

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 26. marca 2026

K bodu č. 14: Návrh podmienok Zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom Zita Popluhárová - ATIZ služby

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Prílohy
- D/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracoval:

Ing. Lucia Nagyová
hlavný správca útvaru správy majetku

V Galante, dňa 13. 03. 2026

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta

schvaľuje

Návrh podmienok prenájmu nebytových priestorov na ul. Hlavná 944, Galanta - nájomca Zita Popluhárová - ATIZ služby:

Nebytový priestor:	Hlavná č. 944 v Galante, postavenej na parcele registra C s parcelným číslom 1659/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m ² , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4914, pre okres Galanta, obec Galanta, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore
Nájomca:	Zita Popluhárová - ATIZ služby, IČO: 36 918 563, so sídlom Hlavná 944, 924 01 Galanta
IČO:	36 918 563
Účel nájmu:	Zberňa Tiposu a predaj minerálnych kameňov
Doba nájmu:	na dobu určitú od 01.05.2026 do 31.12.2029 s výpovednou lehotou 3 mesiace
Plocha nebytového priestoru:	35 m ²
Nájomné za m ² /rok:	143,664 €
Ročné nájomné:	5 028,24 €
Mesačné nájomné:	419,02 €
Valorizácia:	Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom Zita Popluhárová - ATIZ služby, IČO: 36 918 563, so sídlom Hlavná 944, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: apríl 2026

Dôvodová správa

Dňa 29.04.2011 uzavrela spoločnosť BYSPRAV spol. s.r.o., IČO: 36 226 599, so sídlom Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta ako prenajímateľ a Zita Popluhárová- ATIZ služby, ako nájomca, Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 284/2011 (ďalej len „Zmluva o nájme“) v znení dodatkov č. 1/2016 a č. 2/2021, ktorá sa týka prenájmu nebytového priestoru na ulici Hlavnej v Galante, súpisné číslo 944, o celkovej výmere 35 m².

Dňa 06.02.2024 uzavreli pôvodný prenajímateľ spoločnosť BYSPRAV spol. s.r.o., nový prenajímateľ Mesto Galanta a nájomca Zita Popluhárová - ATIZ služby, Zmluvu o zmene účastníkov Nájomnej zmluvy č. 284/2011, v znení jej dodatkov, na základe ktorej došlo k zmene zmluvných strán Zmluvy o nájme. Táto zmena bola dohodnutá všetkými zmluvnými stranami a následne formálne potvrdená uzavretím Zmluvy o zmene účastníkov nájomnej zmluvy.

Dňa 23.02.2026 bola na Mestský úrad Galanta, oddelenie správy majetku, doručená písomná žiadosť od nájomcu Zita Popluhárová - ATIZ služby, IČO : 36 918 563, so sídlom Hlavná 944, 924 01 Galanta o predĺženie nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ul. Hlavná 944, Galanta, vo výmere 35 m², za účelom prevádzkovania zberne Tiposu a predaja minerálnych kameňov.

V súvislosti s vyššie uvedeným uvádzame aktuálny stav týkajúci sa nebytového priestoru a zároveň predkladáme návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy k tomuto nebytovému priestoru, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. „Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur

V súvislosti s vyššie uvedeným uvádzame aktuálny stav týkajúci sa nebytového priestoru a zároveň predkladáme návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov k tomuto nebytovému priestoru:

Súčasný stav k nebytovému priestoru:

Nebytový priestor: Hlavná č. 944 v Galante, postavenej na parcele registra C s parcelným číslom 1659/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4914, pre okres Galanta, obec Galanta, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore

Nájomca: Zita Popluhárová - ATIZ služby, IČO: 36 918 563, so sídlom Hlavná 944, 924 01 Galanta

IČO: 36 918 563

Účel nájmu: zberňa Tiposu a predaj minerálnych kameňov

Doba nájmu: 01.05.2021 do 30.04.2026

Plocha nebytového priestoru: 35 m²

Cena za m²/rok:143,664 EUR/m²

Mesačné nájomné: 419,02 €

Ročné nájomné: 5028,24 €

Návrh na schválenie podmienok Zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom Zita Popluhárová - ATIZ služby.:

Nebytový priestor: Hlavná 944 v Galante, postavenej na parcele registra C s parcelným číslom 1659/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4914, pre okres Galanta, obec Galanta, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore

Nájomca: Zita Popluhárová - ATIZ služby, IČO: 36 918 563, so sídlom Hlavná 944, 924 01 Galanta

IČO: 36 918 563

Účel nájmu: Zberňa Tiposu a predaj minerálnych kameňov

Doba nájmu: 01.05.2026 do 31.12.2029

Plocha nebytového priestoru: 35 m²

Cena za m²/rok: 143,664 EUR/m²

Mesačné nájomné: **419,02 €**

Ročné nájomné: **5028,24 €**

Valorizácia: nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy.

Stanoviská Komisie finančnej a správy majetku a Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Galanta sú súčasťou predkladaného materiálu.