

Zápisnica

z XVI. zasadania Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach, ktoré sa konalo dňa 30. apríla 2025, t. j. v stredu o 16,30. v zasadačke Mestského úradu Šaštín-Stráže

Prítomní pp.: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta , Bc. Dušan Waldecker – viceprimátor mesta , Mgr. Ľudmila Menšíková – poslankyňa MsZ , Miroslav Nosek – poslanec MsZ , Ivana Prokopiusová – poslankyňa MsZ , Marek Šedivý – poslanec MsZ , René Vávra – poslanec MsZ , Jana Dalajková Suchá – poslankyňa MsZ , Mgr. Vladimír Hladík – poslanec MsZ , **Lukáš Letko - poslanec MsZ - príchod o 16,50 hod.**

Neprítomní — ospravedlnení pp.: Vladimír Sofka - poslanec MsZ
Marcel Žák - poslanec MsZ
Ing. Jozef Pavlík - prednosta mestského úradu

Prítomní pp: Mgr. Ing. Vladimír Sloboda - hlavný kontrolór
Alena Poláková - zapisovateľka

Zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach sa vyhotovuje audiovizuálny záznam. Zápisnica je spracovaná v zmysle platného Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Dobrý podvečer, vážený pán viceprimátor, pán kontrolór, poslankyne, poslanci, vážení hostia, dovoľte, aby som vás privítal na zasadnutí XVI. zasadnutí Mestského zastupiteľstva, konaného 30. apríla roku 2025 v zasadačke mestského mesta Šaštín-Stráže, týmto predávam slovo pánovi viceprimátorovi, aby urobil prezenciu. A či sme uznášaniaschopní. Ďakujem.

Ospravedlnený sú dvaja poslanci p. Vladimír Sofka a p. Marcel Žák. p. Lukáš Letko oznámil, že z dôvodov pracovných povinností bude meškať. Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva.

2/ Schválenie programu XVI. zasadania mestského zastupiteľstva

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem. Pristúpime k bodu č. 2 Schválenie programu XVI. zasadania Mestského zastupiteľstva.

Uznesenie MsZ č. 462/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

Program XVI. zasadania Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 30. 04. 2025.

Program:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Schválenie programu XVI. zasadania mestského zastupiteľstva
- 3/ Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 4/ Interpelácie a podnety
- 5/ Správa o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šaštín-Stráže za rok 2024
- 6/ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže za rok 2024
- 7/ Návrh - Záverečný účet mesta za rok 2024
- 7.1/ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu mesta Šaštín-Stráže za rok 2024
- 8/ Návrh - Rozpočtové opatrenie č. 1/2025
- 9/ Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Šaštín - Stráže
- 10/ Návrh - Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Šaštín-Stráže
- 11/ Návrh - DODATOK č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2021 o úhradách za sociálne služby poskytované Mestom Šaštín - Stráže
- 12/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 452/2025 zo dňa 19. februára 2025
- 13/ Návrh - Schválenie predloženia projektu "Riešenie množstvového zberu pre mesto Šaštín-Stráže" a jeho spolufinancovania
- 14/ Návrh na zámer prevodu infraštruktúry - ČOV a kanalizačná sieť vo vlastníctve Mesta Šaštín - Stráže
- 15/ Návrh - Ing. arch. Juraj Antal - žiadosť o zaplatenie faktúry za autorské práva k projektovej dokumentácii - CIZS Šaštín-Stráže
- 16/ Návrh na zámer prevodu mestského majetku: pozemkov parc.č. C-KN 418/1, 418/2, 419, 420/2, 420/4 v k.ú. Šaštín a stavieb: rodinný dom č. 569 na pozemku parc.č. 418/2, garáž na pozemku parc.č. 419, hospodárska budova na pozemku parc.č. 420/2 v k.ú. Šaštín.
- 17/ Návrh na schválenie umiestnenia infraštruktúry stavby REZIDENMCIA LIMBOVÁ Stráže na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šaštín - Stráže
- 18/ Návrh na schválenie začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže - umiestnenie predajných a skladovacích plôch v k.ú. Stráže nad Myjavou.
- 19/ Návrh na zámer prevodu časti pozemku parc. č. E-KN 1582/2 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1372 vo výmere 350 m² v k.ú. Šaštín.
- 20/ Návrh na zámer prevodu časti pozemku parc. č. E-KN 589/78 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1396/10 vo výmere 55 m² v k.ú. Stráže.
- 21/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1170/2 vo výmere 53 m², v k.ú. Stráže
- 22/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1172/2 vo výmere 84 m², C-KN 1189/5 vo výmere 13 m², v k.ú. Stráže
- 23/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1174/2 - diel 86 vo výmere 77 m², v k.ú. Stráže
- 24/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1034 - diel 62 vo výmere 206 m², v k.ú. Stráže
- 25/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1022 - diel 59 vo výmere 147 m², v k.ú. Stráže
- 26/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 - novovytvorený pozemok

parc.č. C-KN 1015 – diel 57 vo výmere 125 m², novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1016/7 – diel 58 vo výmere 19 m², v k.ú. Stráže

27/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 960/2 – diel 43 vo výmere 61 m², novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 961/2 – diel 44 vo výmere 11 m², v k.ú. Stráže

28/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 949/2 – diel 41 vo výmere 65 m², novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 952/2 – diel 42 vo výmere 98 m², v k.ú. Stráže

29/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. C-KN 958/2 vo výmere 60 m², k.ú. Stráže nad Myjavou

30/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 837/1 – diel 38 vo výmere 223 m², v k.ú. Stráže

31/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 832 – diel 36 vo výmere 345 m², v k.ú. Stráže

32/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 835 – diel 37 vo výmere 316 m², v k.ú. Stráže

33/ Uzavretie Dohody o ukončení Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK E, na ulici Školská 1698 v meste Šaštín-Stráže v k.ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/54 a vrátení finančnej zábezpeky nájomcovi bytu E2 v roku 2025

34/ Uzavretie Dohody o ukončení Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK F, na ulici M.R.Štefánika 1699 v meste Šaštín-Stráže v k.ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/55 a vrátení finančnej zábezpeky nájomcovi bytu F4 v roku 2025

35/ Návrh - Uzavretie dohody medzi mestom Šaštín - Stráže a nájomcom bytu E1 v bytovom dome so súpisným číslom 1698 na ul. Školská č. 22, o ukončení zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ a vrátení finančnej zábezpeky nájomcovi bytu E1

36/ Rôzne

37/ Diskusia

38/ Záver

Hlasovanie: Prítomní: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Má niekto nejaké doplnenie programu? Ak nie, prejdeme ďalej.

3/ Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Za členov návrhovej komisie navrhujeme: p. Šedivý Marek, Mgr. Hladík Vladimír a predseda komisie p. Vávra René.

Za overovateľov zápisnice navrhujem p. Prokopiusovú a p. Noska.

Uznesenie MsZ č. 463/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Volí

predsedu Návrhovej komisie: p. René Vávra

členov Návrhovej komisie: Mgr. Vladimír Hladík

p. Marek Šedivý

Overovateľov zápisnice: p. Ivana Prokopiusová

p. Miroslav Nosek

Hlasovanie: Prítomní: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

4/ Interpelácie a podnety

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Otváram bod číslo 4 Interpelácie a podnety. O slovo sa hlási p. Nosek.

Miroslav Nosek (poslanec)

Ja by som sa chcel spýtať pána primátora, či má nejaké informácie ohľadom vkladomatu VÚB. Ďakujem.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pán poslanec 2-krát som kontaktoval VÚB-čku, prvýkrát teda poviem otvorene, že nejak pozabudli, tak som kontaktoval druhýkrát kompetentnú osobu a sľúbili mi, že dajú veľmi skoro vyjadrenie, takže iste, pokiaľ bude tá správa pozitívna alebo resp. negatívna, tak samozrejme budem informovať, lebo viem, že to je dôležitá vec.

Miroslav Nosek (poslanec)

A ešte až môžem, chcem požiadať, aby sa vstúpilo do jednania aj so Slovenskou sporiteľňou preto, lebo celý víkend a v pondelok doobeda vkladomat nefungoval a neviem si predstaviť, ako podnikatelia môžu dať peniaze do banky a následne uhrádzať, keď jednoducho túto možnosť nemajú. Vkladomat je plný a ľudia možno ani nevedia, čo majú s tým robiť. Takže toto je ďalší problém. Banka zrušená a nakoniec z dvoch bánk je tak na polovičku 1 bankomat vkladomat nefunguje, druhý vkladomat nemá, takže poprosil by som aj v tejto veci, či by sa mohlo niečo urobiť.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ako dobre, pán poslanec, ja som teda naozaj obracal na VÚB banku, ale obrátim sa aj na Slovenskú sporiteľňu. Nevieť, kde je problém, lebo viem aj z dnešného dňa, že boli problémy aj s bankomatmi v okolitých obciach, neviem, čo sa teda deje, ale dobre. Hneď po sviatkoch budem kontaktovať aj slovenskú sporiteľňu.

Marek Šedivý (poslanec)

p. Vávra

René Vávra (poslanec)

Ja by som sa chcel spýtať, už sme sa aj v minulosti rozprávali o zbernom dvore, tak by som chcel spýtať mestského, mestských ľudí v podstate, čo majú tieto veci kompetencií, že či teda sa bude nejako pokračovať napr. s tou prístupovou cestou, či sa tam bude lepšie separovať? Lebo už aj v minule pán Nosek to spomenul, že sú tam všelijaké živly tam chodia, sú tam s tým problémy, treba začať sa tomu trochu komplexnejšie venovať. Či máme niečo, či v tomto sme sa pohli dopredu? Ďakujem.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Neviem, ja som, samozrejme, že ja tie informácie dostávam. Pokiaľ sú problémy na zbernom dvore, viem, že tam to nebolo úplne v poriadku, neviem, či to bolo na tvoj podnet, tak som tam bol na kontrole, ale už teda bolo v poriadku, teraz sme tam spravili úpravy, uhrnuli. Len viete, my to nazývame, že zberný dvor, to nie je zberný dvor, to je zberné miesto, to je za prvé. Ja súhlasím s tým, pokiaľ niekto vidí niečo, s čím treba urobiť poriadok, tak samozrejme áno, ale ja teda priznávam, že čo som tam ja bol vtedy za kontrole, tak akurát to teda bolo v poriadku, to je jedna vec, druhá vec je, viete dobre, ako to bolo s prístupovou cestou? Takže tu doriešenú nemáme, ale myslím, že cestu nájdeme. Nechcem sa pomýliť, Agro, farma, dobre hovorím, ty tam majú pozemok, sú ochotní ho vymeniť za taký pozemok poľnohospodárskej pôdy, áno. Lebo viete, že to je poľnohospodárska firma, aby v podstate neprišli o dotácie, takže musíme doriešiť túto cestu a myslím, že ju aj doriešime, je to v podstate, i keď znovu budeme prechádzať cez cudzie pozemky.

Viete dobre, aký bol môj plán s prístupovou cestou druhej strany od spol. Xella, dopadlo to, bohužiaľ, ako to dopadlo, ale aby sme mohli akýkoľvek finančný zdroj čerpať na to, aby to bol naozaj teda zberný dvor, lebo toto je len, toto je len miesto, povedzme si to otvorene. Budem rád, keď v priebehu troch, štyroch alebo do budúceho zastupiteľstva to bude pripravené, tá zámena na tú prístupovú cestu. Dobre?

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Má ešte niekto niečo do interpelácií. Ak nie nepristúpime k bodu číslo 5.

5/ Správa o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šaštín-Stráže za rok 2024

Správa o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šaštín-Stráže za rok 2024 je predložená Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach raz ročne v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Otváram rozpravu. Ďakujem. Ak k tomu nemá nikto, nič, prosím pána hlavného kontrolóra, aby sa vyjadril.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ďakujem pekne, to je moja správa. Tak najprv by som ho mohol aj predložiť a potom mohla rozpravu, ale však v princípe to je jedno. Každopádne pri tomto materiáli je to jednoduché, pretože pri tejto správe o kontrole prevodov majetku nehnuteľného nehnuteľnom majetku mesta Šaštín Stráže nad hodnotu 20.000 EUR, tak za minulý rok neboli takéto prevody majetku, tzn. že nebolo veľmi čo posudzovať, či bol v súlade so zákonom alebo nie, takže to je výsledkom tejto správy, ktoré sa následne berie na vedomie.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Poprosím predsedu návrhovej komisie o prednesenie návrhu na uznesenie.

René Vávra (poslanec)

Uznesenia máte predložené v elektronickej podobe, prosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Uznesenie MsZ č. 464/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šaštín-Stráže za rok 2024.

Hlasovanie: Prítomní: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

6/ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže za rok 2024

Správa o kontrolnej činnosti je predložená Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach raz ročne

v zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

V roku 2024 bola kontrolná činnosť na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024 schváleného uznesením č. 322/2024 zo dňa 30.04.2024 a plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024 schváleného uzneseniami č. 369/2024 a 370/2024 zo dňa 25.9.2024.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 6, otváram rozpravu k tomuto bodu.

Ak nikto, pán hlavný kontrolór.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ďakujem pekne. Správu o kontrolnej činnosti som predložil v termíne, ktorý bol stanovený zo zákona s tým, že jednotlivé výsledky tých kontrol vám môžem predložiť po uzavretí a pre rokovaní s kontrolovanými osobami, tzn. že predpokladám, že na júnovom zasadnutí dostanete potom už výsledné správy z jednotlivých kontrol, ktoré tam boli, či už je inventarizácia, sťažnosti alebo interné predpisy a pod.. Takže to vás zase čaká na ďalšom zastupiteľstve, tieto jednotlivé správy. Za mňa všetko tak, ako je uvedené. Ďakujem.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem. Pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, prosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Uznesenie MsZ č. 465/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže za rok 2024.

Hlasovanie: Prítomní: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

7/ Návrh - Záverečný účet mesta za rok 2024

Podľa § 16 ods. 1 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je mesto povinné po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrne spracovať do záverečného účtu a predložiť na schválenie

mestskému zastupiteľstvu najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka.

Podľa § 16 ods. 9 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa návrh záverečného účtu pred schválením predkladá na verejnú diskusiu. Rezervný fond sa tvorí na základe zákona 583/2004 Z.z. § 15 ods. 1 a 4. o použití rezervného fondu rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Prišiel nám p. poslanec Lukáš Letko. Bod číslo 7. Vítam ho. Takže bod číslo 7. Otváram k tomuto bodu rozpravu, p.Vávra.

René Vávra (poslanec)

Ja by som sa chcel spýtať k tomuto záverečnému účtu mesta Šaštín-Stráže pani Bízkovéj. Príjmy a výdaje položka 212 002. Je to pre príjem predaných pozemkov a pomlčka parkovné, to je položka, kde je príjem za parkovné z automatu alebo z

Ing. Veronika Bízková Člunková referentka pre rozpočet.

Takže položka 212 002, príjem z prenajatých pozemkov. Vy sa pýtate na výšku 3.352 EUR?

René Vávra (poslanec)

Áno, výšku, áno, je to ono, áno, tam je na začiatku, je tam 3000, potom 3352, 75.

Ing. Veronika Bízková Člunková (referentka pre rozpočet)

Áno, áno. Je to príjem za parkovací systém, či už za parkovacie karty alebo vybrané peniaze, ktoré sa vlastne k nám dostávajú zo spoločnosti MK.

René Vávra (poslanec)

Je zahrnutý aj príjem z tých rezidenčných kariet?

Ing. Veronika Bízková Člunková (referentka pre rozpočet)

Áno, komplet, áno.

René Vávra (poslanec)

Dobre. Podotýkam, za rok máme tu vybraných 3352, 75, tak aj občania vedeli za parkovné. Takže pokračujem. Ešte jednu otázku mám k tomuto záverečnému listu, by sa chcel spýtať. Je tam dotácia na Gazárku, je tam spomenutá 14.000 EUR, ale predsa tam bola ešte revízia robená a tá revízia stála 4162, 80. To neni do toho započítaná, tak sa chcem spýtať, či to tam má byť alebo?

Ing. Veronika Bízková Člunková (referentka pre rozpočet)

Nie. To nebola, to nebola dotácia, to nebolo riešené formou dotácie, ale formou úhrady všeobecných služieb vlastne na chatkách, aby boli vykonávané elektrickej revízie.

René Vávra (poslanec)

Dobre, takže je to v poriadku. Áno, ja som sa iba na to chcel spýtať, dobre? V poriadku, takže je to všetko ďakujem.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Má ešte niekto, ak nie, prosím pána hlavného kontrolóra?

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ďakujem pekne. Ja som takisto napísal stanovisko k záverečnému účtu, tak, ako som ho prešiel, položky po položke, to odporúčam rovnako mestskému zastupiteľstvu schváliť tak, ako je navrhnutý.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem, pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Uznesenie MsZ č. 466/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

a) berie na vedomie Záverečný účet Mesta Šaštín-Stráže za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Podľa § 16 ods. 1 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene o doplnení niektorých zákonov je mesto povinné po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrne spracovať do záverečného účtu a predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka.

Podľa § 16 ods. 9 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa návrh záverečného účtu pred schválením predkladá na verejnú diskusiu.

Rezervný fond sa tvorí na základe zákona 583/2004 Z.z. § 15 ods. 1 a 4. o použití rezervného fondu rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Uznesenie MsZ č. 467/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 57 678,78 EUR.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

S tým takisto súhlasím. Je to zo zákona, že sa to premiestňuje do rezervného fondu a ten zostatok.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Takže ak nikto nič. Pán predseda.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

7.1/ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu mesta Šaštín-Stráže za rok 2024

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Potom tam je ešte bod 7.1 mestské zastupiteľstvo Šaštíne stráže berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Šaštín Stráže za rok 2024 otváram rozpravu k tomuto bodu. Nikto. Pán hlavný kontrolór má k tomu niečo nemá, pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Uznesenie MsZ č. 468/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu mesta Šaštín-Stráže za rok 2024

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

8/ Návrh - Rozpočtové opatrenie č. 1/2025

Na základe zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení

neskorších prepisov § 14, zmeny rozpočtu schvaľuje orgán obce. Orgán obce zmeny vykonáva rozpočtovými opatreniami.

V znení tohto zákona primátor mesta predkladá na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne – Strážach Rozpočtové opatrenie č. 1 - zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2025, ktorým uskutočnil zmeny rozpočtu v zmysle prílohy č. 1 tohto materiálu.

Zmeny nastali v týchto položkách:

BEŽNÝ ROZPOČET MESTA

Bežné výdavky mesta

Podprogram 1.2 Plánovanie

- Navýšenie položky Špeciálne služby o sumu 9.820,- z dôvodu úhrady služieb geometrického plánu (vysporiadanie pozemkov k.ú. Šaštín, Stráže), zabezpečenie služieb externého manažmentu na projekt MŠ, a predloženie projektov pre výzvy z Environmentálneho fondu (rekonštrukciu a zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva)

Podprogram 3.4 Činnosť mestského úradu

- Navýšenie položky Všeobecné služby o sumu 1.300,- z dôvodu vykonania revízií elektrických zariadení na budove MsÚ

Podprogram 2.1 Propagácia a prezentácia mesta

- Vytvorenie položky Knihy, časopisy, noviny, učebnice a kompenzačné pomôcky vo výške 1.428,- z dôvodu zakúpenia kníh Čarovná Senica a okolie

Podprogram 4.9 Lekárska starostlivosť

- Vytvorenie položky Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie vo výške 1.329,- z dôvodu obstarania klimatizácie na gynekológiu CIZS.

Podprogram 5.3. Ochrana pred požiarmi

- Vytvorenie položky Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympóziá vo výške 60,- z dôvodu školenia na základnú prípravu členov HJ vrátane poplatku za vykonanie záverečnej skúšky.

Podprogram 9.8 Podpora mesta

- Vytvorenie položky Transfery v rámci verejnej správy vo výške 25.195,- z dôvodu realizácie projektu „Education for Tomorrow SK-AT“, ktorý je schválený v rámci programu spolupráce Interreg VI-A Slovenská republika - Rakúsko 2021 - 2027.

Podprogram 13.1. Správa bytového a nebytového fondu

- Navýšenie položky Všeobecné služby o sumu 8.600,- z dôvodu vykonania revízií elektrických zariadení bytových domov v lehotách uvedených vo vyhláske a podľa bezpečnostnotechnických

požiadaviek.

Podprogram 14.5 Dotácie na žiakov v predškolskom a školskom veku

- Navýšenie položky Všeobecný materiál o sumu 50,- z dôvodu zakúpenia školských potrieb pre deti Špeciálnej ZŠ.

Bežné príjmy mesta

- Vytvorenie príjmovej položky Transfery v rámci verejnej správy vo výške 23.179,- ako refundácia výdavkov v rámci realizácie projektu „Education for Tomorrow SK-AT“.

Príjmové finančné operácie

- Zapojenie čerpania fondu opráv vo výške 8.600,- vykonanie revízií na mestských bytových domoch.

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET MESTA

Podprogram 4.9. Lekárska starostlivosť

- Vytvorenie novej položky Prípravná a projektová dokumentácia vo výške 11.500,- za plánovanú úhradu dodania projektovej dokumentácie „Zmeny stavby pred dokončením“ pre stavbu s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Šaštín-Stráže a udelenie licencie - súhlasu na používanie autorského diela - Projektová dokumentácia “Zmena stavby pred dokončením pre investičný zámer stavbu CIZS v meste Šaštín-Stráže.

ROZPOČET ROZPOČTOVÝCH ORGANIZÁCIÍ

- Použitie vlastných príjmov školskej jedálne základnej školy na obstaranie kapitálových aktív - škrabky na zemiaky, vo výške 2.264,-.
- Použitie vlastných príjmov materskej školy na obstaranie kapitálových aktív - interaktívneho displeja do novej triedy, vo výške 2.990,-

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Číslo 8 Otváram rozpravu k tomuto bodu.

René Vávra (poslanec)

Ja by som sa chcel spýtať. Tieto rozpočtové opatrenia. Je tam znova ten program 1,2, plánovanie, je tam v podstate upravovaný znova projekt na kultúrny dom. Dobré som to pochopil? Chcel by som sa spýtať, že v tom rozpočtovom opatrení na začiatku, že či tam je tam znova upravená projektová dokumentácia na ten kultúrny dom?

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Upravovalo sa, to už bolo na minulom zasadnutí. Vysvetľoval.

René Vávra (poslanec)

Ale však tam sa to riešilo predsa viacerými úpravami.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pán povstalec, ja len poviem tú informáciu, lebo dvadsiateho piateho, dobre hovorím, tento pôvodný projekt bol podaný na MIRRI, ale tam sú peniaze naozaj veľké v nedohľadne. Tak teraz dvadsiateho piateho, ale už upravený znížený sumu projekt je to, koľko? 800, 800 000, to jedno 800 000, podávame cez Envirofond, kde máme oveľa väčšiu nádej, nádej byť úspešných, lebo na ministerstve informatiky a rozvoja to vypadá veľmi zle a peniaze tam nie sú. Aj keď som vám povedal minule, že projekt bol vyhodnotený maximálnym počtom bodov, naozaj bezchybný a výborný, ale bohužiaľ sme museli zmeniť ministerstvo, pokiaľ budeme chcieť byť v tomto projekte úspešní.

René Vávra (poslanec)

Dobre a keď sa ešte spýtam, je tam potom tá spoluúčasť tá istá? Ako na začiatku, bolo tých 5 %?
Ďakujem.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Áno.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Nemám výhrady voči tomuto rozpočtovému opatreniu, ako ja súhlasím, tak ako predloženým s návrhom.

Bc. Dušan Waldecker (poslanec)

Pán predseda komisie návrhovej, p. Vávra bod číslo 8.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe. Poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Uznesenie MsZ č. 469/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2025.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 1 René Vávra

Uznesenie bolo prijaté.

9/ Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Šaštín - Stráže

Návrh VZN č. 3/2025 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Šaštín-Stráže, bol spracovaný z dôvodu stále častejšieho požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach mesta Šaštín-Stráže ako sú hlavne parky, autobusové

zastávky, Nám. Slobody, Kláštorne nám., čo má za následok znečisťovanie verejného priestranstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod č. 9 otváram rozpravu, nikto poprosím hlavného kontrolóra, nič. Pán predseda návrhovej komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe. Poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Uznesenie MsZ č. 470/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2025 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Šaštín - Stráže.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

10/ Návrh - Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Šaštín-Stráže

Parkovací systém bol spustený do plnej prevádzky od 1.8.2024, spoplatnené je námestie Slobody mesta Šaštín Stráže v ohraničenej parkovacej zóne. Parkovné sa uhrádza cez rezidentské karty, cez QR kód a parkovací stojan priamo na námestí a to buď cez platobnú kartu alebo hotovosť. Rezidentské karty majú zakúpené prevažne občania mesta Šaštín Stráže. Bolo prijaté platné VZN na spoplatnenie až po pol hodine zdarma. Za tri mesiace august, september a október 2024 bolo vydaných 2306 spoplatnených lístkov v sume 789,75 € a polhodinových zdarma lístkov 5403. Tým, že za trojmesačný prenájom sme zaplatili 648,€ systém cez lístky je málo rentabilný. Pre porovnanie ak by lístky boli od prvej minúty by bol príjem väčší o 2701,50 € (kvartál) , za rok cca viac ako 10 000,€.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 10 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Šaštín- Stráže. Bolo to upravené aj s pripomienkami. Otváram k tomu diskusiu alebo rozpravu. P. Prokopiusová.

