

**OSOBNĚ PODANÉ
ZUZANA GAULIEDEROVÁ**

☒ Hodská ulica 388/8, 924 01 Galanta 1, ☎ +421 903 462 248

URGENTNÉ!!!

26. 09. 2025

Okresná prokuratúra Galanta
Hlavná ulica 987/25
924 29 Galanta

Vec

Návrh na podanie protestu prokurátora proti uzneseniu č. 607-Z/2025 z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante zo dňa 23.09.2025, ktorým bol schválený Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Monika Vajdíková, JUDr. Peter Wolf

Ako občianka Mesta Galanta, podľa 23 odsek 1 a § 26 odsek 1 s poukazom na § 21 odsek 1 písmeno a/ bod 4., odsek 3 písmeno e/ zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, podávam na Vašu vecne a miestne príslušnú Okresnú prokuratúru Galanta, tento Návrh na podanie protestu prokurátora proti uzneseniu č. 607-Z/2025 z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante, konaného dňa 23.09.2025, ktorým bol schválený Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Monika Vajdíková, JUDr. Peter Wolf.

Odôvodnenie

Podľa § 21 odsek 1 písmeno a/ bod 4. Zákona o prokuratúre, prokurátor vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, orgánmi verejnej správy, preskúmaním zákonnosti správnych aktov orgánov verejnej správy, a to uznesení orgánov územnej samosprávy.

Podľa § 21 odsek 3 písmeno e/ Zákona o prokuratúre, na účely tohto zákona sa rozumie uznesením orgánu územnej samosprávy, uznesenie obecného zastupiteľstva, mestského zastupiteľstva, miestneho zastupiteľstva alebo zastupiteľstva samosprávneho kraja, vydané v rámci výkonu pôsobnosti v oblasti verejnej správy.



0473913242

Podľa § 23 odsek 1 Zákona o prokuratúre, prokurátor je oprávnený podať protest proti správny aktom orgánov verejnej správy, uvedeným v § 21 ods. 1 písm. a), ktorými bol porušený zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis.

Podľa § 26 odsek 1 Zákona o prokuratúre, protest proti uzneseniu orgánu územnej samosprávy môže prokurátor podať do troch rokov od jeho prijatia.

Z obsahu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Galante pod č. 607-Z/2025 z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante zo dňa 23.09.2025 vyplýva záver, že:

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer (predmet) predaja pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa novovzniknutej parcely č. 1655/67 vo výmere 1196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 06.09.2023 pod č. 1141/2023, ktorá vznikla odčlenením z existujúcich parciel

- E KN p. č. 220, zastavaná plocha a nádvorie, v časti 11 m² z jej celkovej výmery 157 m²

- E KN p. č. 224, zastavaná plocha a nádvorie, v časti 15 m² z jej celkovej výmery 588 m²

- C KN p. č. 1655/4 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 163 m² z jej celkovej výmery 4013 m²

- C KN p. č. 1655/46 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 286 m² z jej celkovej výmery 300 m²

- C KN p. č. 1655/67 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 483 m² z jej celkovej výmery 501 m²

- C KN p. č. 1655/68 zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 118 m²

- C KN p. č. 1655/76 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 103 m² z jej celkovej výmery 1570 m²

- E KN p. č. 224 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 17 m² z jej celkovej výmery 588 m²

ktorých všeobecná hodnota v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 02.05.2025 určená vo výške 139.000,- Eur.

Kupujúci (žiadatelia), nadobúdajú majetok do podielového spoluvlastníctva, každý rovným dielom v podiele k celku:

*Monika Vajdíková, nar., r.č., Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
JUDr. Peter Wolf, nar., r.č., Železničarska 1441/50, 924 01 Galanta*

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v zmysle č. 11 ods. 2 písm. h), m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta nasledovné:

- čl. 11 ods. 2 písm. h) „ak sa jedná o prevod majetku mesta od osoby, od ktorej (alebo od ktorej blízkej osoby) mesto získalo, resp. získa za porovnateľných podmienok majetok do vlastníctva alebo nájmu v minulosti, resp. v budúcnosti“

- čl. 11 ods. 2 písm. m) „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore investičných akcií v súlade s územným plánom mesta (stavba ciest, dráh, priemyselných parkov, vytváranie pracovných príležitostí)“

nakoľko týmto zámerom predaja pozemkov:

