správnosť vyhotovenia : Alena Deáková**  
**referentka OVVS**



## Zmluva o zmene účastníkov

Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2010 zo dňa 01.03.2010 v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len „zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### Pôvodný prenajímateľ:

**Správa športových zariadení Galanta**  
zastúpený : Eva Vargová , poverená riaditeľka  
so sídlom: Ul. kpt. Nálepku 1575/37, 924 01 Galanta  
IČO: 37 581 713  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK41 0200 0000 0018 9963 2659  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „pôvodný prenajímateľ“)

a

#### Nový prenajímateľ:

**Mesto Galanta**  
zastúpený: Mgr. Peter Kolek, primátor  
so sídlom: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta  
IČO: 00 305 936  
bankové spojenie: SLSP, a. s.  
IBAN: SK76 0900 0000 0051 4297 3652  
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „nový prenajímateľ“)

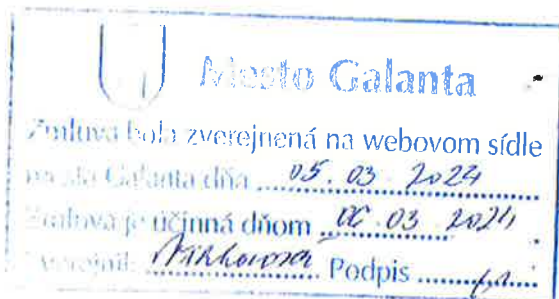
a

#### Nájomca:

**Športový klub ARKÁDIA Galanta**  
zastúpený : Ing. Marián Jucha  
so sídlom Cintorínska 1, 924 01 Galanta  
IČO: 31 872 093  
DIČ : 20 21 207 155  
IČ DPH :  
IBAN :

(ďalej len „nájomca“)

(„pôvodný prenajímateľ“, „nový prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)



## **Článok II. Úvodné ustanovenia**

1. Pôvodný prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 01/2010 týkajúcu sa nájmu –zastavaná plocha ŠH, nezastavaná plocha ŠH v Galante na ul. Kpt. Nálepku č. 1575/37 v celkovej výmere 781,95 m<sup>2</sup> ( ďalej aj len „*nájomná zmluva*“).
2. Vzhľadom ku skutočnosti, že sa zmluvné strany dohodli na zmene účastníkov nájomnej zmluvy, uzatvárajú túto Zmluvu o zmene účastníkov Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2010 zo dňa 01.03.2010 .

## **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Na základe Rozhodnutia o odňatí správy zo dňa 30.01.2024 v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č.230-Z/2024 z 30.01.2024 bola pôvodnému prenajímateľovi s účinkami od 01.02.2024 odňatá správa nehnuteľnosti, ktorá bola predmetom nájomnej zmluvy. Zároveň bolo rozhodnuté, že nový prenajímateľ ako vlastník predmetu nájomnej zmluvy bude tento majetok spravovať samostatne. S ohľadom na túto skutočnosť práva a povinnosti z jednotlivých nájomných zmlúv prechádzajú na nového prenajímateľa.
2. Nový prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom nájomnej zmluvy a stavom, v akom rozsahu si pôvodný prenajímateľ a nájomca plnili záväzky z nej vyplývajúce.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí so zmenou v osobe prenajímateľa v nájomnej zmluve, a to s účinkami od 01.02.2024, a berie na vedomie aj zmenu čísla účtu, na ktorý je povinný uhrádzať všetky finančné plnenia súvisiace s jeho zmluvnými záväzkami z nájomnej zmluvy (č. účtu, na ktorý sa od 01.02.2024 uhrádzajú finančné plnenia vyplývajúce z nájomnej zmluvy: SK76 0900 0000 0051 4297 3652 , VS:157538 ).
4. Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností alebo úkonov vzniknutých do 01.02.2024 budú vysporiadané medzi pôvodným prenajímateľom a novým prenajímateľom. V prípade poskytnutia akéhokoľvek finančného plnenia zo strany nájomcu na základe jeho zmluvného záväzku vyplývajúceho z nájomnej zmluvy na účet pôvodného prenajímateľa po 01.02.2024, sa pôvodný prenajímateľ zaväzuje vykonať konečné finančné vysporiadanie plnení týkajúcich sa právneho vzťahu nájomcu v zmysle všetkej dokumentácie vzťahujúcej sa k predmetu záväzku nájomcu k 31.05.2024 a predložiť ho novému prenajímateľovi najneskôr do 30.06.2024.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

2. Táto zmluva a právne vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou vrátane právnych vzťahov zvlášť neupravených touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých má každý právnu silu originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Nový prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť zmluvu do 3 (troch) dní od jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich vôle, zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Galante, dňa .....21. 02. 2024

Pôvodný prenajímateľ:  
Správa športových zariadení Galanta

Správa športových zariadení  
Mesta Galanta  
zpt. Nálepku 1575/07  
924-31 Galanta -1  
Eva Vargová  
poverená riaditeľka

V Galante, dňa.....19. 02. 2024

Nový prenajímateľ:  
Mesto Galanta



Mgr. Peter Kolek  
primátor

V Galante, dňa.....-5. 03. 2024

Nájomca:  
Športový klub ARKÁDIA Galanta

Ing. Marián Jucha