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

Ja by som sa chcela opýtať, že čo sa vybralo za tie rezidentské karty, že či by sa nemohli namaľovať napr. prechod už nie je vidieť na tom námestí napr. alebo tie parkovacie plochy, proste takto zdôrazniť všetko a aj tie prechody celkové v Šaštíne sú strašné. Nevieť či to je. Na tom námestí, teda aspoň, že či by sa to nedalo, že aspoň za tie peniaze, však koľko sa vybralo asi a nevybralo sa viacej.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Presne tak. Už to riešime pracujeme aj na vizualizácii námestia, ako by mohlo teda v budúcnosti vyzeráť, ale momentálne chceme tam doplniť aj nové, nový mobiliár, tzn. nové smetné koše, nové lavičky, už tam hľadáme nejaké tri cenové ponuky a plus teda aj tie čiary, čo už teda predpokladáme, že by mohli zvládnuť aj naši pracovníci technických služieb, čím by sme aj výrazne ušetrili, takže tam by nám postačovalo nejaká farba a v podstate v nejakých letných mesiacoch by sa to mohlo celé spraviť.

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

Dobre, dobre, ďakujem. A nevybralo sa viac na tých kartách, či je to takto cez.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Karty, karty sa kupujú v dostatočnom tempe, tak ako minulý rok. Tam výpadok není. Automat takisto funguje už bez problémov, bez nejakých výpadkov, len teda ide o tú úpravu, aby sa efektívnejšie to mohlo celé monitorovať a riadiť.

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

Dobre, ďakujem.

René Vávra (poslanec)

Ja by som chcel doplniť na túto otázku, ako som sa vtedy Ivana pýtal, 3350. Nejaká takáto položka tam bola presne definovaná a to bola komplet za automat aj s rezidenčnými kartami. Takže ten pokles je dosť rapidný. Takže my sme vtedy aj poslanci sa o tom rozprávali, že keď to nebude nič zaujímavé, že sa to po roku zruší. Bohužiaľ, stále to tu funguje, neviem, či ešte na čo budeme čakať, či sa bude maľovať aj za chvíľku aj stromy, nielen spodok ako pod cestou. Takže z môjho pohľadu a tie vypočítané čísla, čo sú, akurát dívam na to, že v podstate máme už tu stratu vytvorenú nejakých 150 EUR ročne, ako to už zasa, keď mám nad tým rozmýšľať, že ideme dopredu a chceme korunu otočiť a zveľadiť niečo z tých príjmov, takže by sa nemalo takto riešiť tieto veci. Takže to je môj osobný názor. Každý si povedzte. A ešte posledná vec.

Parkovné. K dnešnému dňu sa už nevyberá 216 automat, ale 221. Takže znova už tam mení aj započítať navýšenie, keď už by som to riešil a čo ešte viem, ďalšie veci okolo toho, aspoň, že čo sa týka vyberania pokút a týchto právnych vecí, stále to nie je dobré, dostatočne nastavené, takže si myslím, že toto je veľmi zlé riešenie, hoci ako keby ste to začali riešiť, tak by sa to dalo nastaviť s tým, že by ste začali komunikovať to, či s políciou, či s hocíjakými úradom a mali by ste odpovede a vedeli by sme sa postupne dopracovať tak, ako na týchto poradiach, že máme nejaké podklady, vieme sa na to lepšie pozrieť, máme tu nejaké otázky, protiotázky, vieme to kompletne spracovať, potom sa to celé dá dokopy a môžeme to pustiť, takže toto mi tu stále chýba, to tu stále nie je. Nevidím. Takže za mňa môj názor. Ďakujem.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán Nosek.

Miroslav Nosek (poslanec)

Ja by som k tomu povedal toľko, že nemôžeme, nemôžeme pozeráť na to, keď máme vydaných lístkov 18 759 lístkov máme vydaných za 6 mesiacov a máme z toho 2.155 EUR, keby to bolo od prvej

minúty, máme 9379+ rezidentskej karty. A z toho by sa potom mohlo, ako pani Prokupiusová správne podotkla, mohlo by sa robiť čiary alebo by sa mohli, mohli nejaké lavičky, smetné koše alebo ja neviem. Možno, že by sa z toho dalo nejakú malú tomu dať aj príklad ZŤP, lebo dôchodcom alebo na nejaké deti, športové nejaké hry alebo niečo takého, ale to, že keď to budeme takto stále nechávať, ja som žiadal minule. Skúsme to pustiť do konca roka a keď to do konca roka nebude zaujímavé alebo resp. nebude to prinášať nejaké finančné prostriedky, z ktorých by sa dalo niečo ďalej rozvíjať, parkovné alebo teda pre verejné priestranstvo, tak môžeme to zrušiť. To nie je žiadny problém, ale stále nie je pochopenie preto, ale keď teraz chodíme kdekade v každom meste, hovoril som naposledy v Holíči, tam to jednoducho zaviedli, dali na internet, ktoré ulice sú spoplatnené, dali tam 1 automat a príklad je to cez esemesku alebo je to QR kód alebo sú tam aj, je tam aj pokladňa a nikto s tým nič tam neriešili, tam to jednoducho pustili a vidia hneď, že im to peniaze prináša, takže my sa tu bavíme stále, že je tam málo. No samozrejme, tak keď mám zadarmo, tak nemôžem mať peniaze a keď budem niekde chodiť do práce, budem to robiť zadarmo, tak nemôžem na koniec mesiaca povedať, že ale však nič nemám, no ale keď chodíš zadarmo, tak to tak je a ľudia to zneužívajú.

A teraz dúfam, že to aspoň v tomto, v tejto zmenenej forme sa to schváli. Aby mohli aj naša hliadka, lebo sa pýtalo, že koľko sa vybralo pokút. No keď nemajú podporu v zákone, nemôžu poslať žiadny platobný príkaz. Tak dúfam, že aspoň toto sa teraz schváli v tejto upravenej podobe, ako tam teda bolo to pripomienkované a teda potom už možno budú aj nejaké pokuty, ale to z toho nevytrhne. Ja stále som za to, tak, jak je to všade inde. Od prvej minúty, dajme to do konca roka. Máme na to ešte 8 mesiacov a potom to spočítajme na konci roka, lebo na začiatku a potom si sadnime a porovnajme si čísla, koľko nám to prinieslo, lebo neprinieslo a potom sa bavme, ale nie takto bez toho, že by sme tie informácie mali. Ďakujem.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Ja ešte doplním pána Noska. Tých lístkov už je cez 20 146 a keby sme to brali len od tej prvej minúty za tých 50 centov, tak už sme cez hranicu 10.000 EUR, + rezidenčné karty 12.000 EUR. A keď sa bavíme o nejakej komplexnej rekonštrukcii námestia, tak aktuálna projektová dokumentácia na celkovú rekonštrukciu sa hýbe niekde v rozmedzí o 65 do 70.000 EUR, len projektová dokumentácia, investícia, nejakú rekonštrukciu 2,2 milióna eur a na to, aby sme to zrekonštruovali a minimálne sa uchádzali o nejaký grant nejakej výzvy, kde by bola aj nejaká spoluúčasť, tak bez nejakého takéhoto príjmu to asi nebude možné. Takže tu skorej si treba položiť otázku, že či to námestie chceme niekedy zrekonštruovať alebo nie. Minulý rok som tu chcel odprezentovať jednu tú výzvu cez vodozádržné opatrenia a nedostali sme sa k tomu. Kopčany na to vytiahli cez 850.000 EUR. Takže otázka je taká, že či naozaj to námestie chceme zrekonštruovať alebo nie.

To bolo, to bolo rovno to zastupiteľstvo, kedy sme tu boli do nejakej dvanástej hodiny večernej a vtedy už som sa nedostal k slovu.

René Vávra (poslanec)

Tieto slová, všetko, čo si Rado hovoril, sú to v podstate iba také nástrele. Lebo naozaj nastavilo sa to tak, ako sa to nastavilo a bohužiaľ, neprináša to tú funkčnosť tak, ako by to malo. Určite by sme všetci prijali, keby tie peniaze boli. Ja nehovorím, že by som nebol za to, ale od prvej minúty naozaj vždycky som chcel, aby to bolo polhodina alebo hodina, tak dobre, bola to polhodina, ale keby to malo efekt a význam, tak aj tá polhodina na to zarobí, ale je vidieť, že proste tí ľudia nechodia, všetci, čo

podnikajú na námestí, poznajú to, majú úbytok tržieb, takže je to naozaj dvojsečná zbraň, lebo platia asi dane, mali by si platiť aj poplatníci na námestí niektorí, ktorí viem, že tam nemajú, takže aj to by sa malo riešiť, ale tak to už je druhá vec, takže je to, je to na zvážení. No tu to vychádza tak, ako to vychádza. Je mi ľúto. No nechcem vlastne len toho.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ale pán poslanec, vieš dobre, že už sa k tomuto vyjadrili, že už sa mi smiešne, že 2 roky to isté opakujeme, súhlasím s tým, treba vychytať muchy, treba reagovať, nie všetko sa dá, nie všetko naraz ide na 100 %, snáď také niečo ani neexistuje, to je v poriadku, len si veľmi citlivý na to, aj myslím, že pán poslanec Šedivý to povedal na rade, že tam počítal. Takže ich tam je menej a menej. Vážení páni, treba si uvedomiť, že ekonomika Európy ide dole a sveta a nie námestie Šaštín, takže na to som trochu háklivý, že zdvihneme o 50 centov parkovné a ubúda podnikateľom tržba, tak prosím vás, toto vám teda zožeriem, takéto voľačo a iste to nie je kvôli päťdesiatim centom, či od prvej minúty, lebo druhej. Ja by súhlasil s návrhom pána poslanca Noska. Tento rok. Buď to, ten efekt donesie alebo to nedonesie. Jednoduchá vec, 2 roky sa točíme v jednom a tom istom kolečku.

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

Ten bod vlastne ani nie je o tom, že či to je od prvej minúty, točíme to zase dookola, ale ten bod je vlastne, že to je upravené, lebo minule to bolo zle.

René Vávra (poslanec)

Áno, ten bod tam v podstate áno.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Dobre, pani poslankyňa, nie, však najprv to bola rok, hodina, potom polhodina teda znovu.

René Vávra (poslanec)

Dobre, ale ešte, ešte by som doplnil.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Hovoríš, čo Prstek mladší prezentoval. Čo povedal ohľadne rekonštrukcie námestia, nerozumiem tomu slovu nástrel. Toto je, chceme to si tu budovať v tom meste alebo nechceme? Každý, kto tu sedí z vás, vrátane mňa a vrátane zamestnancov, musí mať nejakú víziu. Už sme to tu povedali. Vtedy bol ten projekt, ako sa to volalo, modré parkovanie, nie to bolo modrozelené parkovanie. Nemal šancu ten projekt ani odprezentovať.

Marek Šedivý (poslanec)

Pani Dalajková

Jana Dalajková Suchá (poslankyňa)

Môžem, prosím vás, my tu máme znenie, ktoré ideme teraz schvaľovať. Keď to neprejde, môžeme sa na rade znova dohodnúť. A nie, túto to rozoberať. Lebo už to rozoberali na porade dlho.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Súhlasím s tebou zbytočne. Máme tu veľa bodov, zamotávame sa kolom dokola v tom istom.

Súhlasím, schvál'ite alebo neschvál'ite. Dobre.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán hlavný kontrolór.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ďakujem. No v prvom rade ja len, že bez ohľadu na to, že či takáto úprava prejde alebo nie, tak obidve sú v poriadku, tzn. že to je výslane politické rozhodnutie v rámci mesta. Ja som za to, aby ste určite minimálne 1 celý rok dokončili a uviedli ste, že koľko to reálne prináša. Rozhodnite sa potom, že čo ďalej. Ten 1 celý rok a tak je to aj teraz vo VZN navrhnuté, tzn. že je tam prijatá tá polhodina prvá zdarma, tzn. že tým pádom je to na vás, akým spôsobom sa rozhodnete.

René Vávra (poslanec)

Ja by som, ja by som ešte doplnil, aby aj ľudia vedeli, čo sa to pozerajú, že bolo to znova dané od prvej minúty tretíkrát na zastupiteľstvo, ale sme sa dohodli poslanci, že sme to zmenili, zakomponovala sa tam tá polhodina, takže aby trošku boli ľudia informovaní, lebo toto sa mi tam potom dobre nepočúva, že sa to rieši, ale nevedia potom ani sami vlastne, ako to je, takže tak dobre, ďakujem, ďakujem pekne.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

No ja len jednu poznámku a tí, čo majú rezidenčné karty, vlastne platia ako jediní de facto, keď to zoberieš v úvodzovkách. Takže pán predseda.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, prosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Uznesenie MsZ č. 471/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Sa uznáva

na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Šaštín-Stráže.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 7 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra

Proti: 0

Zdržali sa: 2 Marek Šedivý, Bc. Dušan Waldecker

Uznesenie bolo prijaté.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Musia byť za 3/5 prítomných poslancov, tzn. že minimálne šiesti.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Tak je to tak, je to schválené.

11/ Návrh - DODATOK č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2021 o úhradách za sociálne služby poskytované Mestom Šaštín - Stráže

Dodatok č. 1 je navrhnutý z dôvodu navýšenia nákladov za poskytované služby.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 11. otvára rozpravu k tomuto bodu. Všetky body sme prejednali na rozšírenej rade. Ak nemá nikto pripomienky, prosím pána hlavného kontrolóra o vyjadrenie.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ďakujem pekne. Tak, ako je predložené, tak odporúčam dodatok schváliť.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe. Poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Uznesenie MsZ č. 472/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Sa uznáva

na Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2021 o úhradách za sociálne služby poskytované Mestom Šaštín-Stráže.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

12/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 452/2025 zo dňa 19. februára 2025

Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 452/2025 je z dôvodu predloženia nového znaleckého posudku Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s..

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 12 otváram rozpravu k tomuto bodu, pán Vávra.

René Vávra (poslanec)

Ja by som iba pripomenul rok 2022 ohľadne tejto ČOV-ky, keď sa mala odpredať, keď tu určite niektorí ľudia si na to spomeniete, sa to mohlo predať za 300.000 EUR. Takže vtedajší poslanci mohli trošku ináč zvažovať tú situáciu a využiť túto možnosť, lebo terajší momentálny stav ČOV-ky sa odovzdáva za jednu akciu BVS, takže toto by som chcel pripomenúť.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Keď dovoľíte budem reagovať, chápeš podstatu tejto veci? A hneď ti to znovu celé vysvetlím, bola tam

verzia, ty správne hovoríš, buď 200, povie ti pres tú sumu 276 000. Bola spoluúčasť mesta na tejto projekte, to je za prvé, za druhé bola forma akcie. Dobre si spomeň, že bolo pripravené uznesenie darom. Poviem to veľmi jednoducho, otvorene, nezmysel, áno, zákon o hospodárení s obecným majetkom, predsa my nemôžeme dať majetok účtovnej hodnote 14,6 milióna niekomu darom, to je za prvé, za druhé, nie je dôležité v konečnom dôsledku, či je to akcia alebo to je 5 akcií, ale sme už doživotní akcionári, to je jedna vec, za druhé, nikto nikdy nemôže povedať, ani nás napadnúť, že sme prehajdákali majetok za 15 000 000 a za tretie, jasne povedal, keď som sedel u generálneho riaditeľa, investičného riaditeľa, že v poriadku, my vám dáme 270 000, ale intenzifikácia ČOV bude v roku 2030. Takže jak sa my rozhodneme?

Chceme tu niečo vybudovať, lebo nevybudujeme nič, pokiaľ intenzifikácia ČOV-ky nebude, môžeme zabudnúť na všetko, nehovoriac o Borskom Mikuláši, kedy je 50 percentná súčasť našej ČOV-ky a je to v tejto fáze dôležité aj pre nich. Takže sa mu, sa musí to rozhodnúť. Ako som sa ja ako človek rozhodol, či chceme budovať alebo nám pomôže 270 000 a to je celé.

René Vávra (poslanec)

Ja, ja chcem akurát toľko na toto povedať, že ja chápem, ak sme ľudia, za to, aby sa budovalo a rozširovalo sa alebo opravovalo, ale chcem iba pripomenúť, že toto bolo v minulosti riešené a bolo možné z toho vyťažiť takúto čiastku. To je celé. Ja iba prikladám, aby ľudia mali nejakú informáciu.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

To je to, pán poslanec, prepáč, čo som ti ja povedal, pred pár sekundami. Prepáč, minútami, či ja alebo vy musíme mať nejakú víziu budúcnosti tohto mesta. Za rok a pol tu možno nebude nikto z nás sedieť, nikto nevie, či budeme zvolení vy. Je ale našou povinnosťou vidieť budúcnosť a ja ju vždycky vidím. 270 000 dobre, v tejto situácii by nám pomohol. Urobíme pár chodníkov, nejaké parkovisko, bla, bla, čo investície, ktoré pripravujeme do tohoto mesta. Nerozumieš tomu, o čom ti rozprávam, že zabrzdíme náš rozvoj? Lebo nenapojíš, aj nechcem povedať, čo.

René Vávra (poslanec)

Ja neprikladám do toho, že nenapojí.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ale zle nad tým rozmýšľaš.

René Vávra (poslanec)

Že ja nechcem za to, aby sa to neodpredávalo alebo za tú akciu, za to sem, však to sme sa bavili na porade, to áno, ale ja iba hovorím, že bolo to v roku 2022 možnosť to odpredať takúto čiastku, tak sa to zhatilo, to je celé. Iba na toto pripomienkujem, na toto ostatné, čo máme dnes papierov. To som plno stotožnení, že musíme ísť do toho, musíme to odpredať za tú jednu akciu.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Toto, čo sa udialo, my, dalo obrovskú námahu, aby to dopadlo takto, jak to dopredu. Obrovskú námahu mi to dalo.

Miroslav Nosek (poslanec)

Ja som v tú dobu poslancom bol a nepamätám si, neviem, či pani Menšíková, že by bola ponuka 300 000. Ja si pamätám, že to bolo, ako primátor povedal, dokonca bývalý kontrolór tam navrhoval, že buď

za euro alebo darovať, len to bolo nepriechodné a že je tam akcia. Ja som sa tiež na to pozeral, že ono, keď sa na to človek pozrie, tak že je to smiešna suma, ale oni majú majetok v niekoľko miliardách, oni, to je celkový, tzn. tam máme jednu akciu a tá akcia zodpovedá tej hodnote. Takže to ale 300 000, to, čo počujem prvýkrát. Ďakujem.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

Rovnako potvrdzujem, tiež som bola poslankyňou, nepamätám si, že niečo takéto sme riešili alebo sme neboli oboznámení. Neviem, neviem naozaj povedať skôr teda toto, že boli teda rôzne varianty, ale toto si nepamätám, že mohli sme za to dostať 300, ale nemyslím si, že teraz je to téma, ktorú by sme tu mali nejakým spôsobom, lebo sa to rieši. Áno, vtedy bolo, že by sme museli do toho vložiť, neviem, 1.000.000 EUR alebo koľko na tú novú.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

600 400.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

600, na tie nové súčiastky, aby to, na tú technológiu proste my sme na to nemali? Takže asi tak.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ja len poviem.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

Poslednú vec, prosím vás, to nechajme, lebo.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Naozaj pani poslankyňa presne dobre si to povedala, verte tomu, budme všetci radi, že to takto dopadlo a to mi verte a ja tomu rozumiem a jak povedal p. Nosek, jedna akcia neznamená jedno 1 EUR alebo 100 EUR. Tá spoločnosť má miliardový majetok. Nie presne hovorím, ale obrazne.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán hlavný kontrolór, prosím o vyjadrenie k tomuto bodu.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ďakujem, ďakujem pekne. Myslím si, že už dostatočne to bolo vysvetlené už na porade, kde sa sedelo nad dôvodmi, prečo sa ruší pôvodné uznesenie a odporúča sa schváliť tento nový, takisto odporúčam, aby sa schválil tento nový zámer, aby sa takýmto spôsobom zabezpečilo fungovanie ČOV-ky. Je do budúcnosti.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, prosím a oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Uznesenie MsZ č. 473/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Ruší

Uznesenie MsZ č. 452/2025 zo dňa 19. februára 2025, ktorým bol schválený zámer na odpredaj stavby čistiarnie odpadových vôd /ČOV/ a uvedenej infraštruktúry, verejnej kanalizácie pozostávajúcej z viacerých kanalizačných vetiev a pozemkov Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., Prešovská 48, Bratislava.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

13/ Návrh - Schválenie predloženia projektu "Riešenie množstvového zberu pre mesto Šaštín-Stráže" a jeho spolufinancovania

Navrhované riešenia umožnia mestu Šaštín-Stráže efektívne riadiť nakladanie s odpadmi, motivovať obyvateľov k lepšiemu triedeniu a zabezpečiť spravodlivé poplatky podľa skutočne vyprodukovaného odpadu. Implementácia digitálnych a fyzických opatrení prinesie dlhodobé výhody pre mesto a jeho obyvateľov, s reálnym potenciálom na zníženie tvorby ZKO.

Očakávané prínosy

- Zvýšenie miery triedenia odpadu, adresnosti a kontrola nad produkoványm odpadom.
- Optimalizácia evidencie zberu odpadu a zvozových trás.
- Zlepšenie estetického a hygienického stavu kontajnerových stojísk.
- Ochrana nádob pred vandalizmom, poveternostnými vplyvmi a neoprávneným využívaním.
- Povedomie obyvateľstva o zmenách v odpadovom hospodárstve a ich zapojenie do množstvového zberu.
- Zvýšená adresnosť pri zbavovaní sa odpadu.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 13 otváram rozpravu k tomuto bodu. Pani Dalajková.

Jana Dalajková Suchá (poslankyňa)

Ja by som sa len chcela spýtať 49 tisíc nie je malá položka, že či máme nejakú predstavu, kde je v rozpočte. Mne došla taká odpoveď, že keď sa, keď sa plánoval projekt, tak rozpočet už bol zhotovený, ale teda ja som čakala skôr takú odpoveď, že tam alebo niekde by sa, lebo 50 tisíc podľa mňa je dosť veľká suma na to, keď nevieme, kde ju zoberieme. Pani Bízková tu asi už nie je, že by nám dala nejakú...To je jedna vec, ešte druhá, že som sa pýtala na tie pozemky, lebo myslím si, že to padlo aj na porade, že by sme chceli aspoň nejakú mapku alebo niečo, že kde tie kontajnery budú umiestnené konkrétne.

A či sú to naše pozemky. Áno, že trebárs, lebo tam je napísané to, čo sme my dostali. Pri lesáckej

bytovke lesáckej bytovky sú aj Pri rybníku, aj pri do Gazárky, ale tie pozemky zasa to nemusí byť priamo, že toto je lesácke alebo trebárs v Aleji je veľa, veľa tých nájomníkov pozemkov, preto tam nie sú aj urobené cesty, lebo tam sa tie cesty momentálne nedajú robiť, tie parkoviská, tieto veci a my teraz niekto budujeme stojisko alebo resp. dostaneme projekt v projekte, oni nepýtajú, že na aké pozemky to budeme dávať, či tam neni... Ja iba mám pocit, že sme o tom veľmi málo diskutovali.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Poprosím p. Prstka mladšieho, aby podal informáciu.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Dobre, ďakujem za slovo. Ja upresním na začiatok to, že sa jedná teda o výzvu, ktorá by teda riešila túto problematiku komunálneho odpadu a je to predbežné spolufinancovanie 49.000 EUR vo výške teda 8 %. Ešte to neni isté, že či vôbec budeme v tejto výzve úspešní. Jedná sa kvázi o stojiská, ktoré môžete vidieť na tom obrázku, sú to stojiská v rozmere 25 m, z toho štvorcových, čiže tam sa jedná len o ohlášku a riešili by to teda kontajnere v objeme 1100 l. Čiže my sme teda vyriešili aj problém s tým odpadom, ktorý im tam vyvážajú občania, ktorí nie sú na tej adrese. Celé je to uzamykateľné. Vstupovali by tam na čipové zariadenie, ktoré by mali len tí občania, ktorí by mali od toho prístup, od tej bytovej jednotky a týmto vlastne celým systémom by sme vyriešili aj úpravu tých výmerov za odvoz komunálneho odpadu.

