

# M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 26. marca 2026

## **K bodu č. 17: Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Mgr. Vladimír Tomčányi a Ing. Martin Tomčányi**

### **Návrh predkladá:**

Mgr. Peter Kolek  
primátor mesta

### **Materiál obsahuje:**

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Situácia
- D/ Geometrický plán
- E/ Žiadosť
- F/ Stanovisko FKaSM

### **Návrh spracoval:**

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M.  
Vedúca oddelenia právneho a verejného obstarávania

V Galante, dňa 13. 03. 2026

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

zámer prevodu nehnuteľného majetku parcely registra **CKN č. 1755/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 364 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 885, k.ú. Galanta, v rozsahu 287 m<sup>2</sup>, v zmysle Geometrického plánu č. 2-2/2026 vyhotoveného spoločnosťou GEOREAL Sered' s.r.o., dňa 09.02.2026, za cenu 130€/m<sup>2</sup>,

formou predaja z vlastníctva Mesta Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936, do podielového spoluvlastníctva Mgr. Vladimíra Tomčányiho, Dolná Streda č. 288, 925 63 Dolná Streda a Ing. Martina Tomčányiho, Jesenského 1092/33, 926 01 Sered', z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Galanta a

### **žiada**

prednostu mestského úradu o zabezpečenie všetkých potrebných právnych úkonov súvisiacich so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: september 2026**

## Dôvodová správa

Dňa 03.12.2025 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť Mgr. Vladimíra Tomčányiho, Dolná Streda č. 288, 925 63 Dolná Streda a Ing. Martina Tomčányiho, Jesenského 1092/33, 926 01 Sereď, o odkúpenie časti pozemku parcely,:

- **CKN č. 1755/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 364 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 885, k.ú. Galanta, v rozsahu cca 210 m<sup>2</sup> (Geometrickým plánom č. 2-2/2026 rozšírená na výmeru 287 m<sup>2</sup>)

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti uvedenej parcely z dôvodu potreby parkovania zákazníkov prevádzky Autosklo Galanta, nakoľko jeden zo žiadateľov je vlastníkom susediaceho pozemku CKN č. 1755/8, k.ú. Galanta a budovy stojacej na danom pozemku.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je obec povinná zverejniť zámer predaja majetku priamym predajom a to najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu a to až do doby schválenia prevodu, osobitný zreteľ musí byť v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a všeobecná hodnota prevádzaného majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom.

Osobitný zreteľ je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Galanta.

V zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za predaj vyššie uvedených pozemkov stanovená cena minimálne vo výške **130,00 €/m<sup>2</sup>**, t. j. 287 m<sup>2</sup> x ,100,00 € = **37.310,00 €**.

Na základe stanoviska Komisie finančnej a správy majetku zo dňa 22.01.2026, bol žiadateľ oslovený s požiadavkou a doručenie geometrického plánu, ktorý doručil dňa 10.02.2026. Doloženým Geometrickým plánom bola navýšená plocha prevodu na 364 m<sup>2</sup>.