

Bc. Tomáš Karel, Hody 1667, 92401 Galanta, 0907871151,
kareltomas99@gmail.com

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: - 6 -02- 2026	
Číslo záznamu: 3375/2026	Číslo spisu:
Prílohy: 3.2	Výbavuje: Šablaha

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO GALANTA

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie 940/1

92401 Galanta

Vec:

Opakovaná žiadosť o zámenu pozemkov

Z dôvodu, že na parcele registra E, parcelné číslo 18/4 o výmere 431 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3222, vedenú Okresným úradom Galanta, Katastrálny odbor, katastrálne územie Hody, ktorej som výlučným vlastníkom, sú ťarchy v prospech mesta Galanta a to: držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Galanta, čo mi tento pozemok znemožňuje využívať, žiadam mesto Galanta o zámenu za iný pozemok alebo o poskytnutie finančnej náhrady za pozemok na základe zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 66/2009 Z. z.“).

Parcela 18/4 je vo Výmere o vlastníctve pôdy označená ako **stavebné miesto** a v Rozhodnutí o vlastníctve vydanom Obvodným pozemkovým úradom v Galante bola parcela 18/4 oddelená z pôvodnej parcely 18/1, ktorá bola vedená ako **roľa v intraviláne /stav. poz./**, tieto skutočnosti uvádzam z dôvodu poskytnutia adekvátnej náhrady.

O zámenu tohto pozemku žiadali moji právni predchodcovia mesto Galanta opakovane, už od roku 2005 a bez výsledku. Rovnako som žiadosť o zámenu pozemku doručil mestu Galanta aj ja, a to žiadosť zo dňa 3.2.2025.

Mesto Galanta odpovedalo na predchádzajúce žiadosti tak, že odporučilo označiť konkrétny pozemok vo vlastníctve mesta, o ktorý by sme mali záujem, čo som v podaní zo dňa 3.2.2025 aj urobil. Z dôvodu urýchlenia celého procesu (opakovane) uvádzam v prílohe tejto žiadosti konkrétne pozemky vo vlastníctve mesta Galanta, ktoré by boli vhodné na zámenu.

Tiež opätovne navrhujem, že v prípade, ak mesto Galanta bude súhlasiť s poskytnutím finančnej náhrady, navrhujem vopred určiť meno znalca, aby jeho znalecký posudok mesto akceptovalo. Tento vypracuje znalecký posudok, kde stanoví hodnotu parcely 18/4. Na základe tohto znaleckého posudku potom mesto Galanta poskytne finančnú náhradu.

Túto žiadosť podávam opätovne, (po uplynutí lehoty 6 mesiacov od predošlého prerokovania) nakoľko moja predošlá žiadosť nebola schválená, pričom mi v odpovedi nebolo predložené žiadne odôvodnenie, len samotné konštatovanie, že komisie neodporúčali

vyhovieť. Preto Vás žiadam, pri odpovedi na túto žiadosť aj o **odôvodnenie** rozhodnutí či už komisií alebo mestského zastupiteľstva.

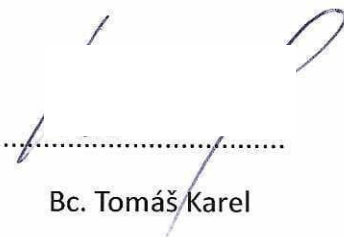
Opätovne upozorňujeme, že vecné bremeno in rem, ktoré v súlade s § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. vzniklo k pozemku v mojom vlastníctve, je v súlade s ustálenou judikatúrou Najvyššieho súdu Slovenskej republiky¹ **odplátne**, pričom mne ani mojím právnym predchodcom nebola odplata za toto vecné bremeno vyplatená. V prípade, ak nebude moja žiadosť riadne vybavená, budem nútený obrátiť sa na súd.

- Prílohy: 1.) Príloha č. 1 – pozemky vo vlastníctve mesta Galanta vhodné na zámenu,
2.) Výmer o vlastníctve pôdy,
3.) Rozhodnutie o vlastníctve.

Ďakujem.

S pozdravom

V Galante dňa 2.2.2026


.....
Bc. Tomáš Karel

¹ Najmä ZSP 1/2022, uznesenie NS SR 4MCdo 2/2014

Príloha č. 1 – pozemky vo vlastníctve mesta Galanta vhodné na zámenu

Možnosti sú zoradené podľa preferencií.

1. Časť o výmere 431 m² z parcely reg. E, parcelné číslo 142/200 o výmere 6377 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 3202, vedená Okresným úradom Galanta, Katastrálny odbor, katastrálne územie Hody, a to tak aby vyčlenená parcela zhruba o rozmeroch 28 m x 15 m (alebo podobných) dĺžkou jednej celej strany susedila s hranicou intravilánu obce (aby bol pozemok prístupný z cesty).
 - Parcela momentálne bez nájomcu.

Parcela spomenutá v bode č. 1 a parcela v bode č. 3 nespĺňajú to, že sa majú nachádzať v intraviláne obce, no pri pozemkoch uvedených v týchto bodoch som ochotný upustiť z tejto podmienky.

2. Parcela reg. C, parcelné číslo 492/2 o výmere 101 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Parcela reg. C, parcelné číslo 494/2 o výmere 73 m², druh pozemku: záhrada, Parcela reg. C, parcelné číslo 495 o výmere 1455 m², druh pozemku: orná pôda, všetky zapísané na liste vlastníctva č. 100, vedené Okresným úradom Galanta, Katastrálny odbor, katastrálne územie Hody a to v týchto variantoch:
 - a) zámenou výmery 431 m² (celá par. 492/2: 101 m², celá par. 494/2: 73 m² a časť z par. 495 o výmere 257 m²), a odkúpenie od mesta Galanta takej časti z parcely 495 aby výsledný celok dosahoval vhodnú šírku pre využitie ako stavebný pozemok (minimálne 12 m), aby súvisle pokračovala zástavba v obci,
 - b) zámenou výmery 431 m² (celá par. 492/2: 101 m², celá par. 494/2: 73 m² a časť z par. 495 o výmere 257 m²), zvyšok výmery parcely 495 odkúpim od mesta Galanta.

Tieto parcely sú neatraktívne a ležia v tesnej blízkosti železničnej trate, je tu potrebné dodržať ochranné pásma a na parcele 495 je uložený stĺp elektrického vedenia a príslušné elektrické rozvody.

3. Časť z parcely registra C, parcelné číslo 1011 o výmere 2019 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 3653, vedená Okresným úradom Galanta, Katastrálny odbor, katastrálne územie Hody. Táto možnosť bude prichádzať do úvahy len po nahliadnutí do geometrického plánu č. 35 735 325 - 124-2/2017. Jedná sa o časť vo výmere 431 m² (alebo viac, v tomto prípade zvyšok odkúpim), situovanú tak aby ležala za parcelou 1007 (orná pôda, ktorú vlastní naša rodina).
4. Alternatívnou možnosťou je odkúpenie parcely 18/4, ktorá je v mojom vlastníctve, mestom Galanta, za sumu stanovenú znaleckým posudkom.