Aktuálne to vychádza nejakých 180 kg na jednu osobu a vedeli by sme sa dostať týmto separátnym systémom na nejakých 127 kg, čím by sme aj znížili objem toho vývozu a tým samozrejme aj cien za ten vývoz. A čo sa týka toho spolufinancovania alebo teda ešte tých miest na tie stojiská, v prípade, že by sme boli potom úspešní, tak by sme to mohli riešiť formou nejakých nájomných zmlúv. Momentálne to neni podmienka výzvy, že by tam sme museli byť vlastníkom alebo by sme vedeli tie stojiská o pár metrov posunúť na vhodnejšie miesto. Čiže keďže sa jedná len o takúto 25 m².

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pani Menšíková.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

Ja by som sa chcela spýtať ohľadom toho, že my sme ešte teda prvotne mysleli, že vlastne by malo nastať najprv čipovanie tých vlastne kontajnerov, čo sa budú, že to, kedy sa bude riešiť.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Áno, my s tým čipovaním musíme tak či tak začať už teraz v júni, pretože aby sme do konca roka zbierali dáta, aby sme vedeli, kde, v akých uliciach je ten odber vyšších, kde je menší a v prípade, že by sme boli úspešní v tejto výzve, tak by sa len nastavilo softwarové nastavenie s touto firmou, ktorá aktuálne vyváža ten odpad. Ale od budúceho roka my tak či tak musíme alebo je našou víziou, aby sme na to čipovanie a na ten vážny systém tak či tak nastúpili, pretože my máme zmluvu len do konca roka. Vždy s tou vývoznou firmou.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

V podstate teraz by sme za to zaplatili a potom znovu áno?

Bc. Radovan Prstek (referent)

Nie, nie, vtedy by sa to len predstavilo. Nič viacej.

Mgr. Ludmila Menšíková (poslankyně)

No lebo o to ide, že čo najskôr by toto sa malo začať ako? Lebo áno, skutočne potom myslím si, že to je aj motivácia pre ľudí, aby proste videli, že jednoducho čím menej, čím lepšie budem triediť, tak tým potom budem menej platiť. Ja si myslím, že toto by malo byť, hoci ja som za tieto veci, áno, ale vlastne nevidelismе teda nejaký materiál, na základe ktorého by sme mohli to teda ako posúdiť? Ja len teda toľko.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Prepáč, dobre hovoríš, aj otázka pani poslankyne Dalajkovej bola dobrá, áno, že 50 000. Toto je tá pointa, že tam musíme ušetriť. Viete dobre, že ľudia veľmi na to reagujú, ja mám x- mailov, hlavne o týchto stojiskách, ktoré sú terazšie, áno? Že naozaj ľudia majú, posielajú nám fotky, dovezú im tam odpad, ktorý tam ani absolútne nepatrí, áno, umývadlá, toalety, železo, ja neviem, čo všetko možné, čo znovu nám navyšuje cenu v rámci separácie, súhlasím s tým, čo si povedala, že je to motivačné pre ľudí, aby sa naozaj učili separovať, ja to vidím doma, moja žena pocktivo separuje všetko a ja vidím to množstvo odpadu je úplne iné. Áno, to je jedna vec, ale druhá vec je to, že týmto chceme hlavne ochrániť tých ľudí na tých bytových domoch, aby neplatili za tých, jak ich mám nazvať, tých ľudí a vieme, že ich máme. Áno, po nociach. To isté sa týka Gazárky.

Druhá vec, správna otázka pani poslankyne na tie pozemky, samozrejme, nie všetky pozemky sú mestá, niektoré sú, koľko je tých stojísk? 20? 24 samozrejme, kde pôjde nejaký nájom, nejaký súhlas využijeme? No pokiaľ nie, musíme posunúť, áno, takže to sú správne pripomienky, ale ja vidím toto ďalší náš veľký pokrok, pokiaľ by sme boli v tejto výzve úspešní. Ja si myslím, že treba na ňu reagovať a že naozaj ten efekt spätný sa nám dostaví, lebo takto, jak nám tu funguje teraz, tak to neni možné.

Mgr. Ludmila Menšíková (poslankyně)

Táto tabuľka je nejaký rozpočet.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Áno, toto je.

Mgr. Ludmila Menšíková (poslankyně)

To je náš rozpočet na mesto Šaštín.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Nie, nie, toto je rozpočet na tie stojiská alebo celkovo na tú výzvu, to sú tie.

Mgr. Ludmila Menšíková (poslankyně)

Položiek šité, šité na Šaštín. Je to šité na Šaštín, prečo sme to nedostali?

Bc. Radovan Prstek (referent)

Áno? Toto je náš Šaštín, to je tam spoluúčasť dole tých 8 %, 49 000. Celková neposlaných, áno, celková výška investície je tých 612.000 EUR, takže na taký objem investície a spoluúčasti je to určite výhodné.

Lukáš Letko (poslanec)

No, že tie stojiská, že napr. ochrátime tým ľuďom, ktorí si za to platia, áno, tým stojiskami, že tam

vyhadzujú proste do tých kontajnerov aj takí ľudia, ktorí tam ani nebývajú, ale napr. tí kontajnery sú aj pri cintorínoch a aj to budeme nejako riešiť? Že zas tí ľudia môžu to potom vyhadzovať napr. pri tých cintorínoch a do tých kontajnerov tí, čo tam vlastne hádzali týmto ľuďom, že ich ochránime a zase budú možno cintoríny plné, takže, že či máme také riešenie, že teda aj to nejako zabezpečíme pred tým a to ľuďmi, ktorí to tam načierno, dá sa povedať vyhadzujú tieto veci.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Toto by bolo troška komplikované, pretože na ten cintorín chodí. Samozrejme.

Lukáš Letko (poslanec)

Preto sa pýtam, že tu vlastne jednu vec vyriešime. A zase tí ľudia si nájdu možno zas iné varianty, no, takže.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Každý jeden občan by musel mať čip, to je.

Lukáš Letko (poslanec)

No však jasné.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Musel.

Lukáš Letko (poslanec)

By sa asi aj počítať, že takéto niečo sa možno bude.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Asi nejaké iné riešenie by sa tam hodilo, možno kamera.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Tam by sme to vedeli možno, keďže máme len dva cintoríny, tam by sme to vedeli možno aj po nejakej vlastnej línii vedieť zabezpečiť, lebo toto je len primárne tak bytovým jednotkám, taká je forma tej výzvy a tam by sme to kamerovým systémom, máme tam aj správcov na tých cintorínoch, takže určite by sa tam nejaká cesta, keďže sa jedná len o dve, takéto zberné miesto, vedeli vyriešiť a tam toľko tých kontajnerov nie je.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pani Prokopiusová.

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

Prečo ste nám to neposlali, že teraz tu zbytočne vedieme na zastupiteľstve takéto niečo a my sme to mohli už len odsúhlasiť alebo také. Prečo na to neposielate tie materiály? Teda.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Tá Tabuľka ani ja.

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

A tí kontajner áno.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ale.

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

Dobre, že bolo by dobré, keby to máme všetko nachystané. No.

René Vávra (poslanec)

Ja sa chcem spýtať pána kontrolóra, že keby sme to aj schválili, že či je potom možné dodatočne, aby nás lepšie o tomto informovali, aby sme to, dopracovali tieto všetky pripomienky.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ďakujem, na to mám odpoveď len jednu, keď už teraz schválite, tak už môžete si pripomienkovať neskôr, čo chcete, keď už ste to schválili. Ja by som sa chcel len spýtať odpoveď. Spoločnosť, lebo teraz zhodou okolností nedávno sme to riešili v obci, kde som kontrolór tiež, aj keď teda na oveľa menší úväzok ako tu, prešli sme minulý rok na vážený a čipový zber a zabezpečovala čipovanie aj všetko súvisiace s tým vážením, tá odpadová spoločnosť, my sme za to neplatili nič, preto nerozumiem tomu, že prečo by ste vlastne toto mali platiť. Za prvé, za druhé, neviem, ako to máte zvykom, ale kontajnerové stojisko si má zabezpečiť majiteľ toho kontajnera, tzn. že ten dotyčný, ktorý tam má ten svoj smetiak, tzn. že neviem o tom, že by mestá niekde zabezpečovali obyvateľom, aby si spravil ich kontajnerové stojiská. Ja som zodpovedný ako ten, čo si postavil bytovú jednotku a za to, aby som si aj spravil k tomu kontajnerové stojisko, tzn. že ten, kto je majiteľom bytovky, ak je tam 20 majiteľov, 30 majiteľov bytov, oni sú zodpovední za to, že si majú spraviť svoje kontajnerové stojisko, dohodnú si, ak majú pozemok, dohodnú si, prípadne s mestom, že si prenajmú pozemok a postaví si tam kontajnerové stojisko za svoje peniaze, nie za mestské peniaze, lebo takto sa skladajú ostatným, ostatným ľudia vlastne na kontajnerové stojiská tých ostatných, čo tí ľudia potom v rodinných domoch. A hlavne nerozumiem, prečo tu majú byť čipy.

Toto je systém, ktorý je kompatibilný s tým, ktorí používa odpadová spoločnosť, že sa tomu máte od tej odpadovej spoločnosti?

Bc. Radovan Prstek (referent)

Áno, dá sa to softwarovo upraviť na tú vývoznú spoločnosť, ktorá samozrejme bude ľudí výhodný.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ešte raz to hovorím, oni majú iný systém, hej?

Bc. Radovan Prstek (referent)

Je kompatibilný s každou vývoznou.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ale máte zadarmo a tento platíte?

Bc. Radovan Prstek (referent)

Nie?

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Chcete povedať, že odpadová spoločnosť, vláda dala zaplatiť ten systém.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Ale my ešte v tejto fáze nevieme, či budeme v tejto výzve úspešní.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Takto, keď budete úspešní, tak to zaplatíte, áno, ale keď si dáte odpadovú spoločnosť, dohodnite sa s ňou na tom, že to budú vyvážať podľa váženia a bude to očipované, tak nebudete platiť za nový systém tieto položky? No nerozumiem tomu, že prečo chcete platiť za niečo čo nemusíte.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Tento rozpočet je momentálne nastavený na to, že aktuálne my nemáme ešte ten čipový systém.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Dobre a pýtali ste sa odpadovej spoločnosti, koľko stojí ten odpadový systém ich?

Bc. Radovan Prstek (referent)

Momentálne odpadovej spoločnosti, ktorú máme? Ja ten rozpočet ešte teda nemám, má ho pán predno.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Dobre viem, oni to nedajú zaplatiť, to sú ich náklady.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Odpadovej spoločnosti?

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Áno, však to je tá pointa.

Bc. Radovan Prstek (referent)

No len hovorím, my ešte teraz v tejto fázy nevieme, či budeme úspešní v tej výzve, preto my chceme s čipovaním začať v letných mesiacoch a aby sme do konca roka zbierali dáta.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Tzn. že budete čipovať.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Ale my nevieme, či táto, my nevieme.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Či táto, ale počkajte, tzn. že vy, zle som to pochopil, tzn. že v júni sa ide čipovať čipmi tej odpadovej spoločnosti?

Bc. Radovan Prstek (referent)

Ktorá aktuálne vyváža.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Tzn. že tam budú všade ich čipy, ktoré neplatíte.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Nie. Je to ich systém.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Tzn. že ale keď uspejete vlastne vo výzve, tak vlastne všetko toto pôjde preč, pretože tie zelené položky za čipy, pretože už ich máte.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Tak áno, už ich máme a my len prispôbíme aj ten software, ktorý tam bude na vývoznú spoločnosť, ktorú budeme mať na konci roka.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ktorý softwar chcete prispôbiť?

Lebo nerozumiem, aký moment, moment, aký software chcete prispôbiť?

Bc. Radovan Prstek (referent)

Lebo oni tam teraz budú mať nahratý svoj.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Teraz hovoríme o odpadová spoločnosť alebo Digital softwar?

Bc. Radovan Prstek (referent)

My teraz máme zazmluvnenú odpadovú spoločnosť do konca roka.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

No však to sa zazmluvňuje každý rok.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Od budúceho roka, my to teraz nemáme nikde napísané, že to bude tá odpadová spoločnosť.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

No máte tu veľmi veľa odpadových spoločností, ktoré medzi sebou môžu súťažiť a vyvažujú vám odpad že?

Bc. Radovan Prstek (referent)

Máme tu tri.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Robia všetci takýmto spôsobom vážny a čipový?

Bc. Radovan Prstek (referent)

Áno aj Senica.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Tzn. že majú všetci čipový systém a majú, vedia to vyvážať, takže nemáte problém.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Ale my teda nemáme ani predpoklad, či tá výzva bude vyhodnotená do konca roka.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Dokonca ste, hovoríte, takže načo vám je, že mesačný poplatok za prednos dať zo snímacích zariadení? Akože čo s tým chcete robiť?

Ako mesačný poplatok? Jr Digital modul občan? Čo s tým chcete robiť?

Bc. Radovan Prstek (referent)

No zber dát, aby sme vedeli, v akých, v ktorých častiach, kde je aký zber, v akom množstve je.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

No neviem, ako vám, ale nám chodí, každý mesiac tento výpis od odpadovej spoločnosti a zverejňujeme ho občanom zadarmo. A nemusíme platiť mesačný poplatok. O tomto sme sa naozaj mohli baviť troška skorej ako na zastupiteľstve, lebo keby sme mali túto tabuľku.

Ako je super, akože si myslím, že keď je možné získať financie na kontajnerové stojiská, aj keď hovorím, že to si má zabezpečiť každý majiteľ svojho bytového domu, stojiska sám, hej? Tak tomu rozumiem, že keď na to vieme získať peniaze, to je len super, ale ako tie ďalšie peniaze, ktoré sú tam spojené s mesačnými poplatkami je nezmysel, keď odpadová firma to platí, potom poskytuje zadarmo.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Samozrejme, vo výsledku by to bolo inak, ale tie kontajnerové stojiská, keby už tu doteraz tí ľudia, by si ich vedeli nejak finančne zabezpečiť, spraviť, tak by ich mali, a preto asi tá výzva je vyjdená, aby nejak tým ľuďom v takýchto situáciách pomohla.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ak môžem, doplním, nemali by ich, aj keby na to mali, pretože robil som s tým, s takýmito vecami, aj s tým kontajnerovými stojiskami. Viete, kde je najväčší problém pri kontajnerových stojiskách? No pozemok, pozemok je jediný problém, oni by ho už dávno mali, nemajú ani súhlas od mesta, predpokladám a keď je tam súkromný pozemok, tak už dupľom by za to museli platiť mesačne, takže nie je problém postaviť si stojisko, podľa mňa všetky domy by mali stojiská, lebo samozrejme, ušetrí to prácu okolo toho, že tam majú neustále bordel, tam je vždy problém s pozemkom.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pán kontrolór, samozrejme, že máš pravdu, o pozemkoch sme tu rozprávali. Predsa to je jedna vec, ale ja pochybujem o tom, že by ľudia sami si takto náročné a drahé stojiská ako zariadili, tomu neverím. Je tu tá šanca. Sám si to povedal, že pokiaľ budeme úspešní, áno, tak je to veľké plus pre toto mestečko. Zároveň verím tomu spätnému efektu tých financií, tak, ako tu aj pani poslankyňa

Menšíková povedala a zároveň opakujem, vždy je zmluva aj terajšej vývoznej spoločnosti na rok, takže aj tieto pripomienky, ktoré máš, verím tomu, že sú správne. My jednoducho ich zapracujeme do podmienok budúcej vývoznej spoločnosti, do súťaže.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Musím sa spýtať, to je koho výzva a do? Lebo to sme sa doteraz nedozvedeli zatiaľ.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Malo by to byť Ministerstvo životného prostredia.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Okej, ďakujem.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Do 30. 6.. Lebo vždy záleží od poradovníka, v ktorom zase skončíme tak ako s tým kultúrnym domom. Že sme už skončili na priečke, kde na nás financie nevyšli.

Marek Šedivý (poslanec)

Môžem? Môžem ešte ja?

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán Šedivý.

Marek Šedivý (poslanec)

Prečo by sme nemohli tie stojiská. Mesto im to vybuduje a spoluúčasť si zaplatí každá bytová jednotka, sa bude podieľať na tej spoluúčasti, prečo by to malo byť z financií mesta? Prečo neosloviť každý bytový dom a ten rozdiel, tú spoluúčasť sa dá zaplatiť každému bytovému domu? Ja myslím, že by to bolo lepšie.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pán poslanec, ako si to predstavuješ, ja počúvam ťa, samozrejme, len tú reálnu predstavu, že my jak mesto podávame, áno, jak subjekt, my sme povinní 8 % spoluúčasťou, nech to je, ja neviem, koľko si povedal, 50 000. Neviem si to ani právne, ani technicky predstaviť, jak? Koľko a ako o tých ľuďoch tie peniaze vyberieme a na základe čoho? Ako neviem. Povedzte, pán kontrolór, či sa mýlim.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Za mňa by toto nešlo. Predpokladám, že aj súčasťou výzvy je, že budeme musieť to mať určite v majetku, hej? Tzn. že neviem si dosť dobre predstaviť, že by to právne bolo tak, že by sa toho zúčastňovali aj občania, to si neviem predstaviť.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán Vávra.

René Vávra (poslanec)

A ja by som chcel iba doplniť, že ja by som to určite nenazval, takúto tú položku, ale nazval by som to Osadenie a oplatenie stojísk na popolnice, ktorý bude uzamknuteľný, lebo uzamykateľný. Aby sa lepšie ľudia s tým orientovali. Ďakujem.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Správne zjednodušiť ten výraz, aby ľudia pochopili, dobre, súhlasím, ale neviem. No viete, stále sa tu motáme okolo toho istého, už som to tu veľakrát povedal, vy to dobre všetci viete, doba je rýchla, pokiaľ nebudeme pružní, ja súhlasím s tým, musíme to prediskutovať. Samozrejme, to sú závažné veci a nie je to 6.000 EUR, je to obrovská suma, ale ja v tom vidím veľký pokrok. Áno, a musíme sa snažiť, musíme reagovať na všetko, aby sme sa niekam pohli. Viete, dobre, diskutujeme o tom čipovaní. Veľa obcí malých už dávno čipovanie má a je to prínos, je to prínos nielen z hľadiska toho ekologického, tej separácie tých ľudí, ale aj samotný spätný finančný efekt.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pani Dalajková.

Jana Dalajková Suchá (poslankyňa)

Zasa toto je téma, ktorú sme mali rozobrať skorej pred zastupiteľstvom a debatujeme o tom teraz. Vravíte, že veľa ľudí má, už veľa obcí má čipovanie? Veď nám nič bráni, aby sme s tou spoločnosťou začali čipovať. Nie iba stojiská, ale aj popolnice a teda ja navrhujem, aby sme išli hlasovať.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Samozrejme, samozrejme, aj, však my sme rozprávali aj o popolniciach. Dobre, to je v rámci projektu, áno, aby sme tu nemiešali, hrušky s jablkami.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pani Menšíková.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

Ja ešte len k tomu, že vlastne škoda, že sme teda takéto veci nedostali skôr, mohli sme sa o tom porozprávať na tej porade a za druhé, dostali sme len teda taký materiál od pána prednostu rukou písaný, ktorý teda sme nevedeli, že čo to vlastne teda ja som nevedela, nechcem za druhých rozprávať, že čo to vlastne má byť? Áno, to neviem.

Ja si myslím, že proste tie materiály by sme mali takéto kompletne. Vidíte, vy to máte vypracované a vy nám to nepošlete a teraz mám o tom hlasovať? No musím si to ešte premyslieť. Ďakujem.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Ja som tento istý materiál dostal od pána prednostu, takže bol som v tom, že ten materiál máte aj vy, takže to som nevedel, že či ho máte alebo nemáte.

Marek Šedivý (poslanec)

Ináč sme o tom na minulej porade hovorili, akurát tá tabuľka tam nebola.
Pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím, oboznámime sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ja musím, neurazte sa na mňa pani poslankyne alebo tí, čo ste sa zdržali, boli proti, ale stále sme toto isté. Ja to musím komentovať, mňa ľudia denne kvôli tomu to bombardujú, stále je to tu isté. Nemáme informácie, nemáme informácie. Ľudia ma denne bombardujú za stojiska, my urobíme všetko preto, aby sme robili, pracujeme na tom denne.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

Ja to odsúhlasím, určite, ak budem dostávať materiály na čas, prepáčte, prepáčte, mám na to nárok, mám na to nárok, dobre, no mám sa nárok rozhodnúť podľa seba. Dobre?

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

A pani Mešíková mi teraz hlasujem.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

Neželám si, aby to niekto komentoval, to ja mám na to svoj, prepáčte, ja som to.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Stále je to isté. Dobre ospravedlňujem sa.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Takže ešte raz.

Uznesenie MsZ č. 474/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

predloženie projektu "Riešenie množstvového zberu pre mesto Šaštín-Stráže" a jeho spolufinancovania vo výške 49.008,61 Eur.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 5 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 4 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Ľudmila Menšíková, Marek Šedivý, René Vávra

Uznesenie bolo prijaté.

14/ Návrh na zámer prevodu infraštruktúry - ČOV a kanalizačná sieť vo vlastníctve Mesta Šaštín - Stráže

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto Infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a kanalizácií a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je oprávnená vlastniť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastniť verejný vodovod a kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh vlastníkov

na minimum) prejavila záujem prevziať od mesta Šaštín-Stráže plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy, nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej finančnej rezervy podľa § 16a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Tento dôsledok bude prínosom pre mesto Šaštín-Stráže, nakoľko sa zníži jeho administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov, pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

Podľa čl. 6 ods. 1 písm. i) zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod majetku, ktorým sa zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – kanalizačnej sústavy.<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Číslo 14 je to vlastne náväznosť na ten bod číslo 12. Sme to minule zrušili a teraz je to nová záležitosť. A tam sa trošku menila tá cena. Otváram rozpravu, nemá nikto, pán hlavný kontrolór, to poprosím o vyjadrenie k tomuto bodu.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ja už som sa k tomu vyjadril v tom predchádzajúcom bode. Odporúčam to takto schváliť.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Áno, ďakujem. Pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenie máte predložený v elektronickej podobe, poprosím, o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 475/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 6 ods. 1 písm. i. zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže **zámer previesť majetok** (infraštruktúru) vo vlastníctve mesta Šaštín-Stráže bližšie špecifikovaný(ú), resp. ohodnotený(ú) v znaleckom posudku č. 96/2024, zo dňa 28. novembra 2024, vyhotoveného znalcom: Ing. arch. Alicou Tichou, Zeleninová 901/4, 851 10 Bratislava – Jarovce, v znení jeho doplnenia č. 1 zo dňa 12. februára 2025, číslo úkonu 05-2025, ako aj v znaleckom posudku č. 5/2024, zo dňa 20. novembra 2024, vyhotoveného znalcom: Ing. Mariánom Švagrovským, L. Svobodu 10,

075 01 Trebišov, ktorý je súčasťou znaleckého posudku č. 96/2024 (ďalej tieto znalecké posudky spoločne ako „Posudok“), **vrátane** (v Posudku bližšie špecifikovanej/ných):

1. **stavby čistiarnie odpadových vôd (ČOV) Šaštín - Stráže**, objekt mechanicko-biologickej ČOV s kalovým hospodárstvom a membránovou separáciou kalu a vyčistenej odpadovej vody;
 - **Čerpacia stanica** na pozemku parc.č. **1776/19** v k.ú. **Stráže nad Myjavou**
 - **Retenčná nádrž** na pozemku parc.č. **1776/5** v k.ú. **Stráže nad Myjavou**
 - **Zvoz žumpových vôd** na pozemku parc.č. **1776/7** v k.ú. **Stráže nad Myjavou**
 - **Biologické čistenie** na pozemku parc.č. **1776/18** v k.ú. **Stráže nad Myjavou**
 - **trafostanica** na pozemku parc.č. **1776/20** v k.ú. **Stráže nad Myjavou**
 - **sklad** na pozemku parc.č. **1776/11** v k.ú. **Stráže nad Myjavou**
 - **prevádzková budova** na pozemku parc.č. **1776/12** v k.ú. **Stráže nad Myjavou**, vedených na LV č. 2045 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica
2. **verejnej kanalizácie pozostávajúcej z viacerých kanalizačných vetiev, výtlačných potrubí a piatich čerpacích staníc**;
3. **pozemkov**, na ktorých sa nachádza ČOV, a to pozemkov parcely registra „C“, č. **1776/2, 1776/5, 1776/7, 1776/18, 1776/19, 1776/20, 1776/15, 1776/10, 1776/11, 1776/12 a 1776/13** v k.ú. **Stráže nad Myjavou** vedených na LV č. 2045 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica; a
4. **pozemkov**, na ktorých sa nachádzajú objekty čerpacích staníc, a to pozemkov parcely registra „C“, č. **447/19, 755/4 a 1245/4** v k.ú. **Šaštín** vedených na LV č. 3877, pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica; a

(ďalej vyššie uvedený majetok spoločne ako „Infraštruktúra“, pričom špecifikácia Infraštruktúry je pre úplnosť uvedená aj v texte nižšie),

na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **za kúpnu cenu vo výške EUR 9.598.616,49** (slovom: deväť miliónov päťstodeväťdesiatosemtisíc šesťstošestnásť eur a štyridsaťdeväť centov); všeobecná hodnota tejto Infraštruktúry bola stanovená Posudkom vypracovanom podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 citovaného zákona a predstavuje sumu vo výške **EUR 9.598.616,49** (slovom: deväť miliónov päťstodeväťdesiatosemtisíc šesťstošestnásť eur a štyridsaťdeväť centov).

Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami obsiahnutými aj v kúpnej zmluve, ktorej vzor tvorí Prílohu č. [] tejto zápisnice (ďalej ako „Kúpna Zmluva“):

1. Mesto Šaštín-Stráže uzatvorí Kúpnu Zmluvu, a teda prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre podľa podmienok Kúpnej Zmluvy v súvislosti s nadobudnutím majetkovej účasti (jednej - 1 ks - zaknihovanej kmeňovej akcie Spoločnosti znejúcej na meno s menovitou hodnotou jednej akcie: EUR 33,19) Mesta Šaštín-Stráže v Spoločnosti.
2. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa **uskutoční z dôvodu hodného osobitného**

zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Všeobecná hodnota Infraštruktúry je stanovená vyššie uvedeným znaleckým posudkom a **kúpna cena za Infraštruktúru bude zodpovedať všeobecnej hodnote Infraštruktúry** stanovenej týmto znaleckým posudkom (ďalej ako „Kúpna Cena“).

4. **Úhrada Kúpnej Ceny** v súvislosti s prevodom Infraštruktúry **bude vysporiadaná nasledovne:**

- Mesto Šaštín-Stráže ako akcionár Spoločnosti **vloží pohľadávku na úhradu Kúpnej Ceny**, ktorá vznikne Mestu Šaštín-Stráže voči Spoločnosti uzatvorením Kúpnej Zmluvy, **ako nepeňažný príspevok do kapitálových fondov Spoločnosti**; pričom
- **vkładom** pohľadávky na úhradu Kúpnej Ceny do kapitálových fondov Spoločnosti zo strany Mesta Šaštín-Stráže **sa Spoločnosť stane jej vlastníkom** a táto **pohľadávka zanikne v dôsledku splynutia** v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Realizácia vyššie uvedených úkonov bude podliehať súhlasu (schváleniu) mestského zastupiteľstva (ak sa vyžaduje) a bude vykonaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Špecifikácia Infraštruktúry je nasledovná:

ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD A POZEMKY

STAVBY

Bytové a nebytové budovy (haly)

SO 01 - Čerpacia stanica

SO 02 - Retenčná nádrž

SO 03 - Zvoz žumpových vôd

SO 04 - Biologické čistenie

SO 05 - Chemické hospodárstvo

SO 06 - Kalové hospodárstvo

SO 07 - Strojovňa

SO 08 - Trafostanica a VN prípojka

SO 09 - NN prípojka

SO 10- Prepojovacie potrubia a merný objekt

SO 11- Spevnené plochy

SO 12 - Oplotenie

SO 13 - Vonkajšie osvetlenie

Sklady

Prevádzková budova

Prevádzkové súbory (technológia)

PS 01 - Čerpacia stanica

PS 02 - Mechanické predčistenie

PS 03 - Zvoz žumpových vôd

PS 04 - Biologické čistenie

PS 05 - Chemické hospodárstvo

PS 06 – Kalové hospodárstvo

PS 07 – Strojovňa

PS 08 – Elektročasť a MaR

Pozemky

1. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území: Stráže nad Myjavou, obec: Šaštín-Stráže, okres: Senica, zapísané **na liste vlastníctva č. 2045**, a to:

1.1. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/2, o výmere 1974 m², druh pozemku: ostatná plocha;

1.2. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/5, o výmere 532 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

1.3. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/7, o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

1.4. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/18, o výmere 600 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

1.5. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/19, o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

1.6. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/20, o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

1.7. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/10, o výmere 13 m², ktorý vznikne, resp. vznikol z pozemku parcely „E“, parc. č. 837, druh orná pôda, o výmere 4632 m² podľa geometrického plánu č. 58/2023 zo dňa 12.06.2023, vyhotoveným Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 28.06.2023 pod č. G1-411/2023 (ďalej ako „Geometrický Plán“);

1.8. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/11, o výmere 54 m², ktorý vznikne, resp. vznikol z pozemku parcely „E“, parc. č. 837, druh orná pôda, o výmere 4632 m² podľa geometrického plánu;

1.9. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/12, o výmere 52 m², ktorý vznikne, resp. vznikol z pozemku parcely „E“, parc. č. 837, druh orná pôda, o výmere 4632 m² podľa geometrického plánu;

1.10. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/13, o výmere 71 m², ktorý vznikne, resp. vznikol z pozemku parcely „E“, parc. č. 837, druh orná pôda, o výmere 4632 m² podľa geometrického plánu;

1.11. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/15, o výmere 484 m², ktorý vznikne, resp. vznikol z pozemku parcely „E“, parc. č. 837, druh orná pôda, o výmere 4632 m² podľa geometrického plánu;

2. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území: Šaštín, obec: Šaštín-Stráže, okres: Senica, zapísané **na liste vlastníctva č. 3877**, a to:

2.1. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 447/19, o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

2.2. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 755/4, o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

2.3. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1245/4, o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

VEREJNÁ KANALIZÁCIA

Vetva	DN	Materiál	Dĺžka	Šachty
ČS 1 (čerpacia stanica na zberači „A“)				
ČS 2 (čerpacia stanica na zberači „B“)				
výtlač z ČS	DN 300	PVC	470	
výtlač z ČS	DN 200	PVC	345	
zberač A	DN 400	PVC	585	17
zberač B	DN 300	PVC	220	6
zberač A-E	DN 300	PVC	821	19
zberač A-E-2	DN 300	PVC	217	5
zberač BA	DN 300	PVC	620	4
zberač BB	DN 300	PVC	252	5
zberač A-E-4	DN 300	PVC	271,79	4
zberač A-E-4-1	DN 300	PVC	76	2
zberač A-E-5	DN 300	PVC	89	2
stoka A1	DN 300	PVC-u	824	21

Časť Stráže

Gravitačná časť

stoka BB	DN 300	PVC-U	732,84	21
stoka BB5	DN 300	PVC-U	420,21	12
stoka BB5-1	DN 300	PVC-U	49,95	1
Stoka BB5-3	DN 300	PVC-U	91,93	3
stoka BB6	DN 300	PVC-U	331,3	9
stoka BB6-1	DN 300	PVC-U	95,09	3
stoka BB8	DN 300	PVC-U	163,33	5
stoka BB8-1	DN 300	PVC-U	93,72	2
stoka BB9	DN 300	PVC-U	50,87	2

Tlaková VK

vetva B1	50x4,6 mm, 63x5,8 mm, 90 x 5,4 mm, 100x6,6mm	HDPE SDR 11	1315,24	
vetva B1-1	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	92,86	
vetva B1-2	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	280,91	
vetva B1-3	50x4,6 mm, 63x5,8 mm, 90 x 5,4 mm	HDPE SDR 11	620,41	
vetva B1-3-1	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	212,24	
vetva B1-3-1-1	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	42,08	
vetva B1-3-2	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	303,45	
vetva B1-3-3	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	150,68	
vetva B1-4	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	380,51	
vetva BB1	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	248,69	
vetva BB2	180x10,7mm, 200x11,9mm	HDPE SDR 11	1118,03	
vetva BB3	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	195,32	
vetva BB3-1	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	94,68	
vetva BB4	50x4,6 mm, 160x9,5mm	HDPE SDR 11	1422,18	

vetva BB4-1	50x4,6 mm, 63x5,8 mm	HDPE SDR 11 279,61
vetva BB4-1-1	50x4,6 mm	HDPE SDR 11 129,04
vetva BB4-1-2	50x4,6 mm	HDPE SDR 11 108,09
vetva BB4-2	50x4,6 mm	HDPE SDR 11 127,31
vetva BB4-2-1	50x4,6 mm	HDPE SDR 11 85,41
vetva BB4-3	160x9,5 mm	HDPE SDR 11 197,45
vetva BB5-1-1	50x4,6 mm, 63x5,8 mm, 90 x 5,4 mm	HDPE SDR 11 595,78
vetva BB7	63x5,8 mm	HDPE SDR 11 177,55

Časť Šaštín

Gravitačná VK

stoka AA	DN 300	PVC U	461,85	14
stoka AA1	DN 300	PVC U	226,58	6
stoka AA1-1	DN 300	PVC U	96,15	3
stoka AA2	DN 300	PVC U	178,87	5
stoka AC	DN 300	PVC U	308,95	8
stoka AC1	DN 300	PVC U	130,35	4
stoka AC2	DN 300	PVC U	93,87	3
stoka AC3	DN 300	PVC U	81,06	2
stoka AE	DN 300	PVC U	780,71	22
	DN400	PVC U	101,96	
stoka AE1	DN 300	PVC U	50,04	1
stoka AE2	DN 300	PVC U	424,87	11
stoka AE2-1	DN 300	PVC U	117,78	4
stoka AE2-1-1	DN 300	PVC U	208,12	6
stoka AE 3	DN 300	PVC U	85,21	3
stoka AE 4	DN 300	PVC U	878,34	24
stoka AE 4-1	DN 300	PVC U	91,17	2
stoka AE 4-1-1	DN 300	PVC U	154,34	5
stoka AE 4-1-1-1	DN 300	PVC U	222,18	8
stoka AE 4-2	DN 300	PVC U	142,27	4
stoka AE 4-3	DN 300	PVC U	172,37	5
stoka AE 5	DN 300	PVC U	65,11	2
stoka AE 5-1	DN 300	PVC U	22,92	1
stoka AE 6	DN 300	PVC U	202,53	6
stoka AE 6-1	DN 300	PVC U	102,1	2

ČS 1

Výtlak V1	90x8,2 mm	HDPE PE 10	156,37
-----------	-----------	------------	--------

ČS 2

Výtlak V2	110x8,1 mm	HDPE PE 10	45,67
-----------	------------	------------	-------

ČS 3

Výtlak V3	63x5,8mm	HDPE PE 10	71,04
-----------	----------	------------	-------

Tlaková časť VK

vetva AA3	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	378,41
-----------	--------------------	-------------	--------

vetva AA3-1	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11 218,46	
vetva AA3-1-1	50x4,6mm	HDPE SDR 11 108,82	
vetva AE1-1	50x4,6mm	HDPE SDR 11 142,22	
vetva AE2-2	50x4,6mm	HDPE SDR 11 119,1	
vetva AE7	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11 257,04	
vetva AE7-1	50x4,6mm	HDPE SDR 11 54,27	
vetva A3-1	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11 221,4	
vetva A3-1-1	50x4,6mm	HDPE SDR 11 38,63	
vetva A3-2	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11 307,28	
vetva A3-2-1	90x8,2mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11 110,96	
vetva AB1	50x4,6mm	HDPE SDR 11 177,38	
vetva AC1-1	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11 317,92	
Kanalizačné šachty			209

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

15/ Návrh - Ing. arch. Juraj Antal - žiadosť o zaplatenie faktúry za autorské práva k projektovej dokumentácii - CIZS Šaštín-Stráže

Ing. arch. Juraj Antal mestu Šaštín-Stráže fakturuje dodanie projektovej dokumentácie „Zmeny stavby pred dokončením“ v zmysle priloženého preberacieho protokolu pre stavbu s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Šaštín-Stráže a udelenie licencie - súhlasu na používanie autorského diela - Projektová dokumentácia “Zmena stavby pred dokončením pre investičný zámer stavbu CIZS v meste Šaštín-Stráže, pričom licencia sa udeľuje časovo neobmedzene, bez územného obmedzenia a výhradný súhlas sa vzťahuje na každé a akékoľvek použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu, na ktorý je autorské dielo určené.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 15 otváram rozpravu k tomuto bodu pán hlavný kontrolór.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ďakujem pekne. No myslím si, že tá debata už k tomuto zaznela dosť dlhá. Už aj predchádzajúcou je na porade. Ja odporúčam to schváliť, jak je to navrhnuté, čiže nič iné s tým nemôžeme urobiť.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem. Pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 476/2025**Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach****Schvaľuje**

uhrazenie faktúry za dodanie projektovej dokumentácie Zmeny stavby pred dokončením pre stavbu CIZS v meste Šaštín-Stráže a udelenie licencie - súhlasu na používanie autorského diela - Projektová dokumentácia „Zmena stavby pred dokončením“ Ing. arch. Jurajovi Antalovi vo výške 11.500,- Eur.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Ivana Prokopiusová

Uznesenie bolo prijaté.

16/ Návrh na zámer prevodu mestského majetku: pozemkov parc.č. C-KN 418/1, 418/2, 419, 420/2, 420/4 v k.ú. Šaštín a stavieb: rodinný dom č. 569 na pozemku parc.č. 418/2, garáž na pozemku parc.č. 419, hospodárska budova na pozemku parc.č. 420/2 v k.ú. Šaštín.

Žiadosti Lucie Černovej, bytom Šaštín – Stráže, Štúrova 569 a Františka Obšívana, bytom Skalica, Mallého 18. sa vyhovel, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosť, ktorú mali právni predchodcovia žiadateľov v dlhodobom nájme, v súčasnosti je nájomcom matka žiadateľky, žiadateľka s partnerom spolu s nájomcom v byte bývajú. Na majetok mesta bola dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola v oboch prípadoch neúspešná a o prevod neprejavil záujem konkrétny kupujúci.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 16 rodinný dom Obšívan. Otváram rozpravu k tomuto bodu. Pán Vávra.

René Vávra (poslanec)

Ja by som sa chcel spýtať k tejto, k tomuto bodu. Už sme sa neraz na to vyjadrovali, riešili sme to, máme nejaké plány, keby to prešlo, ten predaj, vieme to takto odkomunikovať, že kam by išli ľudia alebo ako to bude? Tí nájomníci dole v tej spodnej časti.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Čo sa týka Jozefa Daniela, ktorý je postihnutý na vozíku, tam už to riešime, lebo to je otázka času uňho tak či tak nejaké zariadenie alebo preňho, lebo aj zdravotný stav sa mu zhoršuje a tie podmienky v tom dolnom byte, aspoň podľa informácií, ktoré vám dosť často, hlavne od pani Pavličovej, tá situácia sa tam zhoršuje v medziľudských vzťahoch, takže sám pán Jozef Daniel, verím

tomu, že nehovorím nič zlého, že sám by aj odišiel. A čo sa týka tej druhej rodiny, jak sa o nich postaráme? My sme povinní sa starať o niekoho? Ja len hovorím fakty, áno, keď poviete, že áno, áno. Ja keď som navrhol v minulosti, že teda by sa im kúpil nejaký mobilný domček, dneska už sú kvázi za 12 000. Keby sme chceli byť tak sociálny, tak neviem, neviem, kto to už bolo. To je úplne jedno, že ako v žiadnom prípade. Takže ja postarať sa, nepostarať sa, nechať ich tam, ja som to povedal veľakrát a už má unavuje to opakovať, je tam katastrofický stav, technický, to už je viac ako katastrofa. Spory.

Pani Kovaničová vám vyčíslila nedoplatky tejto rodiny dole, áno, za elektriku. Kto ju bude platiť? My mesto? Obšíván má všetko vyrovnané, Dolný byt nemá 1.300 EUR sekera, kto to bude platiť? Je to na mesto. Ja vám hovorím fakty. Ja nechcem nikomu robiť zle, ani nikoho vyhadzovať na ulicu a ani nič podobné.

René Vávra (poslanec)

Prečo sa tam vlastne tí ľudia dostali?

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ja som nepočul, prepáč.

René Vávra (poslanec)

Že prečo sa tam tí ľudia dostali na začiatku tohto volebného obdobia, čo sme tu, tak tam nastúpili, tí ľudia, neboli tam predtým?

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Bol to, vtedy, ja už som to vysvetľoval, doslova to bol tlak sociálky na základe choroby tej, toho dieťaťa, ktorá je astmatika. Žili tam ho v tej búdkе za benzínkou. Naozaj o bolo riešením kvôli tomu dievčaťu, ale evidentne teda sa nám to nejak zvrhlo. No a je zaujímavé na tom to a ja osobne sa veľmi nahnevani, pretože tak tam fajčia, jak sa hovorí, že "Rusi", a je tam astmatické decko.

René Vávra (poslanec)

Máte právne možnosti, máš, máte nato aj ľudí, treba to riešiť, treba si spraviť poriadok pred domom. Pozrite sa, jedná sa o to, že čokoľvek sa stane s tým domom. Boli tu aj myšlienky, že sa zoberie úver, že sa opraví, že sa prenajme, ale to sú investície nemalé a nie návratné. Takže ja...

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pán poslanec, ja vidím dôležitejšie stojiská pre ľudí, jak oprava tých malých dvoch bytov, ale dobre, netlač ma k múru. Vy rozhodujete, vy hlasujete, pokiaľ máš s tým problém, nepredajme, pokiaľ nemáš s tým problém predajme, nechce sa mi 2 roky to iste opakovať.

René Vávra (poslanec)

Tak ja to vidím tak, že stále sa to tuná aj opakuje. Takže ono je to, keď to neprejde raz.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Tak ja nepodávam tú žiadosť podáva ju tá rodina.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ak nikto pán.

Lukáš Letko (poslanec)

Tak vžite sa do situácie tej rodiny. Možná tam sú situácie také, že by som Vám to neprial. Tak too riešia. Takže proste jeddna vec je, že to je, áno, mestský majetok, ktorý už chátra x roku. Tu už sa aj v minulosti sme sa o tom bavili, aj v minulosti poslanci, čo tu boli a teraz zase táto istá téma. Tak akože ani sa im nečudujem, tým ľuďom, že to stále skúšajú. Myslím si, že keď teda je tu nové plénu, tak asi niečo s tým sa stane a vyriešia tento problém, ale asi očividne myslím si, že tie investície sú pre mesto lukratívnejšie, tak je niekde inde využitá. Proste tu takú starú, nechcem povedať, že barabiznu, ale proste tu máme dôležitejší veci. Myslím si, ako toto.

Radovan Prstek (primátor mesta)

Ďakujem, pán poslanec, dobre si to povedal. Lebo my musíme brať záujem všeobecný pri financiách, ktoré momentálne v tejto štáte sú.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

Naozaj to vieme každý je to v dezolátnom stave, bola som sa tam pozrieť a navrhovala som z rezervného fondu, aby sa urobil čo najskôr. Už minulý rok som to navrhovala. Čiže akože tu nejde o to, že by sa nechcelo s tým robiť, ale keď neni vôľa, tak neni ani cesta. Ďakujem..

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ešte keď tam dôjde stavebná inšpekcia, tak ešte len bude prúser. Pán Hladík.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Vždy sa na to vracia ako bumerang, už sme to riešili na stavebnej komisii a už som bol viackrát za to, aby sa to predalo, to je jedna vec, druhá vec, povedzme si pravdu, že aj tí nájomci už mali viackrát ponúknutý byt, oni odtiaľ nechcú ísť. Mali ponúknutý v Strážach byt nezobrali, oni nechcú, takže ono je to také, buď sa to mohol spraviť, ale ja budem hlasovať za predaj, to je môj názor. Nechám to na každého z vás. Ale prosím vás, nebavme sa o tom, čo sme sa bavili 100-krát na poradách, si myslím, že to bolo prešlé aj na stavebnej komisii, aj na porade poslancov, aj na mestskej rade, poprosím vás, poďme hlasovať a každý hlasujte podľa seba a poprosím, nikto niekoho neosočujte, či za stojiska, na to sme poslanci, aby každý hlasoval podľa svojho vedomia a svedomia. Dobre?

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pani Menšíková.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

Ja chcem k tomu povedať len toľko, že naozaj ja som za to, aby sa mestský majetok zveľaďoval, chcem, aby sa aj budovalo, keď budem mať včas informácie a teda už žiaľ teraz budem za to, aby si to predalo, lebo vidím, že nie je cesta, aby sme to my opravili, lebo nikto s tým nesúhlasí, aby sa na to dali peniaze z mesta. A už teda chcem, aby tí ľudia slušne bývali, ak si to dokážu teda sami, že zabezpečiť takýmto spôsobom. Držím im palce. Toľko asi k tomu poviem. Ďakujem.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem, pán hlavný kontrolór.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Myslím, že o tomto už bola dosť opakovane debata, ja poviem len toľko, je to naozaj na vašom rozhodnutí, že či si majetok ponecháte a využijete nejakým spôsobom alebo ho odpredáte? To je naozaj na vás. Obidve riešenia sú možné a v súlade so zákonom.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, prosím o oboznámení sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 477/2025**Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach****Schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a podľa článku 6 ods. 1 písm. h) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín - Stráže **zámer** odpredať z dôvodov hodných osobitného zreteľa nehnuteľností v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, zapísaných na LV č. 3894:

pozemky

- č. C-KN **418/1** vo výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- č. C-KN **418/2** vo výmere 123 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- č. C-KN **419** vo výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- č. C-KN **420/2** vo výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- č. C-KN **420/4** vo výmere 118 m², druh pozemku záhrada

a stavieb:

- rodinný dom so súpisným číslom 569, postavený na pozemku parc.č. 418/2,
- garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc.č. 419,
- hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc.č. 420/2.

Lucii Černovej, bytom Šaštín – Stráže, Štúrova 569 v podiele ½ a Františkovi Obšívanovi, bytom Skalica, Mallého 18. v podiele 1/2

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o nehnuteľnosť, ktorú mali právni predchodcovia žiadateľov v dlhodobom nájme, v súčasnosti je nájomcom matka žiadateľky, žiadateľka s partnerom spolu s nájomcom v byte bývajú. Na majetok mesta bola dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola v oboch prípadoch neúspešná a o prevod neprejavil záujem konkrétny kupujúci.

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mes>

ta-sastin-straze/ Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom Kudláčom pod č. 48/2023 zo dňa 15.05.2023 a stanovuje sa na 55 500,- €Nehnutelnosti sú užívané nájomcami na základe platných nájomných zmlúv.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 2 Jana Dalajková Suchá, Marek Šedivý

Uznesenie bolo prijaté.

17/ Návrh na schválenie umiestnenia infraštruktúry stavby REZIDENMCIA LIMBOVÁ Stráže na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šaštín - Stráže

Spoločnosť DDK-SLOVAKIA s.r.o. plánuje realizáciu stavby REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE, v rámci ktorej príde k rozšíreniu technickej infraštruktúry, ktorá bude umiestnená sčasti i na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šaštín - Stráže.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 17 otváram rozpravu k tomu. Pán Vávra.

René Vávra (poslanec)

Ja by som iba k tomuto bodu, my sme sa aj spolu rozprávali s pánom primátorom, že v podstate, keď sa takéto veci tu dejú v meste, že sa zhodnocuje majetok daného človeka alebo danej firmy, tak vždy tam je nejaká spolupatričnosť, či by napr. nejaký ten chodník nám nepomohol, čo by to mestu bolo prospešné aj majiteľovi, lebo tá hodnota sa mu naozaj zveľadí a sú tam vyššie záujmy. Takže bolo by to také.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ja si myslím, že keď tam začnú s tou výstavbou, tak či tak si tam musia urobiť ako komunikácie, či už to budú chodníky alebo prípojky a pod.

René Vávra (poslanec)

Takže tak bolo správne, bolo by to fajn.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Tam by sa to aj hodilo ináč.

René Vávra (poslanec)

To je iba z mojej strany taká poznáte.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem, ďakujem. Pán Nosek.

Miroslav Nosek (poslanec)

Ja by som sa chcel spýtať, že akým spôsobom teraz, keď sa nedá pripojiť na čističku že ako to budú mať ošetrované. Prosím. 30 domov, hej, lebo 37 a čističku? No áno, ale. Na čo sa pripoja? Kedy? Že či to je nejak časovo odstupňované, že áno, teraz majú povolenie, môžu budovať, ale až keď bude sa možno pripajať, tak potom bude mať.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Jasné, ale to už je záležitosť ich, áno, pokiaľ im dá stanovisko Bratislavská vodárenská.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán hlavný kontrolór?

