

ROZDEĽOVNÍK

1	Ministerstvo obrany S.R.- Správa nehnuteľného majetku a výstavby, a Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
2	Ministerstvo vnútra S.R.- Sekcia informatiky, Telekomunikácií a bezpečnosti MV SR – Odbor telekomunikácií, Pribinova 2 ,812 72 Bratislava
3	Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava
4	Krajský pamiatkový úrad Trnava Cukrová 1, 917 01 Trnava,
5	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
6	Okresný úrad v Trnave, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, Trnava
7	Okresný úrad v Trnave Odbor opravných prostriedkov Vajanského 22, 917 01 Trnava
8	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici Kolónia 557, 90501 Senica
9	Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senici, Dopravný inšpektorát, Moyzesova 1, 905 31 Senica
10	Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica, Štátna správa odpadového hospodárstva Štátna správa ochrany vôd Štátna správa ochrany ovzdušia Štátna správa ochrany prírody a krajiny
11	Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vajanského 17, 905 01 Senica,
12	Okresný úrad senica, Odbor krízového riadenia Vajanského 17, 905 01 Senica
13	Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor Hollého 750, 905 01 Senica
14	Slovak Telecom a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
15	ZSE Energia, a. s., P. O. Box 325, 810 00 Bratislava 1
16	SPP – distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava 26
17	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18	Slovenská správa ciest Miletičova 19,826 19 Bratislava
19	Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
20	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
21	Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
22	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica nad Myjavou Čáčovská 305, 905 01 Senica nad Myjavou
23	Obvodný bankský úrad v Bratislave Mierová 19, 821 05 Bratislava
24	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
25	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
26	Transpetrol, a.s., Bratislava, Prevádzka, 936 01 Šahy
27	eustream, a.s. Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
28	Slovnaft, a.s., Produktovod, 920 64 Kľačany
29	VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK Karloveská 2, P.O.BOX 45, 842 04 Bratislava
30	Obecný úrad Rovensko, Rovensko 146, 905 01 Rovensko
31	Obec Letničie, Letničie 35, 908 44
32	Obec Smolinské908, 42 Smolinské
33	Obec Štefanov906, 45 Štefanov
34	Obec Petrova Ves, 908 44 Petrova Ves
35	Obec Čáry, M.Kollára 53, 908 43 Čáry
36	Obecný úrad Kuklov 203, 908 78 Kuklov
37	Obec Borský Svätý Jur, Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur
38	Obec Lakšárska Nová Ves, Obecný úrad č.90 , 908 76 Lakšárska Nová Ves
39	Obecný úrad Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš
40	Mesto Šaštín-Stráže
	Ing. Elena Feriancová, Mierová 653/66, 821 05 Bratislava

Vyhodnotenie pripomienok k „Návrh - Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže“

- Ministerstvá, samosprávne, krajské, okresné, regionálne a obvodné úrady

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
2	Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Trnava,	CPTÍ-MP-2025/000219-171 28. 01. 2025	Ministerstvo vnútra SR- Centrum podpory Trnava Vám touto cestou oznamuje, že v dotknutej oblasti nemá nadzemné ani podzemné telekomunikačné siete. K inžinierskym sieťam vedeným po pozemkoch v uvedenej oblasti nemáme dostupné informácie. V prípade, ak máte vedomosť o existencii inžinierskych sietí na pozemkoch v danej lokalite v správe Ministerstva vnútra SR, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Trnava o danej skutočnosti informovali. V prípade porušenia inžinierskych sietí na pozemkoch v správe Ministerstva vnútra SR-Centrum podpory Trnava, je Mesto Šaštín-Stráže povinné na vlastné náklady tieto uviesť do pôvodného stavu a zároveň zabezpečiť, že nebude obmedzený ani narušený chod zložiek PZ, či HaZZ v danej lokalite. Po dôkladnom preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že Ministerstvo vnútra SR-Centrum podpory Trnava nemá k projektu výhrady.	Berie sa na vedomie.
