

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 26. marca 2026

K bodu č. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy **16.2: k pozemku - Kuzárová Klára**

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Situácia
- D/ Žiadosť
- E/ Stanovisko FKaSM

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M.
Vedúca oddelenia právneho a verejného obstarávania

V Galante, dňa 13. 03. 2026

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcely:

- **CKN č. 1785**, druh pozemku: záhrada, vo výmere 798 m², zapísaná na LV č. 3365, pre obec Galanta, k. ú. Galanta, v rozsahu cca 105 m²

s Kuzárovou Klárou, Štvrť SNP 998/20, 924 01 Galanta, za účelom užívania pozemku ako záhrady, za nájomné vo výške 0,50 €/ m²/ rok, s dobou nájmu na 5 rokov

a odporúča

primátorovi uzatvoriť s Kuzárovou Klárou, Štvrť SNP 998/20, 924 01 Galanta, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: máj 2026

Dôvodová správa

Dňa 10.02.2026 Mesto Galanta, obdržalo žiadosť od Kuzárovej Kláry, Štvrť SNP 998/20, 924 01 Galanta, o nájom pozemku:

- **CKN č. 1785**, druh pozemku: záhrada, vo výmere 798 m², zapísaná na LV č. 3365, pre obec Galanta, k. ú. Galanta, v rozsahu cca 105 m², tak ako je znázornené v prílohe.

Uvedený pozemok tvorí záhradu Denného centra na Ulici Kpt. Nálepku v Galante.

Žiadateľ žiada nájom pozemku za účelom využívania daného pozemku na záhradkárke účely.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 eur, tak ako je uvedené v § 9aa ods. 2 písm. c).

V zmysle Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedených pozemkov stanovené nájomné minimálne vo výške **0,50 €/m²/rok, t. j. cca 105 m² x 0,50 € = minimálne 52,5 €/rok; 262,5 €/ 5 rokov.**