1. mesto nadobudne pozemok vo výmere 2456 m², jedná sa o pozemky vedené Okresným úradom mesta Galanta katastrálne územie Galanta evidované na liste vlastníctva č. 3485 registra „C“ CKN

- parcela č. 14/1 vo výmere 201 m² zastavená plocha a nádvorie,

- parcela č. 14/2 vo výmere 197 m² zastavená plocha a nádvorie,

- parcela č. 14/3 vo výmere 198 m² zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela č. 18/5 vo výmere 88 m² zastavaná plocha a nádvorie

- parcela č. 20/11 vo výmere 1772 m² ostatná plocha

a súčasne mesto prevedie vlastníctvo pozemku vo výmere 1196 m².

Mesto tým získa pozemok s výmerou vyššou o 1260 m²

2. mesto prevedie zo svojho vlastníctva pozemok v hodnote 139.000 Eur a nadobudne pozemok v hodnote 188.000 Eur.

Mesto tak získa majetkovú hodnotu vyššiu o 49.000 Eur

3. mesto získa významnú časť plochy vnútrobloku ulíc Z. Kodálya, Poštovej ulice a sídliska Nová Doba, ktoré umožní čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie za účelom revitalizácie vnútrobloku, keďže bez vlastníctva mesta a súhlasu súkromného vlastníka, by nebolo možné získať tieto prostriedky na predmetný účel

4. mesto získa pozemky pod celým bytovým domom na Poštovej ulici 916 a čiastočne pod bytovým domom na ul. Z. Kodálya 791, ktoré následne môžu vlastníci bytov v bytových domoch od mesta odkúpiť podľa prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov

5. mesto obyvateľom vnútrobloku zaručí, že v ňom súkromný vlastník nebude realizovať súkromné investičné zámery

6. mesto získa darom od súkromných vlastníkov predávajúcich pozemkov štúdiu revitalizácie vnútrobloku ulíc Poštová, Z. Kodálya a sídl. Nová Doba, ktorú dali súkromní vlastníci pozemku vypracovať ako súčasť kompenzácie pôvodne plánovaného zámeru výstavby parkovacích miest vo vnútrobloku.

Uvedená štúdia v hodnote 3700 Eur bude podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie a čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov pri revitalizácii vnútrobloku.

7. Mesto získa od žiadateľov darom financovanie studne na účely zabezpečenia zavlažovania verejnej zelene na území mesta Galanta.

a žiada
prednostu MsÚ

o zverejnenie zámeru predaja pozemkov bližšie špecifikovaných v schvaľovacej časti uznesenia, minimálne na 15 dní do času schválenia prevodu.

Termín: december 2025

Z písomného vyhotovenia uznesenia č. 607-Z/2025 z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante, konaného dňa 23.09.2025, ktorým bol schválený Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Monika Vajdíková, JUDr. Peter Wolf, ako aj kompletného na daný bod sa vzťahujúceho listinného materiálu je možné dospieť k záveru, že takto prijaté uznesenie je v rozpore s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, článkom 7. bod 13. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Z dôvodovej správy k danému Návrhu na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (skrátene) vyplývajú okrem iného, aj tieto konštatovania:

„Mesto Galanta predkladá opakovane predmetný materiál, nakoľko pri jeho prerokovaní na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Galanta, ktoré sa konalo dňa 13. 05. 2025, došlo k pochybeniu v dôsledku nesprávneho výkladu zákona zo strany prítomného zástupcu Okresnej prokuratúry Galanta, nakoľko:

Počas rokovania pri prerokovaní bodu č. 4 s názvom „Návrh na prerokovanie protestu prokurátora proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Galanta č. 460-Z/2025 zo dňa 27. 02. 2025“, zaznela v rámci rozpravy otázka poslanca Ing. Zoltána Kóvágóa, adresovaná prítomnému prokurátorovi ohľadom toho, „či už aj samotný zámer predaja má byť odhlasovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov?“

Na túto otázku zareagoval prítomný zástupca prokuratúry JUDr. Boris Budaj vyjadrením:

„Takže na Vašu otázku by som odpovedal tak, že áno, má byť aj zámer schvaľovaný trojpätinovou väčšinou, presne tak.“

Na základe uvedeného stanoviska došlo k nesprávnemu právnemu posúdeniu situácie, čo ovplyvnilo priebeh rokovania a znemožnilo riadne rozhodovanie o materiáli. Z tohto dôvodu sa predmetný materiál predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Galanta opätovne, s cieľom zabezpečiť jeho vecné a zákonné prerokovanie a následné schválenie.

