

# M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 26. marca 2026

## **K bodu č. 18: Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Tomáš Karel**

### **Návrh predkladá:**

Mgr. Peter Kolek  
primátor mesta

### **Materiál obsahuje:**

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Situácia zámeny č. 3
- D/ Situácia zámeny č. 2
- E/ Situácia zámeny č. 1
- F/ Žiadosť
- G/ Stanovisko FKaSM

### **Návrh spracoval:**

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M.  
Vedúca oddelenia právneho a verejného obstarávania

V Galante, dňa 13. 03. 2026

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

zámer prevod nehnuteľného majetku parcely registra CKN č. 1011, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2019 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3653, k. ú. Hody v celkovom rozsahu 431 m<sup>2</sup>,

formou zámeny z vlastníctva Mesta Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936, do výlučného vlastníctva Bc. Tomáša Karela, Hody 1667, 924 01 Galanta,

za pozemok parcely registra „E“ KN č. . 18/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3222, k.ú. Hody

z osobného vlastníctva Bc. Tomáša Karela, Hody 1667, 924 01 Galanta, do výlučného vlastníctva Mesta Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936.

### **a žiada**

prednostu mestského úradu o zabezpečenie všetkých potrebných právnych úkonov súvisiacich so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: september 2026**

## Dôvodová správa

Dňa 06.02.2026 Mesto Galanta, obdržalo opakovú žiadosť Bc. Tomáša Karela, Hody 1667, 924 01 Galanta o zámenu pozemkov.

Žiadateľ vlastní pozemok parcely reg. EKN č. 18/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3222, k.ú. Hody, obec Galanta, ktorý sa nachádza pod časťou cestného telesa a chodníkom na ulici Hodskej a požaduje zámenu za pozemky vo vlastníctve mesta Galanta napr.

1. Parcelu reg. EKN č. 142/200, k. ú. Hody
2. Parcelu reg. CKN č. 492/2, CKN č. 494/2 a CKN č. 495, k.ú. Hody- na parcele CKN č. 492/2 a CKN č. 494/2, má mesto Galanta zriadenú platnú nájomnú zmluvu s platnosťou na dobu neurčitú.
3. Parcela reg. CKN č. 1011, k.ú. Hody
4. Ďalšou alternatívou pre žiadateľa je odkúpenie hore uvedenej parcely za cenu určenú znaleckým posudkom.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná zverejniť zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitné zreteľa je uvedený v čl. 11 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, „*ak sa jedná o prevod majetku alebo vysporiadanie podielového spoluvlastníctva za účelom rozvoja mesta alebo na účely získania pozemkov pod mestu patriacimi stavbami akéhokoľvek druhu (cesty, parkoviská, ihriská, verejné priestranstvá, administratívne alebo akékoľvek iné budovy, kultúrne zariadenia a podobne).*“