3	Trnavský samosprávny kraj Oddelenie územného plánovania a životného prostredia	06858/2025/O ÚPŽP-2/Du 14.01.2025	1. oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK Hlavným cieľom obstarania aktualizácie platného územného plánu, ako sú „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Šaštín - Stráže“ je zosúladienie navrhovaných zmien s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnutie ich do záväznej časti schváleného územného plánu. Dokumentácia rieši zmeny v troch nových rozvojových lokalitách. Lokalita č. 1 - Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej - na poľnohospodárskej pôde o rozlohe 1,589 ha je navrhnuté obytné územie so zástavbou 20 RD v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. 2 - J. Donovala - na poľnohospodárskej pôde o rozlohe 0, 1659 ha je navrhnuté obytné územie so zástavbou 2 RD v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu mimo zastavaného územia obce. Lokalita č.3 - U Vulgana - na území rozlohe 0,3922 ha, ktoré je definované ako ostatná zeleň, železnica, obytné územie so zástavbou RD sa mení na funkciu na obytné územie so zástavbou 3 RD v zastavanom území obce. Pre potreby navrhovaného územnoplánovacieho dokumentu je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 2, 1471 ha, čo vytvorí podmienky na výstavbu cca 25 RD a zvýšenie počtu obyvateľov o 75. Technická infraštruktúra riešených lokalít bude napojená na existujúcu sieť mesta, okrem odkanalizovania navrhovaných nových rozvojových plôch z dôvodu nedostatočnej kapacity ČOV. Toto bude riešené po rekonštrukcii ČOV a rozšírení jej kapacity, kedy bude nevyhnutné napojenie nových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ nie sú v rozpore s platným územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko dokumentácia rieši len rozvoj bývania na lokalitách, ktoré ležia v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu a nebude narušená funkčnosť územia obce ani pohoda bývania jej obyvateľov. Nové rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na existujúcu zástavbu, preto nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Z týchto dôvodov nemáme k dokumentácii pripomienky. 2. odbor dopravnej politiky TTSK(stanovisko v plnom znení)	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
			Predmetom návrhu je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny. Lokalita č. 1 bude dopravne napojená na komunikačný systém mesta z cesty II/500 a lokalita č. 2 bude dopravne napojená na komunikačný systém mesta z cesty III/1155. Odbor dopravnej politiky TTSK zasiela k predloženému zámeru nasledovné stanovisko: - Požadujeme rešpektovať trasu existujúcej cesty II/500 a III/1155 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorá prechádza riešeným územím. - Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie mesta v zmysle cestného zákona. - Akýkoľvek zásah do cesty II/500 a III/1155 je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. - Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke) vyplývajúce z predmetného návrhu do cesty II/500 a III/1155, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v kvalite požadovanej v zmysle technických predpisov, technicko-kvalitatívnych podmienok a noriem (EN a STN) platných a účinných v čase spracovania projektovej dokumentácie. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovanej lokality z hľadiska dopravy. - Dopravné napojenie na cestu II/500 a III/1155 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k danej ceste. - Funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t. j. v mieste pod napojením musí byť vložený priepust dostatočného priemeru. - Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou II/500 a III/1155 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená po cestné teleso pretláčaním tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od kraja krajnice vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu ciest II. a III. triedy. - Realizáciou návrhu lokality č. 1 sa predpokladá zvýšená dopravná intenzita na ceste II/500, ktorá prechádza riešeným územím. Z tohto dôvodu požadujeme vypracovať posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na uvedenej ceste, pri zohľadnení súčasného a výhľadového stavu. Odborný posudok musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné vyvolané investície v oblasti cestnej infraštruktúry. - V prípade, ak na základe tohto odborného posúdenia bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy na ceste II/500 za účelom zvýšenia jej kapacity a priepustnosti, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal. - Stavebnou činnosťou pri realizácii návrhu nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.	Berie sa na vedomie Dokumentácia je v súlade s pripomienkou Berie sa na vedomie, bude predmetom nasledovnej podrobnej dokumentácie

