

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 26. marca 2026

K bodu č. 20: Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy a schválenie zámeru na odkúpenie pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - ATEX, spol. s r.o

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Situácia
- D/ Geometrický plán 15_2015
- E/ Žiadosť o odkúpenie
- F/ Žiadosť o nájom
- G/ Stanovisko FKaSM

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M.
Vedúca oddelenia právneho a verejného obstarávania

V Galante, dňa 13. 03. 2026

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku parcely registra - **CKN č. 182/190**, vo výmere 88 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle Geometrického plánu č. 15/2015, vyhotoveného spoločnosťou Geomat – Karol Janda, dňa 05.02.2015, úradne overeného dňa 19.02.2015, pod č. 120/2015,

- **CKN č. 182/192**, vo výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle Geometrického plánu č. 15/2015, vyhotoveného spoločnosťou Geomat – Karol Janda, dňa 05.02.2015, úradne overeného dňa 19.02.2015, pod č. 120/2015

za cenu 130€/m²,

formou predaja z vlastníctva Mesta Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936, do výlučného vlastníctva spoločnosti ATEX, spol. s r.o., J.M. Petzvala 1, 924 01 Galanta, IČO: 17 642 906, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Galanta,

žiada

prednostu mestského úradu o zabezpečenie všetkých potrebných právnych úkonov súvisiacich so schvaľovacou časťou uznesenia

a zároveň

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcely: - **CKN č. 182/191**, vo výmere 158 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle Geometrického plánu č. 15/2015, vyhotoveného spoločnosťou Geomat – Karol Janda, dňa 05.02.2015, úradne overeného dňa 19.02.2015, pod č. 120/2015

so spoločnosťou ATEX, spol. s r.o., J.M. Petzvala 1, 924 01 Galanta, IČO: 17 642 906, za účelom užívania pozemku na prevádzku parkoviska, za nájomné vo výške 16,25 €/ m²/rok, s dobou nájmu na 5 rokov

a odporúča

primátorovi uzatvoriť spoločnosťou ATEX, spol. s r.o., J.M. Petzvala 1, 924 01 Galanta, IČO: 17 642 906, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2026

Dôvodová správa

Dňa 05.11.2025 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť ATEX, spol. s r.o., J.M. Petzvala 1, 924 01 Galanta, IČO: 17 642 906, o úpravu nájomnej zmluvy č. 2554/2000/NZ 477 zo dňa 19.09.2000, uzatvorenej medzi mestom Galanta a spoločnosťou ATEX, spol. s r.o., predmetom ktorej je nájom pozemku CKN č. 182/110 (v zmysle GP č. 21-01/00 zo dňa 18.03.2000) za účelom jeho užívania ako parkoviska.

Žiadateľ žiadal o úpravu predmetu zmluvy a jeho výmery s ohľadom na predložený Geometrický plán č. 15/2025, zo dňa 05.02.2015 vyhotoveného spoločnosťou Geomat – Karol Janda, úradne overeného dňa 19.02.2015 pod č. 120/2015.

V zmysle vyššie uvedeného Geometrického plánu a podľa vyjadrenia konateľa spoločnosti má byť predmetom nájmu novovzniknutá parcela reg. CKN č. 182/191, vo výmere 158 m², čo znamená, že predmet nájomnej zmluvy by sa mal zmenšiť z pôvodnej výmery 246 m² na novú výmeru 158 m².

S ohľadom na skutočnosť, že budova vo vlastníctve konateľa spoločnosti a ostatných osôb, leží na parcele CKN č. 182/190, vo výmere 88 m², oddelenie právne a verejného obstarávania odporúča ponechať uvedenú výmeru v pôvodnom stave a to vo výmere 246 m², z dôvodu, že podpísaním dodatku k zmluve s nižšou výmerou, by spoločnosť nemala právny vzťah k pozemku pod budovou, ktorá je vo vlastníctve mesta Galanta Dňa 03.12.2025, nám spoločnosť ATEX spol. s r.o. doručila žiadosť o odkúpenie uvedených parciel:

- CKN č. 182/190, vo výmere 88 m² (v zmysle GP).
- CKN č. 182/191, vo výmere 158 m² (v zmysle GP)
- CKN č. 182/192, vo výmere 10 m² (v zmysle GP)

Spolu vo výmere: 256 m²

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je obec povinná zverejniť zámer predaja majetku priamym predajom a to najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu a to až do doby schválenia prevodu, osobitný zreteľ musí byť v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a všeobecná hodnota prevádzaného majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom.

Osobitný zreteľ je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) „*ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníčkovi susediaceho pozemku alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne*“ Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Galanta.

V zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za predaj vyššie uvedených pozemkov stanovená cena minimálne vo výške **130,00 €/m²**, t. j. 256 m² x 100,00 € =

33.280,00 €.