Vzhľadom na vzniknutú situáciu, ako aj právnu neistotu a zmätočnosť, ktorú vyvolal nesprávny výklad zákona poskytnutý zástupcom prokuratúry, sa Mesto Galanta obrátilo na Ministerstvo financií Slovenskej republiky ako na gestora zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Predmetom dopytu bolo objasnenie otázky zákonného kvóra potrebného na schvaľovanie zámeru prevodu majetku obce, ako aj samotného prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V oficiálnom stanovisku ministerstva č. MF/10012/2025-824 zo dňa 20. 06. 2025 bolo Mestu Galanta potvrdené, okrem iného, nasledovné:

„Ustanovenie § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí neupravuje osobitné kvórum na prijatie uznesenia o spôsobe prevodu, preto poslanci MsZ rozhodujú spôsobom podľa § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, t.j. na platné uznesenie MsZ postačuje schválenie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov. Na platné uznesenie MsZ o schválení samotného prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov MsZ ustanovená v § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí...“

Podľa článku 7 bod 13. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta (spoločné podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta) (účinné od 10.12.2024), rovnaký materiál na predaj toho istého majetku mesta je možné na rokovanie mestského zastupiteľstva predložiť po uplynutí minimálne 6 mesiacov od predošlého prerokovania.

Podľa § 9a odsek 15 písmeno f) bod 1., bod 2., bod 3. Zákona o majetku obcí, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1./ zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2./ osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3./ všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným

majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

V nadväznosti na vyššie opísané skutočnosti je potrebné zdôrazniť, že obce / mesta pri uplatňovaní postupu podľa § 9a odsek 15 písmeno f/ Zákona o majetku obcí musia procesne postupovať dvojstupňovo, a výslovne v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o majetku obcí, ako aj s obcou / mestom prijatými záväznými Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce / mesta.

Čo sa týka argumentácie Mesta Galanta uvádzanej v dôvodovej správe k predmetnému návrhu uznesenia č. 607-Z/2025 zo dňa 23.09.2025, tak táto je v jej celom rozsahu neopodstatnená a nedôvodná.

Podľa § 13 odsek 6 Zákona o obecnom zriadení, starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 10.

V prvom rade je potrebné si uvedomiť, že uznesenie Mestského zastupiteľstva v Galante č. 549-Z/2025 zo dňa 13.05.2025 „Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa“ (pozn. týkajúce sa totožnej veci, ktorá tvorí predmet tohto podnetu) nebolo mestským zastupiteľstvom v Galante schválené, a toto uznesenie bolo primátorom mesta Galanta aj podpísané. V prípade, ak sa primátor mesta Galanta domnieval, že uvedené uznesenie č. 549-Z/2025 zo dňa 13.05.2025 odporuje zákonu mal využiť postup, ktorý mu samotný Zákon o obecnom zriadení v ust. § 13 odsek 6 umožňuje resp. priznáva, a to pozastaviť výkon tohto uznesenia (č. 549-Z/2025 zo dňa 13.05.2025), čo však v tomto konkrétnom prípade nevyužil, a teda uznesenie mestského zastupiteľstva v Galante č. 549-Z/2025 zo dňa 13.05.2025 zostáva i v súčasnej dobe v platnosti. Zároveň uznesenie mestského zastupiteľstva v Galante č. 549-Z/2025 zo dňa 13.05.2025 nebolo ani pred samotným prijímaním uznesenia mestského zastupiteľstva v Galante č. 607-Z/2025 zo dňa 23.09.2025 zo strany mestského zastupiteľstva v Galante zrušené. Z tohto dôvodu je možné uzavrieť, že mestské zastupiteľstvo v Galante postupovalo nezákonne, keďže malo najprv v rámci svojej kompetencie zrušiť svoje predchádzajúce uznesenie č. 549-Z/2025 zo dňa 13.05.2025, a až po jeho zrušení následne pristúpiť k prijímaniu „nového“ uznesenia č. 607-Z/2025 zo dňa 23.09.2025. Keďže k takémuto procesnému postupu v danom prípade neprišlo, tak uznesenie mestského zastupiteľstva v Galante č. 607-Z/2025 zo dňa 23.09.2025 je aj v rozpore s čl. 7 bod 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, nakoľko od neprijatia uznesenia č. 549-Z/2025 zo dňa 13.05.2025 neuplynulo minimálne 6 mesiacov od jeho predošlého prerokovania (k tomuto by prišlo až po 13.11.2025). Preto aj akákoľvek argumentácia o prípadnej „autoremedúre mestského úradu“