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
4	Krajský pamiatkový úrad Trnava	Číslo konania:- PUSR-003043/2025 Číslo záznamu: Z-PUSR-010329/2025 Miesto, dátum: Trnava, 13.2.2025	Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk a podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže" Súhlasí s pripomienkou: K predloženému oznámeniu o prerokovaní návrhu nemáme námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie Dokumentácia je v súlade s pripomienkou
5.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania	05726/2025-21.1.1. 01766/2025 12.02.2025	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania príslušný podľa § 7 ods. 1 a ods. 4, vykonávajúci úlohy na úseku územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. d), v zmysle prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní, po preštudovaní ÚPD „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže" vydáva podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné stanovisko: • žiadne pripomienky k ÚPD „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže" nemáme, • v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania, • pred predložením ÚPD „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže" mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Šaštín - Stráže povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný, • k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Šaštín - Stráže, v zastúpení primátorom mesta, podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, uznesenie mestského zastupiteľstva k podnetu podľa § 17 ods. 2 písm. d), ak bolo uplatnené, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a tvorby krajiny a stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, dohodu medzi Mestom Šaštín - Stráže, v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie Akceptuje sa Dtto
6	Okresný úrad v Trnave, Odbor starostlivosti o	OU-TT-OSZP I-2025/007787-004 27. O 1. 2025	Hlavnými cieľmi návrhu „Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže" je zosúladenie navrhovaných zmien funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnutie ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny.	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
	životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja		Navrhovaná činnosť sa nachádza v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v zastavanom území. Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Okresný úrad Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja požiadal Správu Chránenej krajiny oblasti Záhorie o odborné stanovisko. Uvedené nám bolo doručené dňa 24. O 1. 2025 pod číslom: CHKOZN26-005/2025. Zo stanoviska vyplynulo, že Správa Chránenej krajiny oblasti nemá zásadnejšie pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente. Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadnejšie pripomienky.	Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou. Berie sa na vedomie.
7	Okresný úrad Trnava Odbor opravných prostriedkov	OU-TT-OOP6-2025/007693-002 07.02.2025	Správny orgán po preskúmaní Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže konštatuje, že realizácia zámeru mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách: - v katastrálnom území Stráže nad Myjavou - lok. č. 1 Pri kostole sv. Alžbety Uhorskej na účel obytných území so zástavbou rodinných domov o výmere 1,5890 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada - lok. č. 2 J. Donovala na účel obytných území so zástavbou rodinných domov o výmere 0,1659 ha s druhom pozemku orná pôda - v katastrálnom území Šaštín - lok. č. 3 U Vulgana na účel obytných území so zástavbou rodinných domov o výmere 0,3120 ha s druhom pozemku trvalý trávny porast a záhrada Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 2,0669 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z., Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,2830 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 6. skupiny (kód BPEJ O 121001), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Stráže nad Myjavou a v k. ú. Šaštín ako adekvátny a odôvodnený a k návrhu Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie.
