

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 26. marca 2026

K bodu č. Návrh na zriadenie vecného bremena - **19.3: Serhii Fedorychka a Olesia Fedorychka**

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Situácia
- D/ Projekt
- E/ Žiadosť
- F/ Stanovisko FKaSM

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M.
Vedúca oddelenia právneho a verejného obstarávania

V Galante, dňa 13. 03. 2026

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- **CKN č. 5067/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 673 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta.
- **CKN č. 5067/37**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 483 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta.
- **CKN č. 5067/38**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 452 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta.
- **CKN č. 5067/39**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 433 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta.

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávnených z vecného bremena Serhii Fedorychka, a Olesia Fedorychka obaja bytom: J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo, za účelom uloženie inžinierskych sietí - vodovodná, plynová, kanalizačná a elektrická prípojka k stavbe „*Rezidenčné bývanie v RD*“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta,

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so Serhii Fedorychkom, a Olesiou Fedorychka obaja bytom: J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2026

Dôvodová správa

Dňa 29.01.2026 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Serhii Fedorychka, a Olesia Fedorychka obaja bytom: J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo, o zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch mesta Galanta:

- a. **parcely reg. CKN č. 5067/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 673 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta.
- b. **parcely reg. CKN č. 5067/37**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 483 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta.
- c. **parcely reg. CKN č. 5067/38**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 452 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta.
- d. **parcely reg. CKN č. 5067/39**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 433 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta.

Účelom zriadenia vecného bremena má byť uloženie inžinierskych sietí - vodovodná, plynová, kanalizačná a elektrická prípojka k stavbe „*Rezidenčné bývanie v RD*“.

Žiadateľ uhradil preddavok za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 bod. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.