(vyjadrenie hlavného kontrolóra mesta Galanta počas rokovania mestského zastupiteľstva v Galante dňa 23.09.2025 počas prerokovania daného bodu č. 12), náprave procesného pochybenia, ktoré bolo podľa názoru mesta Galanta spôsobené zástupcom Okresnej prokuratúry v Galante dňa 13.05.2025 (ktorú mesto Galanta uvádza aj v dôvodovej správe k danému návrhu uznesenia) nie je absolútne na mieste, a je až komická.

Uznesenie mestského zastupiteľstva v Galante č. 607-Z/2025 zo dňa 23.09.2025 trpí aj ďalšou podstatnou vadou, a to, že toto bolo prijaté „len“ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov mestského zastupiteľstva v Galante (kvórum na schválenie: 9), avšak toto malo byť prijaté zákonnou osobitnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva v Galante (kvórum na schválenie: 12). Tento právny názor podporuje aj [doc. JUDr. Jozef Sotolář, PhD., JUDr. Martin Sotolář, *Zákon o majetku obcí (Veľký komentár)*, SOTAC, s.r.o., Košice 2023, ISB: 978-80-89446-94-0, str. 356], podľa ktorého, „postup obce (proces prevodu je dvojestupňový - uznesenia): uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaj majetok obce spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to osobitnou - 3/5 väčšinou všetkých poslancov (vymedzenie dôvodov hodných osobitného zreteľa v uznesení obecného zastupiteľstva)“.

Ďalej by som chcela upozorniť na fakt, že stanovisko Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktoré bolo priložené k materiálu predkladanému na rokovanie mestského zastupiteľstva, nemožno považovať za právnu autoritu, ktorá by mala v tomto prípade zásadný význam. I keď Ministerstvo financií Slovenskej republiky je gestorským orgánom Zákona o majetku obcí, jeho stanovisko, ktoré bolo vybavované úradníčkou Ministerstva financií Slovenskej republiky a následne podpísané riaditeľom odboru majetkovoprávneho, nemá povahu akéhokoľvek právne záväzného výkladu. Je potrebné zdôrazniť, že Ministerstvo financií Slovenskej republiky nie je orgánom, ktorý je oprávnený vykonávať dozor nad zákonnosťou, ktorý prislúcha do oblasti prokuratúry. Táto oblasť patrí pod kompetenciu prokuratúry, ktorá vykonáva dohľad nad dodržiavaním zákonov v jednak v trestnom, ako aj v tomto prípade netrestnom úseku prokuratúry.

S poukazom na vyššie uvedené porušenie čl. 7 bod 13. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, ako aj príslušných ustanovení Zákona o majetku obcí je nevyhnutné považovať tento Návrh na podanie protestu prokurátora proti uzneseniu č. 607-Z/2025 z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante konaného dňa 23. septembra 2025, za podaný dôvodne, a preto

n a v r h u j e m,

aby mu bolo zo strany konajúceho prokurátora **v y h o v e n é.**

O vybavení podaného návrhu **žiadam** byť z Vašej strany písomne v zákonnej lehote upovedomená.