7	Okresný úrad Trnava	OU-TT-OOP6-2025/008281-002	1. udeľuje súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže, mimo zastavaného územia obce v nasledovných lokalitách:	Akceptuje sa

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa																																													
	Odbor opravných prostriedkov	14.02.2025	• v katastrálnom území Stráže nad Myjavou <table> <tr> <td>lokalita</td><td>účel využitia</td><td>výmera v ha</td><td>druh pozemku</td><td>kód BPEJ/sk.</td></tr> <tr> <td>č. 1 Pri kostole</td><td>bývanie v RD</td><td>1,3083</td><td>orná pôda</td><td>0140201/5</td></tr> <tr> <td>sv. Alžbety Uhorskej</td><td>bývanie v RD</td><td>0,2807</td><td>záhrada</td><td>0140201/5</td></tr> <tr> <td>č. 2 J. Donovala</td><td>bývanie v RD</td><td>0,1659</td><td>orná pôda</td><td>0159001/7</td></tr> <tr> <td>spolu</td><td></td><td>1,7549</td><td></td><td></td></tr> </table> • v katastrálnom území Šaštín <table> <tr> <td>lokalita</td><td>účel využitia</td><td>výmera v ha</td><td>druh pozemku</td><td>kód BPEJ/sk.</td></tr> <tr> <td>č. 3 U Vulgana</td><td>bývanie v RD</td><td>0,2830</td><td>trvalý trávny porast</td><td>0121001/6</td></tr> <tr> <td>č. 3 U Vulgana</td><td>bývanie v RD</td><td>0,0290</td><td>záhrada</td><td>0121001/6</td></tr> <tr> <td>spolu</td><td></td><td>0,3120</td><td></td><td></td></tr> </table> II. súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok: 1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbkou skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. 2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu. 3. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“) 4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov. 5. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na ne-poľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase. Odôvodnenie Mesto Šaštín-Stráže požiadalo Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže. Správny orgán posúdil predloženú dokumentáciu v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. a zistil, že realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách: • v katastrálnom území Stráže nad Myjavou	lokalita	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku	kód BPEJ/sk.	č. 1 Pri kostole	bývanie v RD	1,3083	orná pôda	0140201/5	sv. Alžbety Uhorskej	bývanie v RD	0,2807	záhrada	0140201/5	č. 2 J. Donovala	bývanie v RD	0,1659	orná pôda	0159001/7	spolu		1,7549			lokalita	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku	kód BPEJ/sk.	č. 3 U Vulgana	bývanie v RD	0,2830	trvalý trávny porast	0121001/6	č. 3 U Vulgana	bývanie v RD	0,0290	záhrada	0121001/6	spolu		0,3120			
lokalita	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku	kód BPEJ/sk.																																													
č. 1 Pri kostole	bývanie v RD	1,3083	orná pôda	0140201/5																																													
sv. Alžbety Uhorskej	bývanie v RD	0,2807	záhrada	0140201/5																																													
č. 2 J. Donovala	bývanie v RD	0,1659	orná pôda	0159001/7																																													
spolu		1,7549																																															
lokalita	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku	kód BPEJ/sk.																																													
č. 3 U Vulgana	bývanie v RD	0,2830	trvalý trávny porast	0121001/6																																													
č. 3 U Vulgana	bývanie v RD	0,0290	záhrada	0121001/6																																													
spolu		0,3120																																															

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
			- lok. č. I Pri kostole sv. Alžbety Uhorskej na účel obytných území so zástavbou rodinných domov o výmere 1,5890 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada - lok. č. 2 J. Donovala na účel obytných území so zástavbou rodinných domov o výmere 0,1659 ha s druhom pozemku orná pôda • v katastrálnom území Šaštín - lok. č. 3 U Vulgana na účel obytných území so zástavbou rodinných domov o výmere 0,3120 ha s druhom pozemku trvalý trávny porast a záhrada Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 2,0669 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,3120 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 6. skupiny (kód BPEJ O 121001), ktorá je evidovaná v Zozname mŕtvej kvality 1ejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Stráže nad Myjavou a v k. ú. Šaštín ako adekvátny a odôvodnený. K návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže preto nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky a súhlasí s jeho realizáciou.	
