



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Mestský úrad
Šaštín-Stráže
E kópia

Dátum: 1.10.2025 Pod.č.: 9025

Kópia

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava
Oddelenie územného plánovania

Mesto Šaštín - Stráže
v zastúpení primátorom mesta
Alej 549
908 41 Šaštín - Stráže

Váš list číslo/zo dňa
/02.09.2025

Naše číslo
16889/2025-
21.1.1.
53995/2025

Vybavuje/linka
Ing. arch. Miroslava Hábelová/033 2830320
miroslava.habelova@stavebnyurad.gov.sk

Mesto, dátum
Trnava
30.09.2025

Vec: Preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcemu prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddeleniu územného plánovania bola dňa 09. 09. 2025 doručená žiadosť Mesta Šaštín - Stráže, v zastúpení primátorom mesta, podľa § 25 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2024 o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu obce – mesta Šaštín - Stráže,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona,
- súladu návrhu s uznesením obecného zastupiteľstva podľa § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili: upravený návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta Šaštín - Stráže, správa o postupe obstarávania, návrh uznesenia, návrh všeobecne záväzného nariadenia, registračný list, vyhodnotenie pripomienok a stanovísk, kópie vyjadrení účastníkov pripomienkového konania, oznam o vyvesení a zvesení návrhu riešenia zmien a doplnkov ÚPD (2x), oznámenie s rozdeľovníkom, ePotvrdenky a kópie doručeníek, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohoda o obstarávaní medzi obcou a odborne spôsobilou osobou, kópia stanoviska v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia stanoviska Regionálneho úradu verejného

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava | Piešťanská 8188/3 | 917 01 Trnava | Slovenská republika
podatel.natt@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

RegistryNumber
20251001/017

RegistryRecordType
Prijatý záznam

RegistryRecordFormat
Hodnoverne elektronický

DateReceived
1.10.2025

zdravotníctva so sídlom v Senici, kópia súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a kópia Rozhodnutia Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie o neposudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ÚPD „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“, upravená podľa výsledkov pripomienkového konania v septembri roku 2025 kolektívom autorov spoločnosti AŽ PROJEKT s. r. o., pod vedením Ing. Márie Krumpolcovej, pozostáva z textovej a grafickej časti riešenia.

Obstarávanie ÚPD zabezpečuje pre obec odborne spôsobilá osoba na obstarávanie Ing. Ing. arch. Peter Derevenec.

V predkladanom materiáli sú spracované požiadavky na obsah návrhu územného plánu obce v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová časť, záväzná časť a grafická časť).

V zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa doterajších predpisov je do doby jej nahradenia územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov takejto územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa doterajších predpisov (stavebný zákon), najneskôr však môže byť týmto postupom oznámené začatie obstarávania zmien a doplnkov do 31. marca 2028.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenia územného plánovania príslušný podľa § 7 ods. 1 a ods. 4, vykonávajúci úlohy na úseku územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. o), zákona o územnom plánovaní v znení účinnom od 01. 04. 2024 a v súlade s ustanovením § 25 stavebného zákona preskúmal predložené podklady a doklady. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Mesta Šaštín - Stráže, v zastúpení primátorom mesta, porušenie príslušných právnych predpisov, platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t. j. so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ je v súlade so zadaním ÚPN obce – mesta Šaštín - Stráže,
- návrh ÚPD „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ je v súlade s rozsahom ÚPN ustanovenom v § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť ÚPD „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona
- súlad návrhu s uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šaštín - Stráže nie je možné

vykonať z dôvodu, že mesto nedisponuje uznesením podľa §17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona, nakoľko nebolo uplatnené.

Vzhľadom na vyššie uvedené súhlasíme s návrhom ÚPD „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ a odporúčame Mestskému zastupiteľstvu Mesta Šaštín - Stráže schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD mesta Šaštín - Stráže.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

Bc. Mgr. Erik Višňovský

Riaditeľ

Regionálneho úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Trnava