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ďakujem, taká asi dôležitá otázka, keďže to tu nezaznelo. Predpokladám, že za vybudovanie týchto stavebných objektov na pozemkoch mesta budú platiť vecné bremeno, keďže bude tam určite dané pre tieto, pre tieto objekty na naše pozemky, tak predpokladám, že to je odplatné vecné bremeno, nie bezodplatné, takže mesto z toho bude mať pravidelne každoročný príjem, teda dúfam.

A keďže to nie sú, ani jeden z tých objektov nie je taký, čo by ho potom v budúcnosti spravovalo mesto, tak pozerám, keď je to trafostanica, prípojka, vodovod atď. to nie je nič z toho, čo by mesto preberalo potom do správy, takže predpokladám, že z tohto je príjem za vecné bremeno týchto objektov. Plus dôležitá vec je iné, čo ma tak zarazilo, že ten nákres, keď ste si ho pozerali, tak ten, to vysoké napätie, zhodou okolností honakreslili, že skrz cez náš pozemok uprostred, hej, akože to nám, to nám naopak, znehodnocuje pozemok, tento nákres v podstate takto, jak je náš pozemok zobrazený, tak proste to dali skrz a tým pádom samozrejme to obmedzuje aj do budúcnosti využitie toho pozemku samotného mestského, čiže naozaj s nimi skôr treba prerokovať to, že ten kábel, aby nešiel tak, že pre nich čo najkratšou cestou alebo tak, aby nám to neznehodnocovalo majetok, lebo tým pádom toto nič nepostavíme alebo čokoľvek, tu proste nič nevznikne v tej oblasti.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

To je správna pripomienka pre stavebný úrad.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

To pôjde po kraji jednej alebo druhej strany.

Marek Šedivý (poslanec)

Má ešte niekto do rozpravy? Pán Vávra?

René Vávra (poslanec)

Ja by som chcel ešte doplniť, že ja ten bod som si prehodil preto, lebo ja to mám v digitálnej forme a tam je to jeden bod pozadu, takže preto som sa vyjadroval na pána Bisa, čo je ten územný plán v Strážach, tak to som myslel, aby ste to každý dali na správnu nótu, takže to toľko, aby ste vedeli.

Marek Šedivý (poslanec)

Ďakujem aj do rozpravy, prosím, predseda.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 478/2025**Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach****Schvaľuje**

umiestnenie stavebných objektov stavby REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE nasledovne:

- trafostanica na časti pozemku parc.č. E-KN 1108 v k.ú. Stráže
- VN prípojka 22 kV na časti pozemku parc.č. E-KN 1108 v k.ú. Stráže
- vodovod na časti pozemku parc.č. E-KN 1111/102 k.ú. Stráže
- splašková kanalizácia na časti pozemku parc.č. E-KN 1111/102 v k.ú. Stráže
- komunikácia a spevnené plochy na časti pozemku parc.č. E-KN 1111/102 v k.ú. Stráže

podľa predloženej situácie za podmienky, že umiestnením trafostanice nesmie byť bránené vo výhlade pri výjazde na komunikácie.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

18/ Návrh na schválenie začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže - umiestnenie predajných a skladovacích plôch v k.ú. Stráže nad Myjavou.

Žiadosti Lukáša Bisa, zastupujúceho Ľudmilu Bisovú, bytom Dobroslavice, Přerovská 34 o začatie obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN Mesta Šaštín - Stráže sa vyhovel, nakoľko mesto má záujem podporovať rozvoj a výstavbu nových obchodných plôch a zároveň revitalizáciu chátrajúcich a nevyužívaných priestorov bývalého družstva. Obstarávanie zmien a doplnkov bude finančne kryté žiadateľmi, formou podpísania zmluvy o financovaní ZaD ÚPN

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 18. Otváram k tomuto rozpravu. Ak nikto prosím pána hlavného kontrolóra o vyjadrenie.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

No ja sa teda chcem spýtať, že teda na minulom sa to odložilo kvôli tomu, že to nebolo dostatočne prerokované, to je dostatočne teda prerokované.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Na rozšírenej porade sme to mali, prerokovali sme to a aj komisiou to prešlo.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Je to na Vás samozrejme.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán predseda komisie, prosím.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia, máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Uznesenie MsZ č. 479/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže – umiestnenie obchodnej a skladovacej zóny v k.ú. Stráže nad Myjavou. Zmena bude riešiť umiestnenie obchodnú a skladovaciu zónu na mieste pôvodného bloku O1 – územia, výroby, skladovania a distribúcie (bývalé objekty JRD). Financovanie Zmien a doplnkov ÚPN bude výhradne žiadateľom o zmenu, formou zmluvy o financovaní.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

19/ Návrh na zámer prevodu časti pozemku parc. č. E-KN 1582/2 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1372 vo výmere 350m2 v k.ú. Šaštín.

Žiadosti Aleny Bakanovej o odkúpenie časti mestského pozemku bolo vyhovené, nakoľko kupujúca je nájomcom pozemku, mesto pozemok nevyužíva pre vlastné potreby, nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca – pozemok je umiestnený naproti rodinnému domu kupujúcej. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod nehnuteľného majetku, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 19. Otváram rozpravu k tomuto bodu, pán hlavný kontrolór.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ja sa ospravedlňujem, ale teda dúfam, že tuto pán kolega nebude mať proti tomu nič. Predpokladám, že toto má najviac naštudované stavebná komisia. Nechceli by ste to aspoň nejak vždy stručne uviesť? Lebo pôjdeme asi tak rýchlejšie, že máte to viac naštudované asi ako pán Waldecker, pardon, teda, že by som krivdil, že budú to mať jednoduchšie oboznámenia asi poslanci, keď to poviem, že ktoré, čo.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Ak môžem. Na podnet pána kontrolóra všetky tieto prevody, pozemky pozemkov prešli cez stavebnú komisiu, väčšinou sa jedná o vysporiadanie pozemkov, ktoré jednotliví občania dlhodobo užívajú, majú prihradené a mesto ich kedysi aj vyzvalo na to, aby si to dali do poriadku. Pri tých menších sumách, tuším 9, 90, 10 EUR, 2 roky trvalo, neprišla tá výzva za tú sumu, že aby si to odpredali, než sa to dalo dokopy, potom to celé prešlo cez stavebnú komisiu a keď to teda zozbierala pani Ing. Baďurová tieto odpovede a stavebná komisia to doporučila, pre toto ideme schvaľovať. To sú väčšinou vysporiadané pozemky, niekde je 55 m, niekto je 20 m, však to vidíte, tým pádom, toto je ten prvý pozemok, je najväčší. Dobré?

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem. Pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dáva hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 480/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta **zámer** odpredaja z dôvodov osobitného zreteľa, časti mestského pozemku

- parc. č. E-KN 1582/2 v celkovej výmere 338 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1372 vo výmere 350 m², druh pozemku zastavaná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 13/2024 vypracovaného 9G plus s.r.o., Sekule 19, úradne overeným OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 09.04.2024 pod č. G1-304/2024 Alene Bakanovej, bytom Šaštín – Stráže, Piesočná 845.

Cena pozemku sa stanovuje na 25,-€ za m² (celkom 8750,-€). Všeobecná cena majetku mesta bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom Kudláčom pod č. 163/2024 zo dňa

03.12.2024 – jednotková cena 24,69€/m², celkom 8641,50€.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúca je vlastníčkou rodinného domu č. 845, uvedený pozemok užíva v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy, nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca – pozemok je umiestnený naproti rodinnému domu kupujúcej. V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod nehnuteľného majetku, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámery previesť. <https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Prerušujem zasadanie, spravíme prestávku päť minút.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dobre, takže pokračujeme ďalej.

20/ Návrh na zámer prevodu časti pozemku parc. č. E-KN 589/78 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1396/10 vo výmere 55m² v k.ú. Stráže.

Žiadosti Michala Húšťavu a manž. Márie o odkúpenie časti mestského pozemku bolo vyhovené, nakoľko kupujúci sú vlastníkami susedného pozemku parc.č. 1398/2, predávaný pozemok je neobhospodarovaný, neužívaný, zarastený a nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca. V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod nehnuteľného majetku s malou výmerou a nízkou hodnotou. kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámery previesť

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 20, než otvorím rozpravu, poprosím pána Hladíka zo Stavebnej komisie, aby nám k tomu podal vysvetlenie.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

To sú tie body vysporiadanie záhrad, ako som povedal. Všetky unblock, to treba sem, to bod 20 je 55

m a to vždy vidíte, to, ďalší bod 22 je 13 m. Ono len ten prvý nástrel, keď vidíte, celková výmera 37 000, to je výmera parcely, ale smerodajné je to, čo sa predáva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dobre, takže pôjdeme s tými pozemkami.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

To sa ťahá dva roky, tá výzva na to vysporiadanie, už to ide do finále.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dobre, ďakujem. Bod číslo 20, pán hlavný kontrolór.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ďakujem, ďakujem. Ja len chcem pripomenúť, že tieto prvé 2 návrhy, tzn. bod 19 a 20, to sú návrh na zámer prevodu, to ešte nie je samotný prevod, ale to zvyšok, to už je návrh na prevod, to je rozdiel. Takže len aby ste si uvedomili, že rozdiel v tom hlasovaní máme potom.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem. Pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 481/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. 6 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta **zámer** odpredaja z dôvodov osobitného zreteľa, časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/78 v celkovej výmere 37186 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1396/10 vo výmere 55 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v zmysle geometrického plánu č. 19/2025 vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19 Michalovi Húšťavovi a manž. Márii, bytom Šaštín – Stráže, Domky 423. Cena pozemku sa stanovuje na 25,-€ za m² (celkom 1375,-€). Vzhľadom ku skutočnosti, že celková hodnota prevádzaného majetku mesta neprevyšuje 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, nie je potrebné všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesta stanoviť znaleckým posudkom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníkami susedného pozemku parc.č. 1398/2, predávaný pozemok je neobhospodarovaný, neužívaný, zarastený a nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca. V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod nehnuteľného majetku s malou výmerou a nízkou hodnotou, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne

nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. <https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

21/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1170/2 vo výmere 53m², v k.ú. Stráže

Jedná o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 348. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami užívaný ako oplotená záhrada – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 21 je v podstate detto. Ako nám už osvetlil predseda komisie stavebnej. Požiadam len o krátke vyjadrenie pána hlavného kontrolóra.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ďakujem pekne. Tak ako som sa vyjadril, všetky tieto pozemky, jednak to bolo prerokované na stavebnom, takže tu už je len o schvaľovaní.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem, pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 482/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 v celkovej výmere 15343 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1170/2 vo výmere 53 m², druh pozemku záhrada, v zmysle

geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Jozefovi Turanskému a manž. Darine, bytom Bratislava, Kadnárova 38.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,- € za m², celkom 530,-€. V znaleckom posudku č. 67/2025 zo 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

22/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1172/2 vo výmere 84m², C-KN 1189/5 vo výmere 13m², v k.ú. Stráže

Jedná o pozemok, ktorý tvorí prilahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 347. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami užívaný ako oplotená záhrada – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 483/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj mestského pozemku parc.č. C-KN 1189/5 vo výmere 13 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica,

- časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 v celkovej výmere 15343 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1172/2 vo výmere 84 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Miroslavovi Kaletovi a Mgr. Dane Kaletovej, bytom Senica, J. Kráľa 736/10 – každému v podiele ½.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,- € za m², celkom 970,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

23/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1174/2 - diel 86 vo výmere 77m², v k.ú. Stráže

Jedná o pozemok, ktorý tvorí priľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 346. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnyimi predchodcami užívaný ako oplotená záhrada – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 23 detto.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 484/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 v celkovej výmere 15343 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1174/2 – diel 86 vo výmere 77 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Ivane Hall, bytom Šaštín – Stráže, Bernolákov rad 346 a Rastislavovi Mihalovičovi, bytom Senica, Železničná 366/108 každému v podiele ½.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ € za m², celkom 770,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

24/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1034 - diel 62 vo výmere 206m², v k.ú. Stráže

Jedná o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 336. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami užívaný ako oplotená predzáhradka – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 24 detto.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 485/2025**Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach****Schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 v celkovej výmere 16326 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1034 – diel 62 vo výmere 206 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Vladimírovi Dánimu a manž. Eve, bytom Šaštín – Stráže, J. Donovala 335.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 2060,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

25/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1022 - diel 59 vo výmere 147m², v k.ú. Stráže

Jedná o pozemok, ktorý tvorí príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 331. Pozemok je kupujúcim, aj jeho právnymi predchodcami užívaný ako oplotená predzáhradka – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

bod číslo 25.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dám vám hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 486/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 v celkovej výmere 16326 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1022 – diel 59 vo výmere 147 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Adriánovi Fodorovi, bytom Šaštín – Stráže, J. Donovala 331.

.Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€, celkom 1470,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbert Kudláč bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m². Kupujúci bude popri kúpnej cene povinný zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

26/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1015 - diel 57 vo výmere 125m², novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1016/7 - diel 58 vo výmere 19m², v k.ú. Stráže

Jedná o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 329. Pozemok je kupujúcim, aj jeho právnymi predchodcami užívaný ako

oplotená predzáhradka – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

bod číslo 26.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Uznesenie MsZ č. 487/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 v celkovej výmere 16326 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1015 – diel 57 vo výmere 125 m², druh pozemku záhrada, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1016/7 – diel 58 vo výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Pavlovi Kozánkovi, bytom Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 90.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 1440,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena pozemku na 9,99€ za m². Kupujúci bude popri kúpnej cene povinný zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

27/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 960/2 - diel 43 vo výmere 61m², novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 961/2 - diel 44 vo výmere 11m², v k.ú. Stráže

Jedná o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 311. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami užívaná ako oplotená predzáhradka, časť ako záhrada – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

bod číslo 27, p. predseda návrhovej komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 488/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN1116/1 v celkovej výmere 230466 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 960/2 – diel 43 vo výmere 61 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 961/2 – diel 44 vo výmere 11 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Alene Žákovej, bytom Šaštín – Stráže, M. Nešpora 1153 a Jozefovi Bučkovi, bytom Šaštín – Stráže, J. Donovala 311.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 720,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

28/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 949/2 - diel 41 vo výmere 65m2, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 952/2 - diel 42 vo výmere 98m2, v k.ú. Stráže

Jedná o pozemok, ktorý tvorí príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 307. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami užívaný ako oplotená predzáhradka, časť ako záhrada – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod č. 28, pán predseda.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 489/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN1116/1 v celkovej výmere 230466 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 949/2 – diel 41 vo výmere 65 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 952/2 – diel 42 vo výmere 98 m2, druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Andrejovi Nesnadnému a Nikole Nesnadnej, bytom Šaštín – Stráže, J. Donovala 307 každému v podiele ½.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m2, celkom 1630,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena pozemku na 9,99€ za m2. Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukázkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

29/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. C-KN 958/2 vo výmere 60m², k.ú.

Stráže nad Myjavou

Jedná o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 310. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami užívaný ako predzáhradka, vjazd a vstup do RD – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

No bod 29 detto. Pán predseda.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 490/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj mestského pozemku parc. č. C-KN 958/2 vo výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica Rudolfovi Bílemu a manž. Emílii, Šaštín – Stráže, J. Donovala 1676/43A.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 600,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m².

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

30/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 837/1 - diel 38 vo výmere 223m2, v k.ú. Stráže

Jedná o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 184. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami užívaný ako oplotená záhrada – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod č. 30, pán predseda.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 491/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 v celkovej výmere 23046 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 837/1 – diel 38 vo výmere 223 m2, druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Františkovi Faltýnkovi, bytom Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 138

Cena pozemku sa stanovuje na 10,- € za m2, celkom 2230,-€. Podľa znaleckého č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m2. Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

31/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 832 - diel 36 vo výmere 345m2, v k.ú. Stráže

Jedná o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 182. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami užívaný ako oplotená záhrada – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod č. 31, pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 492/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN1116/1 v celkovej výmere 23046 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 832 – diel 36 vo výmere 345 m2, druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Petrovi Ralbovskému a manž. Nikole, bytom Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 182.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m2, celkom 3450,-€. V zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 vyhotoveného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 14.04.2025 bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m2.. Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

32/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 835 - diel 37 vo výmere 316m², v k.ú. Stráže

Jedná o pozemok, ktorý tvorí prilahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 183. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami užívaný ako oplotená záhrada – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod č. 32, pán predsedu.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 493/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN1116/1 v celkovej výmere 23046 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 835 – diel 37 vo výmere 316 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Jane Kolečákovéj, bytom Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 183.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 3160,-€. V zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 vyhotoveného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 14.04.2025 bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený

pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

33/ Uzavretie Dohody o ukončení Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK E, na ulici Školská 1698 v meste Šaštín-Stráže v k.ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/54 a vrátení finančnej zábezpeky nájomcovi bytu E2 v roku 2025

Dňa 03.09.2024 nájomca bytu E2 v bytovom dome so súpisným číslom 1698, na ul. Školská (ďalej aj ako „byt E2“) požiadal o ukončenie Zmluvy o uzatvorení budúcej Kúpnej zmluvy ku dňu 30.09.2024 a vrátenie finančnej zábezpeky vo výške 10.046,66 EUR. Dňa 03.09.2024 nájomca bytu E2 v bytovom dome so súpisným číslom 1698, na ul. Školská (ďalej aj ako „byt E2“) požiadal o úplné ukončenie nájmu a vrátenie finančnej zábezpeky vo výške 10.046,66 EUR v roku 2025.

Nájomca bytu E2 uhradil mestu finančnú zábezpeku vo výške 10.046,66 EUR na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej „Nájomnej zmluvy“ a zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „E“ v meste Šaštín-Stráže v k. ú. Stráže postavený na pozemku parc. č. 109/54 zo dňa 04. 04. 2013 v znení jej dodatkov.

Podľa právneho stanoviska advokátskej kancelárie BOHUNICKÝ & Co. s.r.o. zo dňa 26.08.2021 právo dotknutých nájomcov na vrátenie finančnej zábezpeky môže byť premlčaný.

Podľa § 100 ods. 1 Občianskeho zákonníka „Právo sa premlčí, ak sa nevykonalo v dobe v tomto zákone ustanovenej (§ 101 až 110). Na premlčanie súd prihladne len na námietku dlžníka. Ak sa dlžník premlčania dovoľá, nemožno premlčané právo veriteľovi priznať.“

Podľa § 455 ods. 1 Občianskeho zákonníka „Za bezdôvodné obohatenie sa nepovažuje, ak bolo prijaté plnenie premlčaného dlhu alebo dlhu neplatného len pre nedostatok formy.“

Ukončenie nájmu s dotknutými nájomcami a vrátenie finančnej zábezpeky dotknutým nájomcom je v súlade s odporúčaniami Štátneho fondu rozvoja bývania v Správa z finančnej kontroly ŠFRB zo dňa 01.06. 2021, spis č. Ž/1038/2013 a v Správe z finančnej kontroly ŠFRB zo dňa 01.06.2021, spis č. Z/388/2014 a tiež v súlade s odporúčaniami Ministerstva dopravy a výstavby SR v Správe z finančnej kontroly MDaV SR č. 7 - B840/2021 - SBPSMR zo dňa 16.06.2021.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 33. To už je Školská tie byty, otváram k tomu rozpravu. Pani Emília Hercogová, ak nemá nikto, pán Hladík.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Uvedené sme mali aj na komisii, tak isto sme tu mali na mestskej rade a porade poslancov. Ja som vtedy vyjadril svoj názor, že tí, čo odchádzajú odtiaľ, že si poriešili ináč bytovú otázku, že sa im ten podiel vráti. Žiadosti občanov, ktorí tam bývajú a chcú zostať ďalej bývať a vyplatiť podiel tam som proti. A takisto sme sa aj teda na mestskej rade dohodli pol na pol.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem, p. hlavný kontrolór.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ďakujem pekne. Už sme sa takisto o tom bavili už na porade a na komisii odporúčam len schváliť, aj keď upozorňujem opäť, všetky tieto vyplatené zábezpeky sú nenárokovateľné, ale je to na vás, ako na poslancoch, či chcete alebo nechcete tie finančné zábezpeky vrátiť, takže ja chápem, prečo ich vracať chcete. Je to naozaj na rozhodnutí poslancov. Ďakujem.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Ja by som ešte doplnil k tomuto bodu. Tuná pán kolega Vlado hovoril, že by sme nevyplácali všetkým, ktorí tam aj bývajú. Áno, ale táto pani podpísala novú zmluvu.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Počkať, to je ten ďalší bod.

René Vávra (poslanec)

Ja to poviem teda, lebo naozaj ja s tým bojujem, lebo v digi mám o jednu menej, tu mám o jednu viacej, takže. Áno, ja mám tu 34. Dobré a chcem to dopovedať, že jedná sa o to, že v podstate má riadnu zmluvu takú, ako má podpísanú, takže to je z toho dôvodu aj bola ochotná na ŠFRB poslať alebo bola dokonca tam aj prítomná, že čo sa týka, aby aj ŠFRB urobilo kontrolu nad týmito zmluvami, takže to je pre mňa dosť, akože veľký zásah do tejto situácie, takže ďakujem. Toľko.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Má ešte niekto. Hlavný kontrolór sa vyjadril, takže predseda komisie návrhovej návrh uznesenia.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 494/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

uzavretie Dohody o ukončení Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK E, na ulici Školská 1698 v meste Šaštín-Stráže v k.ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/54 a dohody o vrátení finančnej zábezpeky nájomcovi bytu E2 vo výške 10.046,66 EUR /slovom desaťtisícštyridsaťšesť eur a šesťdesiatšesť eurocentov/, ktorú nájomca pani Emília Hercogová uhradil v prospech mesta na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej „Nájomnej zmluvy“ a zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „E“ v meste Šaštín-Stráže v k. ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/54 zo dňa 04. 04. 2013 v znení jej dodatkov a na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 29.11.2014 v znení jej dodatkov, a to v piatich splátkach v roku 2025.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Ivana Prokopiusová

Uznesenie bolo prijaté.

34/ Uzavretie Dohody o ukončení Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK F, na ulici M.R.Štefánika 1699 v meste Šaštín-Stráže v k.ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/55 a vrátení finančnej zábezpeky nájomcovi bytu F4 v roku 2025

Dňa 01.07.2024 nájomca bytu F4 v bytovom dome so súpisným číslom 1699, na ul. M. R. Štefánika (ďalej aj ako „byt F4“) požiadal o ukončenie Zmluvy o uzatvorení budúcej Kúpnej zmluvy ku dňu 31.07.2024 a vrátenie finančnej zábezpeky vo výške 10.046,66 EUR. Dňa 31.07.2024 nájomca bytu F4 v bytovom dome so súpisným číslom 1699, na ul. M. R. Štefánika (ďalej aj ako „byt F4“) požiadal o úplné ukončenie nájmu a vrátenie finančnej zábezpeky vo výške 10.046,66 EUR v roku 2025.

Nájomca bytu F4 uhradil mestu finančnú zábezpeku vo výške 10.046,66 EUR na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej „Nájomnej zmluvy“ a zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „F“ v meste Šaštín-Stráže v k. ú. Stráže postavený na pozemku pare. č. 109/55 zo dňa 24. 10. 2013 v znení jej dodatkov.

Podľa právneho stanoviska advokátskej kancelárie BOHUNICKÝ & Co. s.r.o. zo dňa 26.08.2021 právo dotknutých nájomcov na vrátenie finančnej zábezpeky môže byť premlčaný.