V Galante, dňa 26. septembra 2025


Zuzana Gauliederová

Príloha:

- Uznesenie MsZ v Galante, č. 607-Z/2025 zo dňa 23.09.2025
- Uznesenie MsZ v Galante č. 549-Z/2025 zo dňa 13.05.2025

Poznámavam, že v danom prípade je nevyhnuté bezodkladne pristúpiť k prokurátorským opatreniam (a to k podaniu protestu prokurátora proti uzneseniu č. 607-Z/2025 zo dňa 23.09.2025), aby sa v prejednávacom prípade predišlo k uplatneniu postupu podľa § 9b odsek 1 Zákona o majetku obcí, a to k uplatneniu žalobného návrhu určenia neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce/mesta k majetku, ktorý bol prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku obce/mesta nebol realizovaný v súlade s § 9a Zákona o majetku obcí, čo v danom spornom prípade už t. č. uznesenie o schválení zámeru predať sporný majetok mesta Galanta, vykazuje rozpor s § 9a odsek 15 písmeno f) bod. 1 Zákona o majetku obcí, ako aj článku 7 bod 13. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Poznámka:

(Schválenie predaja tohto sporného majetku mesta Galanta sa podľa môjho názoru uskutoční pravdepodobne už na najbližšom „neplánovanom“ Mestskom zastupiteľstve v Galante, ktoré sa bude určite konať v druhej polovici mesiaca október 2025)

V Galante, 24.09.2025

Uznesenie č. 607-Z/2025

z 29. zasadnutia MSZ, konaného dňa 23.09.2025

**Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa - Monika Vajdíková, JUDr. Peter Wolf**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer (**predmet**) predaja pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa novovzniknutej parcely č. 1655/67 vo výmere 1196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 06.09.2023 pod č. 1141/2023, ktorá vznikla odčlenením z existujúcich parciel

- E KN p. č. 220, zastavaná plocha a nádvorie, v časti 11 m² z jej celkovej výmery 157 m²
- E KN p. č. 224, zastavaná plocha a nádvorie, v časti 15 m² z jej celkovej výmery 588 m²
- C KN p. č. 1655/4 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 163 m² z jej celkovej výmery 4013 m²
- C KN p. č. 1655/46 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 286 m² z jej celkovej výmery 300 m²
- C KN p. č. 1655/67 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 483 m² z jej celkovej výmery 501 m²
- C KN p. č. 1655/68 zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 118 m²
- C KN p. č. 1655/76 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 103 m² z jej celkovej výmery 1570 m²
- E KN p. č. 224 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 17 m² z jej celkovej výmery 588 m², ktorých **všeobecná hodnota** v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 02.05.2025 určená vo výške **139.000,- Eur**.

Kupujúci (žiadatelia), nadobúdajú majetok do podielového spoluvlastníctva, každý rovným dielom v podiele k celku:

Monika Vajdíková, nar., r.č., Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
JUDr. Peter Wolf, nar., r.č., Železničarska 1441/50, 924 01 Galanta

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v zmysle č. 11 ods. 2 písm. h), m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta nasledovné:

čl. 11 ods. 2 písm. h) „*ak sa jedná o prevod majetku mesta od osoby, od ktorej (alebo od ktorej blízkej osoby) mesto získalo, resp. získa za porovnateľných podmienok majetok do vlastníctva alebo nájmu v minulosti, resp. v budúcnosti*“

čl. 11 ods. 2 písm. m) „*ak prevod majetku mesta prispeje k podpore investičných akcií v súlade s územným plánom mesta (stavba ciest, dráh, priemyselných parkov, vytváranie pracovných príležitostí)*“

nakoľko týmto zámerom predaja pozemkov:

1. mesto nadobudne pozemok vo výmere 2456 m², jedná sa o pozemky vedené Okresným úradom mesta Galanta katastrálne územie Galanta evidované na liste vlastníctva č. 3485 registra „C“ CKN

- parcela č. 14/1 vo výmere 201 m² zastavená plocha a nádvorie,
- parcela č. 14/2 vo výmere 197 m² zastavená plocha a nádvorie,
- parcela č. 14/3 vo výmere 198 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 18/5 vo výmere 88 m² zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 20/11 vo výmere 1772 m² ostatná plocha

a súčasne mesto prevedie vlastníctvo pozemku vo výmere 1196 m².
Mesto tým získa pozemok s výmerou vyššou o 1260 m²

2. mesto prevedie zo svojho vlastníctva pozemok v hodnote 139.000 Eur a nadobudne pozemok v hodnote 188.000 Eur.