8	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica	RÚVZSE/OHŽPa Z/245/653/2025 04.02.2025	Súhlasí s návrhom žiadateľa Mesta Šaštín-Stráže, Alej 549/36, 908 41 Šaštín-Stráže, IČO: 00310069, zo dňa 13.01.2025 vo veci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín-Stráže č.8“. Súčasne sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť: 1. Dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy. 2. Dodržiavať zákon NR SR č. 131/201 O Z. z. o pohrebníctve. 3. Dodržiavať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.	Berie sa na vedomie Akceptuje sa Dokumentácia bola doplnená Dtto Dtto
9	Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senici Okresný dopravný inšpektorát v Senici	ORPZ-SE-ODI 1-2025/ 001381-008 24. 01. 2025	Okresný dopravný inšpektorát v Senici Vám žiadosť vracia, nakoľko je nad rámec ustanovenej pôsobnosti a nie je oprávnený vydávať stanovisko v zmysle § 126 ods. (1) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako oprávnený dotknutý orgán verejnej správy v zmysle § 140a cit. zákona. Okresný dopravný inšpektorát v Senici vydá stanovisko k predmetnej stavbe, iba na základe žiadosti ku konaniu podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), stanovisko bude vydané na základe takejto žiadosti ku konaniu cestného správneho orgánu podľa: 1. § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k určeniu použitia dopravného značenia,	Berie sa na vedomie

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
			2. § 3 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu zvláštneho užívania ciest, 3. § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu pripájania pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty na susedné nehnuteľnosti, úpravách a zrušení pripojenia , 4. § 7 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k rozhodnutiu o uzávierke, obchádzke a odklone cesty, 5. § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu zvláštneho užívania ciest, 6. § 11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu výnimky z činnosti v ochrannom pásme ciest. Z predloženej žiadosti musí byť zrejmé, k akému konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) má byť stanovisko vydané a predložená projektová dokumentácia musí spĺňať požadované kritériá, z hľadiska obsahu a správnosti dodržania príslušných technických noriem, technických podmienok, vzorových listov, vyhlášok a iných všeobecne záväzných predpisov, ktoré majú vplyv na danú stavbu tak, aby mohla byť posúdená z hľadiska zhodnotenia možného ovplyvnenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.	
9	Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senici Okresný dopravný inšpektorát v Senici	ORPZ-SE-OD11-2025/ 001381-010 24. 01. 2025	Okresný dopravný inšpektorát v Senici Vám žiadosť vracia, nakoľko je nad rámec ustanovenej pôsobnosti a nie je oprávnený vydávať stanovisko v zmysle § 126 ods. (1) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako oprávnený dotknutý orgán verejnej správy v zmysle § 140a cit. zákona. Okresný dopravný inšpektorát v Senici vydá stanovisko k predmetnej stavbe, iba na základe žiadosti ku konaniu podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), stanovisko bude vydané na základe takejto žiadosti ku konaniu cestného správneho orgánu podľa: 1. § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k určeniu použitia dopravného značenia, 2. § 3 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu zvláštneho užívania ciest, 3. § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu pripájania pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty na susedné nehnuteľnosti, úpravách a zrušení pripojenia , 4. § 7 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k rozhodnutiu o uzávierke, obchádzke a odklone cesty, 5. § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu zvláštneho užívania ciest, 6. § 11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu výnimky z činnosti v ochrannom pásme ciest.	Berie sa na vedomie

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
			Z predloženej žiadosti musí byť zrejmé, k akému konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) má byť stanovisko vydané a predložená projektová dokumentácia musí spĺňať požadované kritériá, z hľadiska obsahu a správnosti dodržania príslušných technických noriem, technických podmienok, vzorových listov, vyhlášok a iných všeobecne záväzných predpisov, ktoré majú vplyv na danú stavbu tak, aby mohla byť posúdená z hľadiska zhodnotenia možného ovplyvnenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.	