Podľa § 100 ods. 1 Občianskeho zákonníka „Právo sa premlčí, ak sa nevykonalo v dobe v tomto zákone ustanovenej (§ 101 až 110). Na premlčanie súd prihliadne len na námietku dlžníka. Ak sa dlžník premlčania dovoľá, nemožno premlčané právo veriteľovi priznať.“

Podľa § 455 ods. 1 Občianskeho zákonníka „Za bezdôvodné obohatenie sa nepovažuje, ak bolo prijaté

plnenie premlčaného dlhu alebo dlhu neplatného len pre nedostatok formy.“

Ukončenie nájmu s dotknutými nájomcami a vrátenie finančnej zábezpeky dotknutým nájomcom je v súlade s odporúčaniami Štátneho fondu rozvoja bývania v Správe z finančnej kontroly ŠFRB zo dňa 01.06. 2021, spis č. Ž/1038/2013 a v Správe z finančnej kontroly ŠFRB zo dňa 01.06.2021, spis č. Z/388/2014 a tiež v súlade s odporúčaniami Ministerstva dopravy a výstavby SR v Správe z finančnej kontroly MDaV SR č. 7 - B840/2021 - SBPSMR zo dňa 16.06.2021.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 34 je to taktiež Školská a týka sa to Ryčovských, pani Ryčovskej, otváram k tomuto bodu rozpravu. Tam sa jedná o dedičstvo v podstate. Takže pán hlavný kontrolór.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Už sa k tomu vyjadril.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Toto je iný prípad, toto je prípad, keď už nájomná zmluva naozaj netrvá, takže je to len zrušenie tej druhej časti, tzn. že zmluvy o budúcej zmluve na kúpu.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Predseda komisie uznesenie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať,

Uznesenie MsZ č. 495/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

uzavretie Dohody o ukončení Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK F, na ulici M.R.Štefánika 1699 v meste Šaštín-Stráže v k.ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/55 a dohody o vrátení finančnej zábezpeky právnym nástupcom nájomcu Andrei Prokopovej rod. Ryčovskej a Liborovi Ryčovskému, každému v 1/2, v celkovej výške 10.046,66 EUR /slovom desaťtisícštyridsaťšesť eur a šesťdesiatšesť eurocentov/, ktorú nájomca Mgr. Iveta Ryčovská uhradil v prospech mesta na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej „Nájomnej zmluvy“ a zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „F“ v meste Šaštín-Stráže v k. ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/55 zo dňa 24. 10. 2013 v znení jej dodatkov a na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.02.2014 v znení jej dodatkov, a to v piatich splátkach v roku 2025.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

35/ Návrh - Uzavretie dohody medzi mestom Šaštín - Stráže a nájomcom bytu E1 v bytovom dome so súpisným číslom 1698 na ul. Školská č. 22, o ukončení zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ a vrátení finančnej zábezpeky nájomcovi bytu E1

Dňa 24.10.2022, 22.01.2024 ako aj opäť dňa 16.09.2024 nájomca bytu E1 v bytovom dome so súpisným číslom 1698, na ul. Školská č. 1698/22 (ďalej aj ako „byt E1“) požiadal o ukončenie Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ a vrátenie finančnej zábezpeky vo výške 10.046,66 EUR.

Nájomca bytu E1 uhradil mestu finančnú zábezpeku vo výške 10.046,66 EUR na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej „Nájomnej zmluvy“ a zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „E“ v meste Šaštín-Stráže v k. ú. Stráže postavený na pozemku parc. č. 109/54 zo dňa 02.04.2013 v znení jej dodatkov.

Podľa právneho stanoviska advokátskej kancelárie BOHUNICKÝ & Co. s.r.o. zo dňa 26.08.2021 právo dotknutého nájomcu na vrátenie finančnej zábezpeky môže byť premlčané. Podľa § 100 ods. 1 Občianskeho zákonníka „Právo sa premlčí, ak sa nevykonalo v dobe v tomto zákone ustanovenej (§ 101 až 110). Na premlčanie súd prihliadne len na námietku dlžníka. Ak sa dlžník premlčania dovoľá, nemožno premlčané právo veriteľovi priznať.“ Podľa § 455 ods. 1 Občianskeho zákonníka „Za bezdôvodné obohatenie sa nepovažuje, ak bolo prijaté plnenie premlčaného dlhu alebo dlhu neplatného len pre nedostatok formy.“

Ukončenie zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ a vrátenie finančnej zábezpeky dotknutým nájomcom je v súlade s odporúčaniami Štátneho fondu rozvoja bývania v Správe z finančnej kontroly ŠFRB zo dňa 01.06. 2021, spis č. Ž/1038/2013 a v Správe z finančnej kontroly ŠFRB zo dňa 01.06.2021, spis č. Z/388/2014 a tiež v súlade s odporúčaniami Ministerstva dopravy a výstavby SR v Správe z finančnej kontroly MDaV SR č. 7 - B840/2021 - SBPSMR zo dňa 16.06.2021.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod 35 detto Školská a týka sa to pani Terézie Dvorskej. Otváram rozpravu k tomuto bodu. Pani Menšíková.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

Tak ja chcem len vysvetliť, lebo bolo tu povedané, že teda nevyplácať tým, ktorí tam bývajú, ja len chcem upozorniť na to, že pani Dvorská Terézia má zmluvu novú, ktorá je úplne odlišná od tých, ktoré ty, Vladko Hladík poznáš. A ona už tam potom nemá nárok na to odkúpenie. Čiže tým pádom si myslím, že vlastne neviem, či máme čakať, či zomrie a potom je to také ako Ryčovským budeme musieť teda prítuknúť synovi? Ja len teda toľko, že ona na to nárok má. Dobré, ďakujem.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Môžem k tomu povedať? Ja nečakám na nikoho, aby zomrel. A po druhé, už keď prešlo v prehodnotení

zmlúv, tak som vtedy povedal, že tí, čo to majú podiel, preto platia, niekto hovoril, že smiešny nájom, to si treba povedala ty a alebo niekto druhý? Ja sa povedal, že keď niekomu vrátíme tú autontáciu, čo dal pred desiatimi rokmi, tak by sa mu mal upraviť nájom, nemôže platiť ako tým, čo tam dali desať, dvanásť alebo šesťnásťtisíc. Preto som proti tomu, ale poďme k hlasovaniu. Toto sme si všetko prešli. To je zbytočne rozprávať o tom.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

Dobre.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pani Mešíková.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

Ja chcem len teda toto, toto zdôrazniť, že jednoducho na to nárok má a že či sa budú zvyšovať nájom, to nie je teraz vlastne bodom, nie je teda vecou, ktorú máme teraz riešiť. Dobre, ďakujem.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Má ešte nie pán primátor.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Nie ďakujem, pán Hladík to vysvetlil.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Predseda komisie uznesenie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 496/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

uzavretie dohody medzi mestom Šaštín - Stráže a p. Teréziou Dvorskou nájomcom bytu E1 v bytovom dome so súpisným číslom 1698 na ul. Školská č. 22 (ďalej aj ako „byt E1“) o ukončení zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ a dohody o vrátení finančnej zábezpeky nájomcovi bytu E1 vo výške 10.046,66 EUR /slovom desaťtisícštyridsaťšesť eur a šesťdesiatšesť eurocentov/, ktorú nájomca uhradil v prospech mesta na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej „Nájomnej zmluvy“ a zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „E“ v meste Šaštín - Stráže v k. ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/54 zo dňa 02.04.2013 v znení jej dodatkov, a to v piatich splátkach, najneskôr do 1 roka.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila

Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 5 Jana Dalajková Suchá, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Marek Šedivý, René Vávra

Proti: 0

Zdržali sa: 4 Mgr. Vladimír Hladík, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Bc. Dušan Waldecker

Uznesenie bolo prijaté.

36/ Rôzne

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Nemáte do rôzneho, tak otváram bod... Pán Vávra máš?

René Vávra (poslanec)

Ja by som sa chcel spýtať primátora, že ako na Gazárke bude sa postupovať s tým plotom, s tým jazerom, lebo v podstate blížia sa nám termíny akcií a aby sa to nezačalo naťahovať ten čas, aby sa to tam proste dooploťovalo, lebo tam budú akcie.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Myslíš tie jazierka pre tie deti?

René Vávra (poslanec)

Áno, aby sa to začalo riešiť. Takže toto mám.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Problémy, iba náš technický v tom teda, že naozaj zamestnanci mesta majú extrémne toho veľa. Vidíte, že rozrobených je veľa robot. Mali nejakých chorých. Ja by som to určite chcel v najbližších dvoch týždňoch uzavrieť. Dohodli sme sa, že nám aj Štátne lesy pomôžu s vŕtaním dier, skrátka do dvoch týždňov určite bude areál oplotený.

René Vávra (poslanec)

Dobre a potom mám ešte ďalšiu otázku. V minulosti sa tu riešilo čistenie na Gazárke chemickým spôsobom, podieľalo sa na tom mesto, že to platilo tak, či by sa dalo. Tak či by sa dalo nad tým uvažovať, lebo naozaj nie je to taká veľká položka. Neviem, či si to niekto pamätáte baktérie. Také baktérie, je to český výrobca.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Akú máš informáciu o vysokej položke, ja potrebujem vedieť to číslo.

René Vávra (poslanec)

Tá položka je na rok okolo 2.500 až 3.000 EUR. A tie baktérie ale stoja za to. Ale keď sa o tom môžeme porozprávať.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

V poriadku, pokiaľ to máš overené, ja som teda počul inú sumu, podstatne vyššiu.

René Vávra (poslanec)

A ešte chcem dopovedať, že ja naozaj toho pána oslovím, čo to v minulosti riešil a môžem aj od neho nejaké podklady, aby ste mali všetci prehľad vlastne, o čom to je? Ako sa to dávkuje, kto to bude dávkovať. Dobre, takže. Či by sa dalo nad tým rozmýšľať? Takže dobre, ok ďakujem.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán Nosek.

Miroslav Nosek (poslanec)

Ja si myslím, že tam bola trošku iná cena, hodne nižšia, ale to by sa dalo zistiť.

René Vávra (poslanec)

Ja budem mať podklady, ja si to vyžiadam.

Miroslav Nosek (poslanec)

Samozrejme, ja som za, aby sme vedeli balansovať, že aby to nebolo prehnane vyššie. Samozrejme, ceny išli hore. Určite.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Ako by mohli prispieť aj rybári.

Miroslav Nosek (poslanec)

No a tí by mohli dosť prispieť. Ďalej by som chcel, chcel by som sa len nejak uistiť. Na minulej porade poslancov a aj mestskej rade sme sa bavili o financovaní Centra voľného času.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Trošku klúd, už tu začína verejná diskusia tak, aby sme zachovali trošku úroveň rokovania.

Miroslav Nosek (poslanec)

Bolo tam povedané, že suma, ktorú môže mesto vyplatiť podľa prepočtov koeficientov, bolo nejakých 53 714, ale Mestské zastupiteľstvo schválilo navýšenie sumy zhruba o 75.000 EUR dohromady a tieto prostriedky by, ak som tomu dobre rozumel, mali by dokonca roka, áno, roka 25, nie školského roka, áno? Aby teda to bolo jasné, že nie je to školský rok, ktorý končí v júli, ale je to dokonca a že v takomto duchu by to mohlo byť aj informované alebo zaslať to písomne aj na pani riaditeľku, aby teda sme sa o tom nejak nezačali dohadovať, že je to málo alebo bolo sľúbené niečo viac? Myslím, že takto sme sa dohodli. Ďalej by som chcel poukázať na, to už je dlhodobé. Pred poštou, je tam, keď veľa prší, tak je až zaliaty ten prechod pre chodcov. Komu to patrí? Kto by to mal odstrániť túto závalu? Lebo fakt a keď tam stoja ľudia, autá tam prídu, už šplechajú až tí ľudia až na chodníku, ako keby toto sa nejak dalo alebo neviem, či vlastnými silami alebo to patrí cestárom, neviem, to by som poprosil.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Je to cesta druhej triedy pán poslanec, ale mňa len zaráža, samotní tí ľudia, máš pravdu, však to všetci vieme, vidíme to, že takým spôsobom zaparkujú v tej zatáčke, že doslova blokujú tú križovatku, ani ten prichádzajúci sprava vlastne nevidí. Uvedomme si jednu vec, že kam tí ľudia sú ochotní zísť. Svoju hlúposť, poviem to takto, vidíš tie parky?

Miroslav Nosek (poslanec)

Tak to skúsme, nejako poriešiť.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Je najvyšší čas osloviť správu ciest, nech to nejakým spôsobom riešia, keď to nevyriešia, my to vyriešime aspoň tak provizórne, že to zasypeme, dáme tam reči, nejaký veľký betónový kvetináč, aj keď hovorím, není to naša záležitosť. Áno, jednoznačne. A myslím, že aj vyhlášku by mali poznať šoféri. Ako môžu pri takejto križovatke parkovať, to je jena vec, ale vidíte sami dneska, že tá disciplína medzi ľuďmi pomaly není žiadna, pokiaľ to neriešime, že správou ciest a dopravnou políciou, tak jednoducho dáme tam betónový kvetináč už len kvôli, aby sme ochránili bezpečnosť tých prichádzajúcich sprava. Ja som bol včera, to bolo ráno na prechode v Strážach, vážení, to bolo strašné, ja neviem, odkiaľ tie autá išli a kam išli.

To je strašné, keby tam tí ľudia nestáli na tých prechodoch, tak naozaj tie deti neprejdú a to nehovorím, že sme tam riešili haváriu.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

A to bola už druhá, ten minulý týždeň.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ja som tam bol, ja som to videl.

Miroslav Nosek (poslanec)

Ďalej by som chcel poprosiť aj, nech už sa niečo robí s tým státím na zeleni, na chodníkoch, chceme budovať chodníky a už trvá tu na tom novom chodníku pred školou. Ako sa odbočuje na nádražie, tak tam stojí auto úplne na celom chodníku. Ten rožný dom, neviem, kto tam býva, ako má Packa, penzión, tak ten dom za ním.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Je to úplne jedno kto tam býva, lebo takých miest je veľmi, veľmi veľa a ja som to povedal minule, myslím, že na rade je, že minimálne 2x do roka sa nám stane, že kamienok odskočí. Áno, potom skkla. Riešime poistky, kto nemá poistku, je z toho veľký cirkus, aj keď to väčšinou riešia poisťovne, ale zase je to práca, áno, je to námaha, je to administratíva a ja sa naozaj povedal, naozaj to urobím. Tí, čo takýmto spôsobom parkujú na zeleni, tak začneme tým, že to nebudeme kosiť, nech to pokosia sami. To je za prvé, za druhé, keď už takíto ľudia, ktorí nemajú žiadnu disciplínu a poviem to tak ľudovo, ani chochmes áno, ani slušnosť. Hlavne mi vadia tí, ktorí majú dvory, majú garáže, majú neviem čo a teraz ho parkujú v zeleni. To je jedna vec. Takže keď už to je môj názor ľudský, keď už z nás robia hlupákov, tak za peniaze nech zaplatia. Už som to povedal na rade a trvám na tom, lebo vidíte to sami a nikto mi to nevyvráti z vás, nemyslím to v zlom, že disciplína a slušnosť ľudí, myslím, že už žiadam žiadne, oni si ani neuvedomujú, že škodia sami sebe, ale hovorím to, že mne nevadí to, pokiaľ ten dvor nemá, nemá kde zaparkovať som ochotní to akceptovať. Všetci tam majú dvor majú, všetci majú veľké brány, oni nemajú ani toľko, chochmes sú otvoriť tú bránu a dať si to auto do dvora a to mi vadí. Takže preto by predsa mali do budúceho minimálne zastupiteľstva zamyslieť, čo s takýmito ľuďmi.

Miroslav Nosek (poslanec)

Ďalej by som chcel poprosiť, ak môžem, už som to minule spomínal, smer na Čáry. Na konci bývajú ľudia a tam nie je chodník, nič a hore zhrnúť ten horizont medzi priekopou a tým polom, aby tam vznikla plocha, ja neviem, meter, poprípade vysypať to šutolinou, aby mohli prejsť, lebo tam je to, tam je to strašné, až do v podstate do Lihovaru, áno, až tam, lebo tam je tam bývanie, tam bývajú, neviem tri rodiny, štyri plus bývajú aj v tom objekte, štátnych majetkov. A dalo by sa potom aj zo Stráží, zbehnúť dolu na cyklotrasu. Nemyslím si, že by to bolo nejaké náročné, aby tam bola plocha, lebo teraz je tam taký...

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Dobre, ale to by sme museli byť po pozemkoch rodiny Bisovej.

Miroslav Nosek (poslanec)

Máme ho v prenájme od pani Bisovej. A už 4 roky alebo 3.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Takže skrátka...

Miroslav Nosek (poslanec)

To treba len pozrieť.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ako je ten bilbord, rozumieme si, ako je ten bilbord? Áno tam urobiť bezpečnostný chodník.

Miroslav Nosek (poslanec)

Áno, tam tak treba, treba, aby som sa nemýlil, že aby som nezavádzal.

Miroslav Nosek (poslanec)

Ale zdá sa mi, že tam je. Za bývalého primátora, to sa urobilo, že tam bolo, myslím 25 alebo 50 centov, lebo tak nejak je tam dlhodobý prenájom toho priestoru, že tam bude chodník. Neurobilo sa ale aspoň toto, že by sa, keby sa dal. Takže to by som poprosil.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Už ti rozumiem.

Miroslav Nosek (poslanec)

To by bolo všetko.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem, pani Menšíková.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

Ja by som chcela ešte raz poprosiť, že či by sa nejako dalo riešiť výtlky, čo sú vlastne tam pri škôlke na Mirka Nešpora a potom ja viem, že to je ako už váš veľmi vážny problém, tá Školská. Dlho sa to ťahá, že tam tá cesta, to je ako hotová katastrofa tam je, ako tá sa nedá vyhnúť, ani žiadne jame, ani ničomu a jednoducho, že či teda tým by sme sa nemali zaoberať, aby sme to dali urobiť. Ďakujem.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

To, je to dosť veľká investícia.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pani poslankyňa, všetci to vieme, mnohí tam chodíme, je to katastrofa. Vieš dobre, že nie je to len táto cesta a tú cestu ja považujem za veľmi dôležitú. Jednoducho momentálne neexistujú žiadne granty na takéto veci, je to záležitosť samospráv. Vtedy vtedajších cenách. Neviem naozaj to dneska odhadnúť, keď som ja dal tam spraviť rozpočet, celé to tečko, to bolo nejakých 186 000, ale to bolo vtedy, ale keby, keby, keby už bolo veľmi zlé, aspoň by sme postavili po častiach túto časť škôlka dole, ale po rodinu Baďurovú. Viete dobre, že tam boli obrovské problémy s vodou, ktoré nás zachránilo čistenie celej kopánky. Myslím, že to veľmi stráže mu pomohlo, ale keď nebude inak sem za to, aby sme to spravili aspoň na dve časti, lebo naozaj ten vjazd do Školskej je tam hrozný. Otázka je, sem to veľakrát povedal, že tých úloh máme veľmi veľa krátkeho času, lebo naozaj tých chodníkov, ciest je veľmi v zlom stave. Všetky.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pani Prokopiusová.

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

Hollého ulica, tie výtlky, to tam je katastrofa, ako býva pani Slováková a tam už len hneď, ako sa odbočí z hlavnej, tak už to je snáď 40 centimetrová jama a takisto ako sa ide aj do uhoľných skladov. Však primátor ty tam bývaš, je tam výtlk, že.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Druhá vec, ešte k tvojej pripomienke, že bola tu firma KAV Hurban, zástupca, to isté výtlky do KAV Hurban. Hrozné tam, ale ja som reagoval takým spôsobom, že iste tú cestu rozbili ťažké nákladné autá, to nebola obyčajná doprava. Viete, že pieskari chceli kedysi sklady a ja neviem, čo tam urbánci, ja neviem, čotam všetko ešte možné je, takže ani sám som s tým nesúhlasil, aby mesto investovala do celej tejto cesty. Poznáte, kto tam chodíte. Ja tade chodím často a roky. Tak som navrhol tým, že dáme stretnutie všetkých zainteresovaných. A jednoducho sa na to poskladám, lebo ja neviem, aký máte názor na to vy, ale ja tvrdím, že prečo by to robilo mesto. Naše nákladné autá to nerozbili. Som ochotný participovať, ale všetci, čo tade jazdia.

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

A ešte by som sa chcela opýtať, že či sa už robí niečo? Však už projektácia, myslím, že projekt bol spravený aj na cintorín, s tým rozširovaním. Minule sa to všetko, či sa v tom nejak pokračuje alebo čo v Šaštíne, v Strážach.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Tam je to stále to isté, riešime výkupy pozemkov, neustále mi chodia, škoda, hej, tu neni pani Baďurová.

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

Už je časť vykúpených, takže či už niečo.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Tam kapacitne stačí. Dokonca, lebo som povedal sám, že máme...

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

Lebo minule nestačilo, tak preto sa pýtam.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Dobre, problém je iný, pani poslankyňa, že máme tam 40 miest, 40, áno, miest hrobových, ktoré sú staré, len problém je v tom, že tá rezerva tam je, áno, musíme 42, tá rezerva tam je, len viete, ako to je, každý chce nové miesto, nikto to staré nechce, no ale samozrejme sa to rieši. Viac ma trápí štadión Slovana. Škoda, že tu nie je pani Baďurová, lebo by vám presnejšie informáciu dala. Neustále ich vyhrážky. Toto hento. Našťastie tí ľudia nie úplne všetko majú v poriadku. Teraz naposledy sme tam riešili pána Čermáka, ja už som vám k tomu povedal, že samozrejme sú vlastníci, majú nárok, nikto nikdy nespochybňuje, akurát nie teda tam vždy vadí tá veta, že ako sa mesto obohacuje. No jak sa obohacujeme, že to kosíme a staráme sa, tak toto nemám rád, takže aj týchto pozemkových problémov nás čaká veľmi, veľmi veľa. Ale ja vám hovorím, pokiaľ sa pozeráte na televíziu, teraz máme koncom mája mimoriadny ZMOS, ja som tam delegovaný.

Dôvodom je aj okrem mnohých závažných bodov pre samosprávy. Viete dobre, že predseda vlády sľúbil 800 EUR správnym zamestnancom, no a kde ich máme? On ich síce sľúbil a zaplaťte ich z vlastných. No a kde ich zoberú tie obce a mestá, takže toto bude ďalší jeden dôležitých bod. To hovorím ľuďom, ktorí sa ma na to pýtajú, ako sa ma to pýta dneska aj kuchárky školských jedální, že kde majú tých 800 eur čo vláda sľúbila, no kde, majú samosprávy na to? Ani jedna na to nemá, ani jedna na to nemá, takže sledujte tú situáciu, ktorá sa tu deje, že naozaj s tými financiami to začína byť extrémne náročné zo strany teda štátu, tak verím, že aj tento ZMOS prispeje k tomu, aby vláda zaujala trošku iný postoj k financovaniu, lebo takto, jak to je teraz veľmi ťažké. Ja viem, že všetci máte pravdu, predsa ja potom ešte chodím každý deň, ja vidím každý chodník a každú cestu. Dobre, niečo si nevšímam, samozrejme, áno, som rád, keď mi to pripomeniete, ale jednoducho kde začať Školská? Jasné, Školská je katastrofa, máme ďalšie chodníky. Nechce sa mi to ani celé menovať, ale kde začať?

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán Letko?

Lukáš Letko (poslanec)

Nie, keď vlastne tá druhá časť, čo sme mali ešte na to vlastne vyčlenené financie, kedy sa začne realizovať?

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Tam budeme pokračovať.

Lukáš Letko (poslanec)

Teraz v najbližšej dobe?

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Jasne to aj povedali, lebo ľudia, tam často stojím na tom prechode, tak sa ľudia nato pýtajú, my materiál máme už zaplatení, my ho máme, áno? Takže to neni tak, že chodník robiť nebudeme, ja

som jasne povedal, že v chodníkoch v Strážach pokračovať budeme. Materiál je kvázi na objednávku. Áno, od pána Packu teda a dokonca už je tu teda len znovu položím tú otázku. Máme kosiť alebo robiť chodník? Máme kosiť, alebo robiť chodník, vidíte, zapršalo, katastrofa. Ja som 5 dní nebol doma, 5 dní, prišiel som doma na dvor som žasel. Takže vieš, keď dostaneš tieto otázky, samozrejme v chodníkoch budeme pokračovať. Materiál máme, ale čo prvé kosiť.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Takže na odľahčenie priebehu, je tu už nová kosačka motorová, takže snád' sa to kosenie urýchlí a bude možnosť to, aby mohli tí chlapci pokračovať na tom chodníku.

Lukáš Letko (poslanec)

Tá partia na tie chodníky, ta bola akože vyčlenená aj na kosenie? Ja som myslel, že už akože tá partia sa bude venovať, len chodníkom.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ostane nám tam Pala Jakubáč, musí odvážať, takže ostal by nám iba Ivan a pán Fráner a dvaja ľudia to nespravia, to sa nedá, jednoducho sa nedá. Takže projekty, projekty, ktoré bývali roky na kosičov z Úradu práce ani halier, ani halier.

Lukáš Letko (poslanec)

Dobre, ale teda keby sa ten chodník, teda, keď sa zrealizuje, tak aj máme nejaký plán, že teda, že kedy ďalší chodník je, tak na rade, alebo že teda, že tých stavoch nie je zlé...

