

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu

a

Dohoda o ukončení Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „B“ v meste Šaštín-Stráže v k. ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/51

Prenajímateľ: **Mesto Šaštín-Stráže**
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 00310069
zast.: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

(ďalej aj ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Branislav Kozánek**
narodený: 20.08.1983
rodné číslo: 830820/7017
trvale bytom: Šaštín-Stráže, ul. Školská č. 1695/3
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK97 0900 0000 0002 5190 9585

(ďalej aj ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte aj ako „**zmluvná strana**“ alebo „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú dohodu o ukončení zmluvy o budúcej zmluve podľa nižšie dohodnutých podmienok (ďalej aj ako „**Dohoda**“).

Zmluva o nájme bytu a Zmluva o budúcej zmluve

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 31.01.2014 zmluvu o nájme bytu (ďalej aj ako „**Zmluva o nájme**“), predmetom ktorej je nájom trojizbového bytu nachádzajúceho sa na prízemí v bytovom dome BLOK „B“ so súpisným číslom 1695 na ul. Školská v meste Šaštín-Stráže, postavenom na pozemku parc. č. 109/51, katastrálne územie Stráže nad Myjavou, obec Šaštín-Stráže, okres Senica, evidovanom na liste vlastníctva č. 4469 (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“). Bytový dom, v ktorom sa predmet nájmu nachádza je súčasťou súboru bytových domov 3 x 4 b.j. a 3 x 6 b.j. so súpisným číslom 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699 postavených na pozemkoch s parc. č. 109/50, 109/51, 109/52, 109/53, 109/54, 109/55.
- (2) Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 11.12.2012 Zmluvu o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „B“ v meste Šaštín-Stráže v k. ú. Stráže nad Myjavou, postavený na pozemku parc. č. 109/51 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 25.07.2014 a dodatku zo dňa 22.01.2015 (ďalej aj ako „Zmluva o budúcej zmluve“), predmetom ktorej je trojizbový byt nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome BLOK „B“ so súpisným číslom 1695 na ul. Školská v meste Šaštín-Stráže, postavenom na pozemku parc. č. 109/51, katastrálne územie Stráže, obec Šaštín-Stráže, okres Senica, evidovanom na liste vlastníctva č. 4469.

Ukončenie Zmluvy o nájme

- (1) Nakoľko Nájomca dal dňa 16.09.2024 výpoveď z nájomnej zmluvy, podľa čl. III. bod 2 písm. f). Zmluvy o nájme zanikol nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme uplynutím výpovednej lehoty dňa 31. 12.2024
- (2) Nájomca si je vedomý, že v súlade s čl. III. bod 5. Zmluvy o nájme nemá právo na náhradu nákladov na vykonané stavebné úpravy a/alebo iné zmeny predmetu nájmu ani na protihodnotu toho, o čo zlepšil a/alebo zvýšil hodnotu predmetu nájmu a vyhlasuje, že si nebude takéto ani žiadne iné nároky voči prenajímateľovi uplatňovať.
- (3) Prenajímateľ v súlade s čl. III. bod 6. Zmluvy o nájme vráti nájomcovi zloženú zábezpeku na nájomné, zníženú o sumu nedoplatkov na nájomnom a úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu t. j. sumu vo výške 930,00 EUR (slovom deväťstotridsať eur) do 60 dní od skončenia nájmu na účet nájomcu uvedený v záhlaví Dohody.

Ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve

- (1) Nakoľko nájomca nemá záujem naďalej užívať predmet nájmu a zmluvné strany nemajú záujem byť naďalej viazané Zmluvou o budúcej zmluve, zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o budúcej zmluve špecifikovanej v bode (2) Dohody, vrátane všetkých prípadných dodatkov k Zmluve o budúcej zmluve. Zmluva o budúcej zmluve sa podľa dohody zmluvných strán ukončí v deň podpísania Dohody. Ukončením Zmluvy o budúcej zmluve zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z nej vyplývajúce.
- (2) Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku, ktorú nájomca uhradil na základe Zmluvy o budúcej zmluve vo výške 28.666,54 EUR (slovom: dvadsaťosem eur a päťdesiatštyri centov) na účet nájomcu uvedený v záhlaví Dohody v nasledovných splátkach a lehotách:
 1. sumu vo výške 5.733,31 EUR do2025;
 2. sumu vo výške 5.733,31 EUR do2025;
 3. sumu vo výške 5.733,31 EUR do2025;
 4. sumu vo výške 5.733,31 EUR do2025;
 5. sumu vo výške 5.733,30 EUR do2025.

Záverečné ustanovenia

- (1) Dohoda nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení prenajímateľom.
- (2) Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia.
- (3) Akékoľvek zmeny a doplnky Dohody sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (4) Vo veciach neupravených ustanoveniami Dohody zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(5) Uzavretie tejto Dohody bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Šaštín – Stráže dňa
uznesením č./2024.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne
nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Dohody
porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ :

Nájomca:

V Šaštíne-Strážach, dňa

V Šaštíne-Strážach, dňa

.....
Mesto Šaštín - Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

.....
Branislav Kozánek