10	Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie <i>Štátna vodná správa</i>	OU-SE-OSZP-2025/005741-002 27.01.2025	- Pri riešení rozvojových lokalít je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č.7/201 O Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. - Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného územia v smernej časti je riešené individuálnymi systémami, a to do vodotesných žump, prípadne septikov alebo malých čistiarní odpadových vôd. Upozorňujeme, že v zmysle ustanovenia § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník stavby alebo vlastníka pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, keď vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu. Z uvedeného s navrhovaným riešením odkanalizovania splaškových odpadových vôd z plánovaných urbanizovaných lokalít do vodotesných žump, prípadne septikov alebo do malých čistiarní odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy nesúhlasí. Nakoľko v meste Šaštín-Stráže je vybudovaná verejná splašková kanalizácia vrátane ČOV Šaštín-Stráže je povinnosť napojiť navrhované stavby, kde budú vznikať odpadové vody na predmetnú kanalizačnú sieť. S navrhovaným spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd do malých čistiarní odpadových vôd je možné uvažovať len v riedko osídlených oblastiach.	Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou Akceptuje sa Dokumentácia bola upravená (zo smernej časti bol vypustený text Vychádzajúc z vyjadrenia BVS a.s. zo dňa 3. 6.2022 ku odkanalizovaniu riešených lokalít v rámci ZaD 5, vzhľadom aj na to, že v riešených lokalitách nie je realizovaná kanalizácia, nie je možné sa pripojiť na kanalizačnú sieť. Ďalším a hlavným dôvodom je nedostačujúca kapacita jestvujúcej ČOV. Vzhľadom na horeuvedené vyjadrenie je možné likvidovanie odpadových vôd pre jednotlivé nehnuteľnosti v žumpách, prípadne v septikoch alebo v malých čistiarniach odpadových vôd Pre jednu nehnuteľnosť – jeden rodinný dom je treba počítať so žumpou s objemom V = 9,0 m3 pri počte obyvateľov 3 v RD a

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
			- V záväznej časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta spracovateľ uvádza, že odkanalizovanie nových obytných lokalít bude realizované rozšírením jestvujúcej kanalizácie s následným odvedením do ČOV, ktoré bude možné až po rekonštrukcii ČOV Šaštín-Stráže a po rozšírení jej kapacít. Upozorňujeme, že k navrhovanému spôsobu odkanalizovania predmetných novo urbanizovaných lokalít, kde budú vznikať odpadové vody bude k napojeniu na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť so zaústením do ČOV Šaštín-Stráže potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa ČOV t. j. BVS, a. s - V navrhovaných obytných zónach je uvažované s vybudovaním technickej infraštruktúry (verejný vodovod. verejná kanalizácia). Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. - Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných vlastníkovi verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. - Pri riešení rozvoja mesta je potrebné rešpektovať jestvujúce vodné stavby - verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené	intervale likvidácie obsahu žumpy 21 dní. V smernej časti ostáva text Po rekonštrukcii ČOV a rozšírení jej kapacity je nevyhnuté napojiť riešené lokality na verejnú kanalizáciu. V záväznej časti je podmienka: podmienkou výstavby je napojenie lokality na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV) Berie sa na vedomie. Bude predmetom riešenia nasledovných podrobných dokumentácií Dtto Dtto Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
			k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu. - V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. - Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona). - Lokalita U Vulgana sa nachádza v blízkosti Šaštínskeho potoka. Pri plánovaní výstavby odporúčame zvážiť riziko výskytu povodní pri zvýšenom odtoku vody vo vodnom toku ako je výskyt vysokej hladiny podzemných vôd. - Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť na vyjadrenie Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona, a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.	Berie sa na vedomie. Bude predmetom riešenia nasledovných podrobných dokumentácií Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou Berie sa na vedomie. Bude predmetom riešenia nasledovných podrobných dokumentácií Dtto Berie sa na vedomie.