Mesto tak získa majetkovú hodnotu vyššiu o 49.000 Eur

3. mesto získa významnú časť plochy vnútrobloku ulíc Z. Kodálya, Poštovej ulice a sídliska Nová Doba, ktoré umožní čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie za účelom revitalizácie vnútrobloku, keďže bez vlastníctva mesta a súhlasu súkromného vlastníka, by nebolo možné získať tieto prostriedky na predmetný účel

4. mesto získa pozemky pod celým bytovým domom na Poštovej ulici 916 a čiastočne pod bytovým domom na ul. Z. Kodálya 791, ktoré následne môžu vlastníci bytov v bytových domoch od mesta odkúpiť podľa prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov

5. mesto obyvateľom vnútrobloku zaručí, že v ňom súkromný vlastník nebude realizovať súkromné investičné zámery

6. mesto získa darom od súkromných vlastníkov predávajúcich pozemkov štúdiu revitalizácie vnútrobloku ulíc Poštová, Z. Kodálya a sídl. Nová Doba, ktorú dali súkromní vlastníci pozemku vypracovať ako súčasť kompenzácie pôvodne plánovaného zámeru výstavby parkovacích miest vo vnútrobloku.

Uvedená štúdia v hodnote 3 700 Eur bude podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie a čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov pri revitalizácii vnútrobloku.

7. Mesto získa od žiadateľov darom financovanie studne na účely zabezpečenia zavlažovania verejnej zelene na území mesta Galanta.

k Uzneseniu č. 607-Z/2025

a žiada

prednostu MsÚ o zverejnenie zámeru predaja pozemkov bližšie špecifikovaných v schvaľovacej časti uznesenia, minimálne na 15 dní do času schválenia prevodu.

Termín: december 2025

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 16

Kvórum na schválenie : 9

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Lucia Galambosová	Tomáš Horváth
MUDr. Ervin Chomča	Ing. Ladislav Takáč	Peter Tomič	JUDr. Peter Wolf
Peter Závodský	JUDr. Peter Zelinka		

Proti:

Mgr. Juraj Bottka	Ing. Zoltán Kóvágó	MUDr. Valéria Mýtniková	PhDr. Marta Vajdová
-------------------	--------------------	-------------------------	---------------------

Zdržali sa:

Ing. Mikuláš Horváth	Ing. Augustín Popluhár		
----------------------	------------------------	--	--

Uznesenie bolo schválené

**Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor**

V Galante, 14.05.2025

Uznesenie č. 549-Z/2025

z 27. zasadnutia MsZ, konaného dňa 13.05.2025

**Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer (**predmet**) predaja pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa novovzniknutej parcely č. 1655/67 vo výmere 1196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 06.09.2023 pod č. 1141/2023, ktorá vznikla odčlenením z existujúcich parciel

- E KN p. č. 220, zastavaná plocha a nádvorie, v časti 11 m² z jej celkovej výmery 157 m²
- E KN p. č. 224, zastavaná plocha a nádvorie, v časti 15 m² z jej celkovej výmery 588 m²
- C KN p. č. 1655/4 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 163 m² z jej celkovej výmery 4013 m²
- C KN p. č. 1655/46 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 286 m² z jej celkovej výmery 300 m²
- C KN p. č. 1655/67 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 483 m² z jej celkovej výmery 501 m²
- C KN p. č. 1655/68 zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 118 m²
- C KN p. č. 1655/76 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 103 m² z jej celkovej výmery 1570 m²
- E KN p. č. 224 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 17 m² z jej celkovej výmery 588 m²

ktorých **všeobecná hodnota** v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 02.05.2025 určená vo výške **139.000,- Eur**.