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Čo ja som, ja som tento príkaz dal pánovi Fialovi, nech stanoví časovú stratégiu prác. Aj keď sme sa o tom rozprávali len teda slovne, lebo naozaj tú techniku, ktorú neustále dokupujeme, dokupujeme nielen preto, aby sme nevypadali naozaj, ako to ja nazývam, že handričkári s jedným Piagiom, tak verím tomu, že nám pomôže aj k zrýchleniu tých všetkých prác. Ale pri tomto počte ľudí, keď si niekto zoberie dovolenku, ochorie neviem čo, jednoducho sa to nedá zvládnuť a projekty, hovorím, neni ani halier, ja tu mám denne ľudí, kedy sa pýtajú na projekty, sme ich zamestnávali kedysi. Vieš, tých kosičov, hrabačov, ani jeden nič. Takže ja viem, že ľudia sú nervózni, každý chce samozrejme všetko hneď, ale plán je taký. A teda predloží nám to pán Fiala písomne, my sme sa o tom bavili slovne, teda o stratégii, čo prvé, čo je dôležité?

Vidíš to sám? Opakujem to znovu. 2 krát zaprší a rastie to ako šialené, vidíš to doma na dvore, ale každopádne chodník v Strážach, druhá strana, ten bude prvý, ktorý spravíme, spravíme ten krátky chodník na ten prechode pri pani Túmovej do júna. S kosením dobre viete, že je problémy, to je extrém, júl, august, už, už horúčavy už o takmer nerastie. Takže určite sa mi k tomuto vrátíme a ukludňujúce je to, jak som povedal, jak potvrdil, že materiál už je tu, áno, takže určite to budeme robiť.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Máme tu aj ten minim bager, takže tie práce sa môžu zrýchliť. Pani Prokopiusová.

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

Ešte by som sa chcela opýtať, ale teda nebola som tam týždeň na Gazárke a ihrisko máme pekné, ale prosím vás, nemôže sa tam doviesť piesok, však sa tu ťaží piesok, to je tam strašne špinavý piesok na tom ihrisku.

Ťaží sa tu piesok, áno, ťaží sa tu piesok a to je krásna vizitka.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Vieš, koľko stojí ten piesok?

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

Neviem.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Tak si zistí, tak si zistíte, pani poslankyňa, čo stojí, tona piesku a môžem ti zodpovedne povedať, že zadarmo nám nedá nikto, ani tonu bez debaty. Ani sponzorsky.

Ja som vybavoval piesok futbalistom jedným, druhým, tretím.

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

Tam by nemal byť zákaz fajčenia? Však tam sú špaky, piesok špinavý, no katastrofa, tak krásne ihrisko, taký piesok čierny a tu sa ťaží piesok katastrofa.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Je tam asi na každých piatich metroch takáto tabuľa. A nielen teda o tom, ale to už je o ľuďoch.

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

Niekde tam vyhradiť to fajčenie. Je dobre, ale aby tam otec alebo mama hojdali svoje dieťa a hodí, takto to zadusí a do toho čierneho piesku nemusím, je to, lebo ten čierny piesok to znesie, to je katastrofa.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Ja teda som tam skoro každý deň a tiež niekedy ma prekvapuje správanie tých ľudí a aj tých rodičov, ktorí sú pri tých deťoch, ale.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Rodič sedí pri decku a decko suverénne hodí odpadky na zem a nikto nič. Takže všeobecne, viete, ja sem človek prešiel kus sveta a videl som všeličo. Ale my sme veľmi naozaj zvláštny národ Slováci a ubližujeme sami sebe s tou svojou nedisciplínou a správaním nielen voči jeden druhému, ale aj voči svojmu okoliu. Takže pripomienka tvoja je správna a vidíš to aj po meste. Áno, ja som to hovoril 10 rokov. To isté prečo tie cigánky zbierajú tak špatne a ja sa pýtam, prečo by to cigánky mali zbierať? Tak to tam neháňte po tej zemi, nemusia to zbierať. Ja, pani poslankyňa, dokážem riešiť všeličo, ale mentalitu tohoto národa, to asi nedokážem. Môžem sa opýtať firmy či by nám sponzorsky môžem? Pôjde to ťažko. Majú tam inú disciplínu. Ale. Môžem poprosiť slovo. Pani poslankyňa, ja len jedno slovo. My sme ešte neskončili, áno? Takže máme ďalšie plány pokračovať, znovu zdokonaľiť ten kemp, vidíte dobre, kto tam chodí s deťmi? Že tam je večer 100 detí? Preto to robíme preto, nie kvôli jeho bufetu, akýsi génus písal, robíme to pre deti. Veľkú odozvu majú aj tieto rybníčky a pýtajú sa viac na to ľudia z dedín doslova a vážia si to, čo tam robíme, ale nejde všetko spraviť za deň.

René Vávra (poslanec)

Môžem sa spýtať? Ja by som chcel na toto aj zároveň ti odpovedať na ten piesok, lebo naozaj, keď ja som tam nastúpiť ako konateľom a bol som sa tam pozrieť do toho ihriska a poviem ti, že chcel som tam naviesť piesok a aj sme to riešili s Fialom, dalo by sa to, ale nenavezieme ho tam, pretože keď tam naviaže pieskovisko, bude tam väčšia vrstva piesku, potom máme v päťach hygienu a to pieskovisko musí byť uzatvárateľné atď. atď. takže sú tam zase určité náklady a určitá starostlivosť, takže musí sa aj toto vedieť s tým vyklúčkovať, takže nedá sa iba tam ten piesok naviesť a nechať to tak, aj tak to v podstate roznesú tí ľudia a máš ten piesok všade. Dostane sa tam, nepáči, dostane sa to všade, je to proste realita. Keby si tam chodil aj viacej, možnože by si si toho aj všimla a uvedomila by si si to?

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pani poslankyňa, dajte mi minútku, ja sa jej musím ospravedlniť. Ja som ťa nepochopil, ja si myslím, že chceš naviezť piesok dozadu za tenisový kurt a ty si hovorila do pieskoviska a lebo ja ti hovorím o tonách, to mi nešlo do hlavy. Ale na druhej strane má stopercentnú pravdu p. poslanec, čo sa týka hygieny, pieskoviska.

René Vávra (poslanec)

Tam to chceme vyhrabovať, čistiť to, robiť poriadky, takéto veci, samozrejme. Toto sa musí robiť, ako to.

Ivana Prokopiusová (poslankyňa)

Ešte by som chcela povedať, že dúfam, že sa to zase nebude prenajímať to ihrisko. Že ja som išla minulý rok s malým a nejaký pán ma tam zastavil, že na ihrisko 5 EUR musíš dať, no to som mala šok.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Než by v tejto dedine. Počúvať každý zmysel, nikto nikoho peniaze vybral.

René Vávra (poslanec)

Takto, ja na to odpoviem, no poďívajte sa, ja na to odpoviem. Áno. Majú záujemci aj rómsky tam realizovať hocikaké akcie, takže bude sa to diať, bude tam znova výber finančný, takže bude sa to riešiť, ale bude sa to tak riešiť, aby to bolo aj pre tých ľudí prijateľné.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ja už si na to pamätám, ja som ho vtedy nebol doma a máš pravdu, tam mal nejak niekto akciu a nechcel tam pustiť deti a máš pravdu, tak to viem, že lebo bol som mimo Šaštína, som sa rozzúrnil to to príšerne, ako to neexistuje. No také niečo, aby nemali prístup decká na ihriská alebo na futbal, ako to neexistuje, ale to my riešime s pánom konateľom.

René Vávra (poslanec)

To presne tak, ale zas na druhej strane treba myslieť na to, že ten príjem tam potrebujeme, takže bohužiaľ, my to prenajímať musíme, tak ináč sa to nedá. Ďakujem.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Marek Šedivý.

Marek Šedivý (poslanec)

Tak ja by som mal pripomienku. Nový chodník pri škole. Ťahali ten internet, už tam sú zase priehlbiny na dvoch alebo na troch miestach. Treba zavolať firmu, nech to opraví. No už tam je znovu, áno, tak treba to reklamovať. Druhá otázka, dostal som list od pani Violy Sabayovej, že podávala žiadosť v roku 23 deviatymesiak, že či by sa nedal urobiť nejaký kanál na dažďovú vodu v cesty, že keď strašne prší vždy, má kopu vody pred domom. Je to aj ona, aj pán Štefan Buzay, aj Miloš Drusan, to je Zápotočná, jak má Dalibor ten dom medzi tú uličku.

Bc. Radovan Prstek (referent)

Opravili to, tak to budeme znova reklamovať.

No viem, kde to je, ale priznám sa, že si to nepamätá toto.

Marek Šedivý (poslanec)

Ona mi ukázala tú žiadosť, to mesto ju prijalo v roku 23, v deviatom mesiaci a nič sa s tým nerobí. Čiže či sa dá?

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pozrite sa, viem, o čom rozprávaš. Myslím, že aj tí ľudia majú pravdu, ale naozaj chcete odo mňa už asi trochu veľa a myslím si ja pamätal všetky možné žiadosti, všetky možné riešenia, každý kanál a neviem čo, treba to spracovať, tam sú technické služby a je to vybavené, lebo naozaj teda neurastne sa na mňa, aby som riešili a každú somarinu tu. A pamätal si. Ja, poviem ti, predvčerom som došiel domov o pol deviatej, včera som došiel večer dom o pol siedmej. Vieš koľko informácií za ten deň som mal?

Ja stovky. Ukáže ti môj mobil, stovky telefónu. Takže dá sa do plánu, dá sa na technické služby, technické riešenie, ale prosím vás, nechcete odo mňa takéto veci.

Marek Šedivý (poslanec)

No tak jej poviem, nech to ešte raz podá na mesto.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ja s tým súhlasím, samozrejme, dobre, to je potreba, problém, samozrejme, počúvajte čo ste tu povedali za 20 minút. Extrémna penzum prác, to je za A za B je peniaze, všetko urobíme, čo bude v našich silách. Krok za krokom, tak som ako povedal pánovi poslancovi Letkovi na chodník, tak ako som povedal, dorobíme chodník, urobíme krátky chodník u pani Týmovej. Ale jak si to predstavujete? Akože ma zahrňte takýmito, informáciami. Mňa áno a ako za deň sa to zvráti? Ak je tam problém, aby bola nejaká odpoveď, tak to poriešim, samozrejme, ale ja vás prosím, dávajte takéto otázky na technické služby alebo inou formou, ale nie na zastupiteľstve, aby sme my strácali čas, taký ma to pripomienkovať, nehnevajte sa na mňa.

Marek Šedivý (poslanec)

Ale ešte ďalšieho pripomienka. Dá sa urobiť niečo so štátnou políciou, aby bola viacej v uliciach? Však tá kriminalita a tie drogy v našom meste, to už je nenormálne, či sa nedá s vedúcim, náčelníkom a ľudský si nejak.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pán poslanec, ja verím tomu, že máš pravdu, lebo ja to riešim.

Marek Šedivý (poslanec)

Drogy kúpíte teraz skorej, ako ráno rožky.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ja už tu denne riešim neskutočne tie problémy, to nehovorím o anonymoch, ktoré mám zasa na stole, nemyslím tým na mňa, lebo na zamestnancov, ľudia medzi sebou, samozrejme, vám ich nemôžem dať prečítať, ale keby ste videli, ako ľudia už udávajú, nejak som to povedal, pred kým si zastupiteľstvom, že sme najudavackejší, obec, okresy a to je pravda, tak už tu ľudia udávajú aj sami seba, mám to šuplíku, tí anonymy, a rozum sa mi zastavuje, čo sú ľudia schopní udať jeden na druhého, áno, absolútna nevraživosť, nenávisť, závisť, čo len chcete. Ale súhlasím s tým, že ja sám by som veľmi ocenil, či už to je parkovanie na chodníkoch, kriminalita atď. aby nám štátna polícia viac pomohla. Verte tomu, že som to skúšal. Odpoveď je stále tá istá. Málo policajtov, málo policajtov, málo policajtov, mestská hliadka už rieši veci no, možno presahujú už aj jej právomoci.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

V podstate zastupujú políciu.

René Vávra (poslanec)

Dobre a keď sa spýtam, nedalo by sa. Aj tá mestská hliadka rozšíriť? V podstate ja viem, že sú to financie, musíme ľudí na kamerovom systéme, ktorí v podstate...

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Páni poslanci, samozrejme, že nad tým rozmýšľame, rozmýšľam, rozmýšľame s Petrom, pokúšam sa o iný typ projektu. Niečo úplne iné. Žiadne sociálne a Ministerstvo práce, tam veľmi sklamaní, hľadáme inú formu projektu, kde by sme mohli znovu takto zamestnať ľudí. Lebo musia mať zdvojené minimálne tie hliadky, lebo naozaj tých prípadov, jak to povedal pán poslanec, je veľmi veľa, krádeží, už teda aj napadnutia a jeden druhého ľudí. A už aj nevie, čo by to popísal. Takže myslím, že do júna budeme vedieť, áno, ten projekt, ktorý chceme podať, tam je možnosť zamestnať nejakých ľudí, takže, ale zase je tam podmienka určitá, že musel spĺňať určité kritériá. Lebo už aj mnoho týchto živlov vie, že hliadka končí vo štvrtej a potom, že máme raj.

René Vávra (poslanec)

A v akých horizonte to je pán primátor?

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Do konca júna? Ja to nezaručujem, len hovorím, že mám plán.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dobre, pani Dalajková.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ale určite to musíme posilniť, lebo opakujem to a vy to viete, že dennodenne sa to zhoršuje,

dennodenne kriminalita, agresivita počnúc teraz tých chodníkov a neviem parkovania a vandalizmu, keby sme aj títo, títo ihriská, športoviská doslova nestrážili cez kamery na tej Gazárke, tak, tak už to je dávno všetko zničené.

Jana Dalajková Suchá (poslankyňa)

Môžem? Ja viem, že je toho na vás veľa, že my tu dávame veľa otázok a veľa pripomienok, lenže my sme predĺžený hlas ľudí a tí ľudia chcú odpoveď, ja dám jednému odpoveď, lebo a ďalší piati sa ma opýtajú to isté, tak aj preto my si dávame otázky, iba mám jednu otázku, to iba na margo toho, že Marek, vám dávam moc otázok alebo že vám dávame moc otázok, ale bola tu aj pani riaditeľka z Materskej školy pred nejakým časom riešiť dopravnú situáciu a teda zasa ma oslovili ľudí. Tam ráno a poobede na Mirka Nešpora. Tam je katastrofálna situácia dopravná, tam stoja autá, nedajú sa, nedá sa prejsť. Pani Zajíčková...

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Myslím, že sme tam aj políciu poslali. No lebo pripomeň mi to, keby ste sa mýlili, lebo naozaj tých informácií ja mám obrovské množstvo.

Jana Dalajková Suchá (poslankyňa)

Je to tam katastrofálne stále.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

To máme aj na Školskej.

Marek Šedivý (poslanec)

A nedá sa tam spraviť jednosmerka, že by sa spravila jednosmerka.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Otázke je, či nám to pomôže jednosmerka pomôže?

Marek Šedivý (poslanec)

Treba, pomôže jednosmerka, keď budú jazdiť jednej strany a z druhej strany budú parkovať, to by nám skôr pomohlo. Ako keď bude z každej strany auto. Lebo tam sa fakt nedá prísť ráno.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Páni poslanci, kde sa dá vojsť, však vidíte, čo tých áut je.

René Vávra (poslanec)

Ale, pán primátor, však tá bytovka.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ja si to pamätám riešili sme to s tú políciu vtedy.

Ja nehovorím, možno tá jednosmerka nie je zlý nápad, ja nehovorím.

René Vávra (poslanec)

Ale, pán primátor, však predsa tam sú autá aj ohľadne tej bytovky stavebné, takže tí v podstate, keď sa bytovka skolauduje, tak budú už odparkované na svojich miestach a tým pádom tam nebude

taký...

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Viete dobre, aha, no aj vtedy áno, však sme im tam urobili to parkovisko, lebo samotné učiteľky nemali zaparkovať, keď tam zaparkovali učiteľky a ešte aj teda rodičia, tak tam vznikol chaos, tak sme im tam vytvorili to parkovisko, no ale odvtedy mi teda pani riaditeľka nič nepovedala. Ale tak dobre, ja ti verím, však to je na každej ulici. Ja ti verím, ja ti verím, to je na každej ulici, však to nie je len svečko okolo, však prepáč, no nech sa páči.

Miroslav Nosek (poslanec)

Ja chcem sa pripojiť k tomu, že už som to spomínal skorej, ale chcem požiadať, aby sme dali na budúci rok do rozpočtu finančné prostriedky naplánovali na minimálne dvoch členov mestskej hliadky. Už sme sa o tom bavili, lebo tí ľudia potrebujú si voľno zobrať, ale potrebujú sa prestriedať, aby ako tu bolo povedané, mohli spraviť aj poobedné služby, aby námatkovo chodili. Na dvoch ľudí. Je to strašne veľa, takže uvedme...

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Dvaja ľudia to nemôžu vládnuť a keď sa, poviem otvorene, nech sa na mňa hnevá kto chce.

Miroslav Nosek (poslanec)

Keď sa nemôžeme spoľahnúť samozrejme na štátnu políciu, tak aspoň dvoch teraz a možnože potom ešte dvoch, lebo my sme už veľké mesto a tých cudzích ľudí, úplne cudzích, ktorí ním to nič nehovorí.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ja neviem, ja neviem, pán poslanec, či už je teda, nový riaditeľ, lebo viete dobre, že bola výmena, či už je menovaný, menovaný.

Miroslav Nosek (poslanec)

Je tu nejaká riaditeľka.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Tak určite si k tomu asi najskôr sadneme, lebo včera, keď bola tá havária. Pred tou škôlkou, tak som volal teda mestské hliadky, že potrebujeme pomocou, tam sa nahrnulo toľko áut strašne, že tí dvaja ľudia to nemohli tam zvládnuť, áno, keď priťukli do seba a cez ten prejazd, odbočká do škôlky. No a tiež mi povedal pán Hrica, že sme na polícii, lebo riešime nejakého hľadaného. No ale to neni ich práca. Viete čo, chcem tým povedať? Tak som mu to aj povedal. Vaša práca je toto mesto.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

No ľudí vlastne zastupujú akoby políciu.

Miroslav Nosek (poslanec)

A parkovanie pri materskej škole, tam je predsa obytná zóna, tí ľudia, keď tam pošlete policajtov a budú ich pokutovať, budú sa hnevať, ale predsa je tam dopravná značka, tam niečo riešiť, nech si to uvedomujú.

Marek Šedivý (poslanec)

Tam je aj dopravná značka, zákaz stáť a stoja tam.

Miroslav Nosek (poslanec)

Jednoducho obytná zóna, tam sa parkovať nesmie, hotovo, tam nie je doľava, doprava.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ale stále sme u toho istého, čo sme povedali pred hodinou, že všetci máte pravdu. Ale my máme snahu nájsť riešenie. Pre tých ľudí jednosmerka, parkoviská, neviem čo a čo, tak oni? Tak trochu slušnosť. Podívaj sa, ráno, pred, pred školou v Šaštíne základnú, všetci sa vozia ako grófy do škôl, no nový trend.

Marek Šedivý (poslanec)

Lukáš, ja ti poviem jednu vec. Ja dieťa vozím od malička pred školu a už sa mi stalo, že vyložil sem ho, išiel sem cez prechod s deťmi a jeden ožratý pán skoro nás sundal. Skoro, skoro keby tam nebol stĺpik, akože ja si nenechám decko zabiť kvôli tomu, že nezaveziem ho ráno, keď si spravíš deti, môže sa starať ďalej. Akože osobne, akože nie.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ale teda k tomu pripomienke tej Sabayovej sa vrátime. Bol si sa na to pozrieť, čo to tam treba, fyzicky čo tam je treba, však Sabayová.

Marek Šedivý (poslanec)

To áno. Tam stačí iba žľab spraviť a vyviesť to do potoka, nič druhé tam neni nejaká veľký zásah.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dobre ideme k ďalšiemu bodu.

René Vávra (poslanec)

A ja by som si úplne na konci posledný bod, čo sa týka finančných vecí a operácií. Námestie, za chvíľu tu bude diskusia CVC alebo druhé organizácie. Jedná sa stále o peniaze a ja by som sa chcel zároveň aj spýtať, že napr. keď som konateľ Gazárky, Gazárka, subjekt, už sme to v minulosti riešili, že ju zrušíme, priradia mu mestu, ale bohužiaľ Gazárka sa nedá zrušiť, aby sa aj všetci vedeli, lebo to je subjekt, ktorý vykonáva zisk, mesto zisk vykonávať nemôže, takže tá Gazárka je stále vec, ktorá tu bude stále fungovať a využiť jej potencional asi takým spôsobom, že všetky nákupy či to sú technické služby, či to sú montérky, či sú to takéto veci by sa mohli realizovať cez Gazárku, bolo by tam ušetrená DPH.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pán poslanec, toto som ja povedal pred dvoma rokmi, toto isté.

René Vávra (poslanec)

Ale stále to má nejakú hlavu.

René Vávra (poslanec)

Lebo ja ju tam platím, ja musím mať aj človeka na účtovníctvo podvojné, ktoré tu odoberá, namiesto sa určité tabuľky veci, že by ten človek mohol aj tuná byť v podstate zaškolený na podvojné účtovníctvo a takisto by sa dalo takto riešiť, takže tam je veľa vecí, kedy by sa dalo prepojiť a nastaviť.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pán poslanec, mne to, nerozprávaj toto ja som pred dvoma rokmi. Vysvetľujte tu okoliu. Nič, zlom, áno, že sa neurazil. Ja tým, čo povedal, ja to tvrdím roky.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán hlavný kontrolór.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ďakujem pekne. Musím podotknúť, že čo sa týka tej DPH-čky, tak to, čo kupujete do spoločnosti Gazárka s.r.o. má slúžiť pre Gazárka s.r.o. nemôžete si do hociktorých spoločností kupovať niečo len kvôli tomu, že chcete ušetriť DPH-čku, keď to tak robíte niekde inde, dobre? S mestskými spoločnosťami? Nie? Druhá vec je, aj obec môže mať podnikateľskú činnosť, veď to účtovne samostatne a aj tieto, túto činnosť, samozrejme, zdaňuje, robia to viaceré obce, že majú priamo u seba, nemajú žiadne organizácie a majú u seba tú podnikateľskú činnosť. Jediná nevýhoda je presne tak, že potom prichádzajú o tú DPH-čku, ktorú musia takisto platiť, tzn. že takto je to, takto je to rozumnejšie, keď je to ako podnikateľský subjekt.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

V tejto fáze áno, lebo p. poslanec to myslel samozrejme dobre s týmto. A má to svoju logiku, ale skôr by sa nej na DPH-čku zamerala na inú formu tej spolupráce mesta a áno, aby to vyzeralo tak, že teda nemienime tak nejak kšeftovať s DPH-čkou a niečo podobné, aby to, však ja pre toto hovorím, že aby náhodou si niekto nemyslel, že tu máme nejaké nekalé úmysly, tak to žiaden prípad, ale ja sám, preto som to potvrdil, že ja to tvrdím dva roky, že samotná tá forma prepojenia mesta a eseročky by mala byť iná.

37/ Diskusia

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dobre, ďakujem. Otváram bod 37. Diskusia.

Nech sa páči, k mikrofónu. Predstavte sa nám.

Mgr. Hana Komorná (riaditeľka CVČ Beťárik)

Dobre tak ja sa volám Hana Komorná, som riaditeľkou Centra voľného času. Ja som sa len prišla spýtať, keďže v decembri sa tu jednalo dosť búrlivo o rozpočet Centra voľného času. Naše čísla boli iné ako čísla pána prednostu, bol schválený rozpočet, ktorý bol znížený v porovnaní s minulým rokom, kedy to bolo 98 000, teraz 75 000, ako ste tu aj vy spomenuli. Áno, ale nakoniec padol prísľub, keďže nám tento rozpočet nevyjde do konca školského roka, teda do konca školského roka možno áno, ale nie na ďalší školský rok. Že vy ako poslanci, aj mesto sa budete nejakým spôsobom snažiť dofinancovať. V januári sme boli vlastne u pána primátora, ktorý nás požiadal, aby sme vypracovali nejaké nápady, návrhy ako šetriť, tak sme aj vypracovali, dostalo sa to aj do finančnej komisie, myslím, že Ľudka mi to môže potvrdiť, že nejaké úspory sa vypracovali a vlastne z tých 25 000 by

sme potrebovali ešte nejakých necelých 12 000 dokonca kalendárneho roku, čiže poriešili sme leto tým, že by sme napr. že sme zvýšili poplatok za tábory, že sme zmenili financovanie animátorov, čiže by to nešlo z rozpočtu mesta a pod. takže nejaké opatrenia sme navrhli.

No a teraz sme čakali, že vlastne aká bude odpoveď? Žiadna neprišla. No a preto sa pýtam, ja ako riaditeľka, keďže mám pokračovať vo funkcii ďalej a potrebujem riešiť ďalší školský rok, tak chcem vedieť, že vlastne ako to bude, ako zamýšľa mesto, pretože centrum voľného času je mestské, nie moje, ale mestské a chcela by som vedieť teda, čo ďalej. Mohol by mi niekto na to odpovedať?