Kupujúci (žiadatelia), ktorí nadobudnú majetok do podielového spoluvlastníctva každý rovným dielom v celku:

Monika Vajdíková, nar., r.č., Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda

JUDr. Peter Wolf, nar., r.č., Železničiarska 1441/50, 924 01 Galanta

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. h), m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta nasledovné:

- čl. 11 ods. 2 písm. h) „ak sa jedná o prevod majetku mesta od osoby, od ktorej (alebo od ktorej blízkej osoby) mesto získalo, resp. získalo za porovnateľných podmienok majetok do vlastníctva alebo nájmu v minulosti, resp. v budúcnosti“

- čl. 11 ods. 2 písm. m) „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore investičných akcií v súlade s územným plánom mesta (stavba ciest, dráh, priemyselných parkov, vytváranie pracovných príležitostí)“

nakoľko týmto zámerom predaja pozemkov:

1. Mesto nadobudne pozemok vo výmere 2456 m² a to sú pozemky vedené Okresným úradom mesta Galanta katastrálne územie Galanta evidované na liste vlastníctva č. 3485 registra „C“ CKN parcela číslo 14/1 vo výmere 201m² zastavená plocha a nádvorie, 14/2 vo výmere 197 m² zastavená plocha a nádvorie, parcela číslo 14/3 vo výmere 198 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 18/5 vo výmere 88 m² zastavaná plocha a nádvorie a parcela číslo 20/11 vo výmere 1772 m² ostatná plocha a súčasne mesto prevedie vlastníctvo pozemku vo výmere 1196 m². Mesto tým získa pozemok s výmerou vyššou o 1260 m².
2. Mesto prevedie zo svojho vlastníctva pozemok v hodnote 139.000 Eur a nadobudne pozemok v hodnote 188.000 Eur. Mesto tak získa majetkovú hodnotu vyššiu o 49.000 Eur.
3. Mesto získa významnú časť plochy vnútrobloku ulíc Z. Kodálya, Poštovej ulice a sídliska Nová Doba, ktoré umožní čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie za účelom revitalizácie vnútrobloku, keďže bez vlastníctva mesta a súhlasu súkromného vlastníctva, by nebolo možné získať tieto prostriedky na predmetný účel.
4. Mesto získa pozemky pod celým bytovým domom na Poštovej ulici 916 a čiastočne pod bytovým domom na ul. Z. Kodálya 791, ktoré následne môžu vlastníci bytov v bytových domoch od mesta odkúpiť podľa prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov.
5. Mesto obyvateľom vnútrobloku zaručí, že v ňom súkromný vlastník nebude realizovať súkromné investičné zámery.
6. Mesto získa darom od súkromných vlastníkov predávajúcich pozemkov štúdiu revitalizácie vnútrobloku ulíc Poštová, Z. Kodálya a sídl. Nová Doba, ktorú dali súkromní vlastníci pozemku vypracovať ako súčasť kompenzácie pôvodne plánovaného zámeru výstavby parkovacích miest vo vnútrobloku. Uvedená štúdia v hodnote 3 700 Eur bude podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie a čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov pri revitalizácii vnútrobloku.
7. Mesto získa od žiadateľov darom financovanie studne na účely zabezpečenia zavlažovania verejnej zelene na území mesta Galanta.

k Uzneseniu č. 549-Z/2025

a žiada

prednostu MsÚ o zverejnenie zámeru predaja pozemkov bližšie špecifikovaných v schvaľovacej časti uznesenia, minimálne na 15 dní do času schválenia prevodu.

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 13

Kvórum na schválenie : 12

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Zsolt Takáč	Peter Tomič
JUDr. Peter Wolf	Peter Závodský	JUDr. Peter Zelinka	

Proti:

Ing. Zoltán Kóvágó			
--------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Juraj Bottka	Ing. Mikuláš Horváth	MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová
Mgr. Miroslav Štibráni			

Uznesenie nebolo schválené

**Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor**

OSOBNĚ PODANÉ

ZUZANA GAULIEDEROVÁ

✉ Hodská ulica 388/8, 924 01 Galanta 1, ☎ +421 903 462 248

Okresná prokurátúra Galanta

URGENTNÉ!!!