Viem že ste toto riešili na rade, oboznámil ma to pán primátor, takže chcela by som vedieť, či ste prišli k nejakému záveru alebo neprišli, lebo už je koniec apríla a ja potrebujem vedieť, čo ďalší školský rok.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Riešilo sa to aj na finančnej komisii, aj na rozšírenej rade, ten návrh bol ešte nižší, okolo 50 000.

Mgr. Hana Komorná (riaditeľka CVČ Beťárik)

Z akého dôvodu?

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Finančná, finančná komisia aj rada doporučila nechať tých 75, no neviem, či hovorím presne tie čísla, ale.

Mgr. Hana Komorná (riaditeľka CVČ Beťárik)

75 a nejaké drobné áno?

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Takže ono je konsolidácia všade a tie peniaze nepadajú z neba, bohužiaľ.

Mgr. Hana Komorná (riaditeľka CVČ Beťárik)

Chápem, len vám hovorím, že potom bude, ako si mám predstaviť ďalší školský rok.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Budete musieť proste nejak to rozsortírovať tak, aby to nejak fungovalo.

Mgr. Hana Komorná (riaditeľka CVČ Beťárik)

Ako v poriadku, lenže to bude znamenať, že vlastne Nina Klokočková, ktorá má zmluvu do polovice novembra, tým pádom skončí. Nemôžem otvoriť krúžky, ktoré momentálne vedie ona.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Tak pozrite sa, pani riaditeľka, ono treba prispôbiť tú sa situáciu.

Mgr. Hana Komorná (riaditeľka CVČ Beťárik)

Áno, veď takto hovorím, že to inak ja si neviem predstaviť prispôbiť situáciu, no a potom tým pádom tam zostanem ja ako vedúci zamestnanec a Juraj Mitro ako zamestnanec a tých krúžkov, z ktorých je teraz cez 20, bude len nejakých 10 a tým pádom aj počet členov sa zníži, tzn. aj príjem na poplatkoch.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Máte nejaké iné prostriedky, ako sa dostať?

Mgr. Hana Komorná (riaditeľka CVČ Beťárik)

Ja nemám právnu subjektu.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Čo sa týka výberu poplatkov.

Mgr. Hana Komorná (riaditeľka CVČ Beťárik)

Zvýšili sa poplatky od pol roka, od februára sa zvyšovali poplatky, takže ono sa ani nepočítalo v príjme. Vy ste tu spomínali 53 000, ale to je len z podielových daní, tam neni sú pripočítané poplatky rodičov a ani vzdelávacie poukazy. Takže výpočet pána prednostu podľa vlastne podielových daní a počtu detí k 1. 1. v roku 2024, koľko tu je detí od 5 do 15 rokov? To je výpočet a ešte +, to je ďalší príjem.

Máme príjem, áno, žiada sa od okolitých obcí na dofinancovanie, to vám vlastne potvrdí aj pani Šimunová, že to žiadala a môže vám povedať aj výšku, aká to je suma, neviem, okolo 1.000 EUR. To bolo minulý rok, lebo keď som, ale tento rok neviem, koľko to je. Ale to je mimo. Mimo obce, to sú deti mimo obce, nemám to teraz čísla, to si musíte od nej vyžiadať.

Diskusia mimo mikrofónu

Mgr. Hana Komorná (riaditeľka CVČ Beťárik)

Áno a oni to vlastne posielajú sem. Áno, to bolo minulý rok, ja neviem, teraz nemám tu čísla, no ak by ste sa pýtali vopred, tak ja vám tie čísla donesiem, lebo ja som to odovzdala jej. Všetko je tu na meste. Dospelácky krúžok, ktorý myslíte? Sú dva.

Dospelácky krúžok slúži na pre rodičov, tzn. napr. Šaštínska partička je pre rodičov a je to divadelná improvizácia, tento krúžok reprezentuje mesto, sú pozvaní na mnohé podujatia, napr. teraz zostali pozvánku na Cibul'a fest a reprezentuje toto mesto.

Takto je joga, ktorú precvičujem ja pre mamičky. Veď to je všetko. V mesačnom príspevku 10 EUR je na mesiac, 10 EUR dospelý. Áno? Čo zbytok? Aký zbytok? To sú 2 hodiny týždenne. Nie, nie sú, nie, preto majú vyšší poplatok. Buď sa bude žiadať od okolitých obcí, veď toto, tento rozdiel sa žiada od okolitých obcí, alebo sa to zavedie v poplatku, nemôže sa robiť aj jedno aj druhé.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pani riaditeľka, ja iba jednu otázku, ale treba. Vysvetlíš mi to? Keď sme tu sedeli, predvčerom som ti povedal sumu, ktorú dáva mesto Senica. Pamätáš si to? A ty si momentálne. Čiže to je možné, áno, že súhlasíš, ale oni majú právnu subjektivitu, to som nevedel, lebo Senica im dáva naozaj to, čo štát, teda čo majú nárok, to je tých päťdesiatpäť tisíc.

Mgr. Hana Komorná (riaditeľka CVČ Beťárik)

Vy ste tu mali súkromné centrum vo vnútri.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Dobre a teraz ale neurobíme aj my, prečo to neurobíme aj my. Dáme ti čo ti patrí. A.

Mgr. Hana Komorná (riaditeľka CVČ Beťárik)

To je na Vás na meste, aby ste požiadali o to, aby voľného času malo správnu subjektivitu.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Nie je možné v tejto situácii. Včera som rokoval znovu s futbalistami Slovana, nestihal sem Spartak. Každý len pýta a pýta peniaze, kde ich máme brať? Ja som ti to vysvetľoval bez hádania, v dobrom, keď my budeme mať problém, tak ten problém máte všetci.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ak môžem poprosiť. Stále sa točíte dokolečka. Od decembra som vám, už v decembri som to hovoril, keď ste riešili rozpočet, ja sa ospravedlňujem, lebo naozaj za vás nechcem riešiť politiku, ale tu riešite o tom, akým spôsobom vám budem fungovať, jedna z organizácií, doteraz ste sa nestretli spolu, stretol sa pán primátor, pán prednosta, so zástupcami CVČ, ale nepočul som o tom, že by mal byť zorganizovaný, nejaké stretnutie poslancov s primátorom, prednostom a s ľuďmi. CVČ. Ani raz. Je apríl. Ja by som vám navrhol, aby ste sa ešte teraz v máji stretli spolu, aby prípadne akékoľvek nejaké zmeny boli možné realizované potom na zastupiteľstve v júni, tzn. že bez ohľadu na to, keď sa rozhodnete, že CVČ bude meniť svoju ponuku na menej krúžkov, či naopak viac, či ostane, či sa zmení na samostatný subjekt, to je, to je vyslovene na vašej diskusii, hej? To je úplne na vašej diskusii a tá diskusia najprv musí byť, tzn. že ja vám odporúčam, aby ste naozaj sa spolu stretli a tak, jak býva napr. stretnutie poslancov ako porada, tak takáto porada by mala zaznieť k CVČ, ináč ona by bolo najlepšie, keby bola ku každej veľkej téme, ale mňa to tak zarazilo, lebo ja priznám, ja ten materiál, čo ste hovorili o tom šetrení, ako som ho nepostrehol. Takže toto nie.

Mgr. Hana Komorná (riaditeľka CVČ Beťárik)

Myslíte tie opatrenia? Ja som ich poslala do mailu pánovi primátorovi. Aj na finančnú komisiu.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Nehovorím, že nie, však len.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

Ale na finančnú situáciu si to nestihla, na finančnú komisiu si to nestihla a potom som si to pýtala od teba, ale teda, že najprv to treba predložiť pánovi primátorovi, potom si mi to dala a sme sa dohodli, že teda aspoň teda ja som na to reagovala tak, že treba, nebolo to jasné, že koľko tam dokážete ušetriť.

Mgr. Hana Komorná (riaditeľka CVČ Beťárik)

Potom som to napísala, hej.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)

Ale ja som to potom nevedela, že koľko som vám teda ušetriť, to sa ku mne nedostala, takže ja určite som mala snahu, aj som povedala, hovorila pani riaditeľke aj, že teda by bolo potrebné to zvolať, ale teda neviem v kompetencii koho to je.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

A ak môžem teda sa doplniť. Takže už aspoň viem, že prečo som to nevidel. Ja vás poprosím, vôbec nikoho nesmerujete, keď to pošlete všetkým, hej, v čomkoľvek? Akože samozrejme, ten zodpovedný,

či už je tu pán primátor, pán prednosta alebo teda predseda komisie, si to zoberie, ale je lepšie mať informáciu vopred. Lebo pred chvíľou to tu zaznelo. Pri schvaľovaní projektu. Jednoducho veci, ktoré sme mohli mať už dávno, lebo už dávno sú hotové, inak by vyznelo v reakciách, hej? Takže o to lepšie myslím, že ste tu teraz počuli aj, aj otázky tuto pánov poslancov a teda, že čo ich zaujíma, tak myslím si, že asi viete, že určite nejaký úvod, že k tomu, že čo asi treba si nachystať a predpokladám, že aj s pánom primátorom a s pánom prednostom tiež máte tie diskusie, ale naozaj, že ešte v priebehu mája, ideálne niekedy, no asi v druhej polovici, že prvá polovica je katastrofa so sviatkami, v druhej polovici proste mať spolu stretnutie. Ja len to len odporúčam, že je to akože vysoko vhodné a teda ideálne, keď sa tu dohodnete, poslanci tuto so zástupcami CVČ na konkrétnom termíne a stretnete sa. Ďakujem.

Mgr. Hana Komorná (riaditeľka CVČ Beťárik)

Ja s tým nemám problém.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Chcem vám povedať niečo. Takže myslím tým, tu je pán kontrol, definitívne túto diskusiu ukončil, súhlasíme, vy znovu predložíte finančné fakty, tak, ako hovoríš, zvoláme termín tak, aby vyhovoval aspoň väčšine okolo toho 15. mája. Dobre? Pätnásty, dvadsiaty a viac už k tomu. Ja v tomto momente nemám čo povedať. Súhlasíte?

Zoberiem to ja, pokiaľ súhlasíte, teda.

Ján Chovaňák (občan)

Dobrý večer prajem. Ja by som sa iba chcel spýtať, lebo naposledy, keď som sa pýtal ohľadne, ohľadne tých dlhov, ktoré sú na vlastne tom odpadovom hospodárstve, ktoré sú cez 80 000, hej, že ponížili sa, ja som to tak pochopil vlastne z odpovede na moju otázku na minulom zastupiteľstve, že ako keby sa to celé už vyplatilo, hej? Ale ono sa to vlastne len ponížilo o nejaké dve, tri tisíc, že sa znížilo ten celkový dlh, ale je to nejakých 83 000. Medziročne sa to ponížilo teda. No tak som nepochopil tú odpoveď, ale vlastne s tými 80 tisícami cez 80 000, že čo sa robí, lebo ako bola taká odpoveď, že sú nevyhnutelné, že je to, je to možné, že mesto sa k tomu nevie dostať?

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ja si na to pamätám, vtedy tá situácia naozaj bola oveľa horšia a dneska je oveľa lepšia. Dostali sme sa dneska aj medziročne o zníženie dlhu. Za túto otázku, za ktorú sa pýtate 30 000, áno, 30 000. Takže dneska sme na sume, lebo poviem to, prešiel do haliera nejakých 65, 66, čo je taký dlhoročný štandard, poviem to tak. Takže naozaj, keď ste sa, ja viem, kto to bol, kto sa pýtal pred tými mesiacmi či na tom robíme. Samozrejme, že sme na to robili, ale ten štandardný limit dlhoročne je tých 60 000 a to sú tie nevyhnutelné. Preto tu dal prednosta ten návrh, neviem, či to bolo minule zastupiteľstvo, že si naozaj tie rodiny očekujeme, ale nie, že po popolnici je napísaná na toho, kto je nezamestnaný, lebo v mnohých tých rodinách sú aj zamestnaní, takže na tom už pracujeme. Áno, že ich tam 5, štyria. Popolnice je na toho, kto je nezamestnaný, ale ten človek tam je ktorý by bol schopný už splácať.

Ján Chovaňák (občan)

No lebo vlastne ten dlh je dosť taký veľký a keď.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

No 60 000 je dlho veľmi dlhoročný štandard, to som sa ja pozeral.

Ján Chovaňák (občan)

Ak to je tak super, lebo.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ale dobre a medziročne je 30 tisíc.

Ján Chovaňák (občan)

To by bolo veľmi dobre, lebo ak to máte v tom vašom bulletine napísané, že vlastne medziročne sa vám podarilo 3000, tak teraz, keď.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

30 000.

Ján Chovaňák (občan)

3000, 3000 sa vám podarilo, ja mám tu ten bulletin.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Možno tam je chyba, ale včera takto som to mal pred sebou.

Ján Chovaňák (občan)

Toto je zle, ale teraz za 4000, keď sa vám 30 000 podarilo, tak to je super a za 4 mesiace, lebo tu to je napísané, na druhej strane hneď tuším, ak sa nemýlim, to je pán Letko vidí. A 2023 - 85 221.

A potom túto miernemu poklesu. A to na odpadoch na 81 000, čiže 3424 za rok.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

To už je stará záležitosť.

Ján Chovaňák (občan)

Dobre, no však ja len hovorím, že super, že super, keď za 4 mesiace sa o 20 000 znížilo, lebo keď sa tu stále vracia tá parkovacia politika, tak vlastne tých 10 000, ktoré sa dá získať na tom parkovaní, tak to je vlastne 8 rokov, 8 rokov parkovania, keby sa vymohli tie dlhy, hej, alebo sa to mohlo investovať do toho námestia a už keď bude na mieste pekné, tak nech sa spoplatní, nech sa uzavrie a už to tam vojde, nech platí, dobre, už ma chcú stopovať. Čiže to je jedna vec, druhá vec sú tie Bobogdány, že 800 000, to je za čo? Čo vlastne mesto má platiť uzáveru? Už ma tu stopujú ale...

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Skládka? Bo Bogdany? Neviem, či viete, kde to je?

Ján Chovaňák (občan)

To je tam v katastri obce Štefanov.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ale skládka bola mesta Šaštín, skládka mala byť uzatvorená podľa zmluvy s ministerstvom do roku 21 alebo kompletná rekultivácia skládky už uzatvorená nebola, podobné skládky boli Gbely a Kúty.

Európska komisia dala 25.000.000 EUR pokuty za neuzatvorené skládky, bolo ich celkovo 22 na Slovensku, my sme boli medzi nimi. Nebudem tu celú genézu, tie skládky tu rozoberať, lebo je to veľmi komplikované, ale veľmi dlho, pointa je v tom, že skládky, rekultivácii sa nepokračovalo. Európska únia ponúkla peniaze na uzatvorenie takýchto skládok, ale my sme nežiadali, ani nečerpali, takže hrozila nám pokuta 400.000 EUR, pretože na ministerstvo by bolo jasne prezentované, mám k tomu aj samozrejme listy, zaplatíte tú pokutu, lebo nebude ju platiť Slovensko. Ďalej kl'ud. Pointa je v tom, že už na to sme premrhali čas, takže je jediná forma uzatvoriť tú skládku a už máme šibeničný termín a verte mi, že sa s tým zaoberám denne, vrátane dneška.

A terajší rozpočet na skládku nie je, už je 980 000 dokonca, kde nám štát poskytne na to úver, áno, úver, nikto nám tie peniaze nedá, už neni šanca, ale máme tam problémy, lebo podľa môjho názoru ten rozpočet je predimenzovaný a ja tej splátky rozumiem. Tak sem dal znovu preveriť ten rozpočet, pretože je rozdiel pre nás a už som to tu vysvetľoval, či by budeme musieť zobrať úver 1 000 000 alebo len 600. Takže v tejto fázy sa projekt preveruje, robia sa monitorovacie správy. Všetko je to dlhé, komplikované, ale krok za krokom postupujeme. Spolupráca ministerstva, spolupráca Obvodného úradu životného prostredia. Máme tam trošku problém s pánom Ing. Slávikom, je to veľmi známe meno v tejto brandži, aj keď som mu vysvetľoval telefonicky nie osobne, že teda prečo tie komplikácie, prečo je to zdĺhavé?

Lebo on proste napadá všetky stavby v širokom regióne, aj keď sme sa dohodli, aj keď telefonicky na spolupráci, že nebude nám robiť problémy, lebo je to pre nás veľmi vážna vec, tá skládka, je to veľmi vážna vec, ktorá nám dá veľmi roboty ešte. O 10 dní mi volali aj z ministerstva, aj z Obvodného úradu životného, že pán Slávik napadol naše stavebné na Krajskej prokuratúry. Pozrite sa, ja neviem, čo vám k tomu povedať.

Ján Chovaňák (občan)

Môžem sa ešte spýtať takto ísť dopredu alebo teda dozadu vlastne, keď sa skládka uzatvárala, keď sa tam prestalo voziť. A tuším. Pani Franzenová, ešte za vašou...

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Tu bola p. Franzenová áno s manželom vyrobili projekt, pôvodný projekt ktorý samozrejme dneska už nespĺňa tie štandardy.

Ján Chovaňák (občan)

Dobre, ale to sa chcem spýtať, že ona bola zle uzavretá na začiatku alebo čo sa tam stalo, že musím povedať.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ona nebola nikdy uzavretá, skončila 25 ročná platnosť. Áno, ten úvod, kedy sme, to už sa aj vysvetľovali, nevysvetľovali, k tomu sa ja ešte vrátim, ale dneska už naozaj nemienim, že. Asi 3,5 roka odsedel na súdoch kvôli skládke a jak vidíte, sedím tu. My sme začali, vtedy bol tzv. rekultivačný fond, takže my sme si vtedy tie peniažky šetrili, lebo v tom období neboli výzvy, áno, neboli granty na uzatváraní skládok, primátor hladký začal s týmto rekultivačným fondom a my sme v tom pokračovali, lenže už vtedy začal na mňa tlak, aby začala rekultivácia skládky, lebo to sme, aj bolo zdokumentované. Pri búrkach, lejakoch, záplavách, obrovská erózia. Cesta druhej triedy bola zacpaná tým obrovským odpadom, takže ja som štvrtinu tej skládky urobil, tretinu, neviem presne tú výmeru,

nepamätám si to, ale malo sa v tom pokračovať a nepokračovalo.

No, takže ten čierny Peter ostal teraz nám.

Ján Chovaňák (občan)

Nie, lebo tam som sa dočítal v zápisniciach, tuším z 2000, neviem, ktorého štrnásteho alebo pätnásteho roku, že tam bol problém s týmto, s prijatím záverečného účtu mesta, lebo tam boli nejaké otázky ohľadne, neviem, či obstarávaní, ohľadne tej skládky po Bogdány v tejto veci. A tak mi tak ostalo, tuším tam. Niektorí poslanci vtedy mali problém s tým záverečným účtom mesta.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Takže prepáč mi to nehnevaj sa na mňa, ale bez urážky, ale naozaj tu nebudem sedieť na túto diskusiu. Páni poslanci, súhlasíte? Pokiaľ máš konkrétne relevantné otázky ku skládke, som ti zodpovedal, pokiaľ máš.

Ján Chovaňák (občan)

Túto otázku, to je 60 EUR na osobu.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Nech sa páči, do mojej kancelárie.

Ján Chovaňák (občan)

60 EUR na osobu, čiže keď je päťčlená.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

V roku 2014 poslanci mali...

Ján Chovaňák (občan)

5 členná rodina, tak si to vyrátajte, koľko to je? A ak tam sú nejaké otázky, no tak...

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Preboha odpovedal som ti, čo sú fakty? Pokiaľ chce vedieť iné veci, ja ti dám prečítať celý súdny spis 800 strán, tam sa dočítaš všetko, ale naozaj sa nehnevaj na mňa. Už sme všetci unavení boli sme celý deň v práci a toto nie sú otázky ...

Ján Chovaňák (občan)

Ale my sme tu tiež čakali. Veď to sú veci z vášho obežníka, aby ľudia vedeli, za čo sa platí a prečo?

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Veď ja súhlasím.

Ján Chovaňák (občan)

Ľudia sa pýtajú.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Riešiš tuná 2014, nejakú pripomienku.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Prosím vás, máte na to 5 minút? Podľa Rokovacieho poriadku.

Ján Chovaňák (občan)

Som počúval 10 minút pána primátora.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Beriem Vám slovo koniec.

Ján Chovaňák (občan)

Posledná otázka, ešte.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Nie mali ste, 5 minút.

Ján Chovaňák (občan)

Ste stopovali ukážte mi, kde ste stopovali? Ukážte, kde ste stopovali? Ukážte mi, kde ste stopovali či ja som hovoril 5 minút? Však my sme tu čakali, my sme tu čakali.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Tak ma dobre, pán Nosek, stopuj tu jednu minútu.

Ján Chovaňák (občan)

Dobre, dobre, iba.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

A poprosím vás, bez tých vedľajších rečí a poďme k veci konkrétne, konkrétne, pretože vy hovoríte všeobecne a na to sa nedá odpovedať, o čo vám ide? To povedzte.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Dobre, čas uteká, nech sa páči.

Ján Chovaňák (občan)

Dobre, takže tie byty, ktoré sa tu riešia stále, povedzte váš plán do budúcnosti, lebo vy vždy hovoríte, že máte nejaký plán do budúcnosti, byty na Školskej, aký plán do budúcnosti máte? Konkrétne, hovorím, by som mal tú minútu, keď sa, keď ste prvý raz prišli s tými bytmi, tretie riadne zasadanie 2011. Potom bolo hneď mimoriadne zasadanie, štvrté mimoriadne zasadanie, firmu Erstav Vám neodsúhlasili atď. potom až na nejaký štvrtý, piaty krát sa zmenila firma, bol to sociálny nájom, dotácia o sociálnom nájme mám prečítať tú, že kto dostáva, kto nemá šancu mať svoje bývanie, toho štát dotuje a stále to tu riešime. Aký je váš plán dopredu? Lebo tu to vlastne, ja neviem, že či sa zlegalizovalo niečo, čo sa aj schválilo, chvalabohu, lebo tí ľudia dali peniaze, niektorí ľudia išli z legálneho bývania.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Beriem slovo. Zvukár vypnite ho minúta ubehlo.

Ján Chovaňák (občan)

Ďakujem, ďakujem. Môžem to povedať?

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Znovu opakujem, počkaj, iba, iba sekundičku, nerozumiem, naozaj, poviem to otvorene, ako o čo ti ide? Tieto veci sem ti vysvetľoval, rád ti vysvetlím vždy, ale ak tu naozaj z tohto mieniš robiť únavnú reláciu, neuraz sa na mňa, ale ja viem, že to sú závažné otázky, ale, ale aký je tvoj plán? Nebývaš tam? Nemáš tam člena rodiny? O čo? Či ide? Ja som ti povedal viackrát, že som ochotný ti čokoľvek predložiť, čokoľvek ukázať, ale nie som tu, nie som tu na to, aby som tu ja robil reláciu aj múdry schyblí, nehnevaj sa na mňa, neviem, či tu šou máš tu premyslenú alebo odtiaľ za ňu niekto platí, ale neuraz sa, závažné fakty, závažné otázky, máš na to právo, že byt riešime, nevidíš to, že ich riešime? Ty nevidíš, že to riešime? Bez debaty.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán Nossek.

Miroslav Nosek (poslanec)

Prepáčte, ja sa chcem spýtať, že koho vy zastupujete? Na základe čoho? Vy sa moment, moment, na základe čoho? Preto, lebo ja mám informáciu od ľudí, ktorí tam bývajú a im sa nepáči, že vy niečo riešite bez nich, ktorí sú do toho zainteresovaní, že či vôbec od nich máte nejakú, nejaké poverenie alebo jednoducho z akého titulu vy sa zaujímate o ich problém a nepáči sa im to z toho, že oni sa snažia to riešiť v spolupráci s mestom a vy do toho zasahujete a narúšate ich vzájomnú komunikáciu, pretože dohodnite sa, nech vám dajú a potom môžete ich zastupovať a pýtať sa, no tak dobre, nech sa, ale nemôže sa pýtať, aký ten, aký je ten postup.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pokiaľ nemá niekto nič. Do diskusie. Ukončujem dnešné zasadanie zastupiteľstva.

Nech sa páči, chodte, podte do diskusie. Nemá. Ako oficiálne končím zasadanie dnešné, ďakujem za účasť .

XVI. zasadanie mestského zastupiteľstva bolo ukončené o 19,52 hod..

38/ Záver

Ing. Jozef Pavlík
prednosta MsÚ

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Overovatelia:

Miroslav Nosek

Ivana Prokopiusová

Zapísala:

Alena Poláková