DOŠLC. 30. 09. 2025

Okresná prokurátúra Galanta
Hlavná ulica 987/25
924 29 Galanta

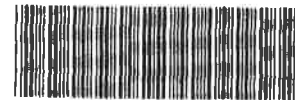
Meno:
Počet príloh: 07 Prevzal:
Číslo zápisnice: Číslo príjmu:

Vec

D O P L N E N I E návrhu na podanie protestu prokurátora proti uzneseniu č. 607-Z/2025 z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante zo dňa 23.09.2025, ktorým bol schválený Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Monika Vajdíková, JUDr. Peter Wolf zo dňa 26.09.2025

Ako občianka Mesta Galanta som dňa 26.09.2025 s prihliadnutím na § 23 odsek 1 a § 26 odsek 1 s poukazom na § 21 odsek 1 písmeno a/ bod 4., odsek 3 písmeno e/ zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, na Vašu vecne a miestne príslušnú Okresnú prokuratúru Galanta podala návrh na podanie protestu prokurátora proti uzneseniu č. 607-Z/2025 z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante, konaného dňa 23.09.2025, ktorým bol schválený Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Monika Vajdíková, JUDr. Peter Wolf. Tento svoj návrh na podanie predmetného protestu prokurátora zo dňa 26.09.2025 nasledovne

d o p l ň u j e m



0474035240

Podľa článku 2 odsek 1 písmeno q/ Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov tento ústavný zákon sa vzťahuje na funkcie poslancov mestských zastupiteľstiev a poslancov zastupiteľstiev mestských častí v Bratislave a v Košiciach,

Podľa článku 3 odsek 3 Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, osobný záujem na účely tohto zákona je taký záujem, ktorý prináša majetkový prospech alebo iný prospech verejnému funkcionárovi alebo jemu blízkym osobám.

Podľa článku 6 odsek 1 Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť tomuto orgánu svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi alebo pred hlasovaním o tejto veci.

Podľa článku 6 odsek 3 Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, oznámenie podľa odseku 1 alebo odseku 2 je orgán, na ktorého rokovaní sa vykonalo oznámenie, povinný zaznamenať do zápisu alebo záznamu o rokovaní.

V zmysle vyššie príslušných ustanovení Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ako aj zo str. 3 uznesenia Mestského zastupiteľstva v Galante č. 607-Z/2025 zo dňa 23.09.2025 (napádané návrhom na podanie protestu prokurátora) je možné dospieť k jednoznačnému záveru, že v dotknutom prípade poslanec Mestského zastupiteľstva v Galante JUDr. Peter Wolf sa mal dopustiť porušenia článku 6 ods. 1 Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, keďže pred jeho vystúpením, ako aj samotným hlasovaním o napádanom uznesení č 607-Z/2025 zo dňa 23.09.2025, za ktoré aj hlasoval spôsobom „ZA“ neoznámil svoj osobný záujem o tejto veci, a zároveň takéto jeho vyhlásenie resp. oznámenie nie je možné badať ani z audiovizuálneho záznamu (z priameho prenosu z rokovania 29. Mestského zastupiteľstva v Galante zo dňa 23.09.2025) dostupného na odkaze:
- <https://www.youtube.com/watch?v=7PpF4zMDFoQ>

Na dôvažok je potrebné tiež uviesť, že samotný názov materiálu, ktorého sa napádané uznesenie Mestského zastupiteľstva v Galante týka, t. j. „Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Monika Vajdíková, JUDr. Peter Wolf“ nenahrádza článok 6 odsek 1 Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, i napriek tomu, že tento názov materiálu „nesie“ meno a priezvisko dotknutého verejného funkcionára resp. poslanca Mestského zastupiteľstva v Galante - JUDr. Petra Wolfa, a jeho povinnosť, ktorá mu, ako už bolo vyššie uvádzané vyplýva z článku 6 odsek 1 Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Z uvedeného dôvodu preto ponechávam už na zváženie tunajšej prokuratúre, či táto iniciuje začatie konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporov záujmov pre porušenie článku 6 odsek 1 Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo strany poslanca Mestského zastupiteľstva v Galante, JUDr. Petra Wolfa postupom podľa článku 9 odsek 1 písmeno b), odsek 2 písmeno b) Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.


Na základe už uvádzaných skutočností je potrebné Návrh na podanie protestu prokurátora proti uzneseniu č. 607-Z/2025 z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante konaného dňa 23. septembra 2025, považovať za podaný dôvodne, a preto

n a v r h u j e m,

aby mu bolo zo strany konajúceho prokurátora **v y h o v e n é.**

O vybavení podaného návrhu **ž i a d a m** byť z Vašej strany písomne v zákonnej lehote upovedomená.

V Galante, dňa 28. septembra 2025


Zuzana Gaullederová