10	Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie	OU-SE-OSZP-2025/005630-004 27.01.2025	Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica (ďalej len „Okresný úrad Senica“) požiadal listom č. OU-SE-OSZP-2025/005630-002 zo dňa 17.01.2025 štátnu ochranu prírody SR, Správu Chránenej krajiny oblasti Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky (ďalej len „ŠOP SR Správa CHKO Záhorie“). Podľa § 65a ods. 2 písm. z) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ŠOP SR spracováva odborné stanoviská pre rozhodovacie a inú činnosť orgánov ochrany prírody. Dňa 27.01.2025 bolo na Okresný úrad Senica doručené stanovisko č. CHKOZA/26-004/2025 zo dňa 24.01.2025 od ŠOP SR Správa CHKO Záhorie. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe prehodnoteného stanoviska ŠOP SR Správa CHKO Záhorie vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona toto stanovisko: A /Vstupné údaje Predmet: Posúdiť z hľadiska ochrany prírody a krajiny predkladanú dokumentáciu. Účel stanoviska: Stanovisko v zmysle zákona NR SR 543/2002. Podklady: - Žiadosť OU SE	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
			- Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN Šaštín- Stráže", AŽ PROJEKT s. r. o., 12/2024 B /Stanovisko Identifikácia územia a charakter činnosti Navrhované zmeny v územnom pláne mesta Šaštín - Stráže sú situované v k. ú. Šaštín a Stráže nad Myjavou. Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN - Šaštín-Stráže" je zosúladienie navrhovaných zmien funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnutie ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny. Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny Navrhovaná činnosť sa nachádza v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v zastavanom území. Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Návrh riešenia Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii mesta Šaštín - Stráže „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže". Okresný úrad Senica a Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii mesta Šaštín - Stráže - Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín -Stráže . Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.	Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade so stanoviskom
10	Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa odpadového hospodárstva	OU-SE OSZP-2025/00-1589-003 16. 01. 2025	Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie k Územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č 8 ÚPN-M šaštín – Stráže nemá námietky. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadruje v povoľovacom procese k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva podľa § 99 ods 1 písm. b) 1.ákona o odpadoch Toto vyjadrenie platí až po posúdení územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto vyjadrenie je podľa §99 ods. 2 zákona o odpadoch záväzným stanoviskom pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie.
10	Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa ochrany ovzdušia	OU-SE-OSZP-2025/005472-002 14.01.2025	K vypracovanej územnoplánovacej dokumentácii nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. Z hľadiska výrobných prevádzok nie sú na území mesta také zariadenia (chemická výroba, ťažba, prašné prostredie), ktoré by výrazným spôsobom znečisťovali životné prostredie. K znečisťovaniu ovzdušia prispieva aj automobilová doprava na ceste II/500, ktorá prechádza cez intravilán. Tak isto zmenami funkčného využitia územia všetkých troch lokalít nepredpokladáme, že by bolo ovzdušie znečistené viac ako v súčasnosti.	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
11	Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	OU-SE-OCDPK-2025/005593-003 30. 01.2025	Predložený strategický dokument zmeny ÚPN mesta Šaštín - Stráže rieši zmenu funkcie : - Lokalita č. 1 z existujúcej funkcie územia poľnohospodársky využívanej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami - Lokalita č. 2 z existujúcej funkcie územia poľnohospodársky využívanej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami - Lokalita č. 3 z existujúcej funkcie Ostatná zeleň, Železnica, Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami K predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky ÚPN Šaštín - Stráže č. 8" máme nasledujúce pripomienky: 1) Lokalita 2 sa dotýka cesty č. III/1 155 Šaštín - Stráže - Gbely, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Správu a údržbu cesty zabezpečuje Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, cestným správnym orgánom je Okresný úrad Senica, odbor CDPK. 2) Pri návrhu dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptyľová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. 3) Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obsluhovaných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie. 4) V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (širokové usporiadanie) v zmysle STN 73 611 O - Projektovanie miestnych komunikácií. 5) Komunikácie pre peších - chodníky navrhovať na obidvoch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 7361 1 O. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhovať iba na jednej strane MK. 6) Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410. 7) Zmeny územného plánu spočívajú v návrhu zmeny funkcie na bývanie. V zmysle požiadaviek STN 73611 O, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavňových a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 3 stojiská - parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá. 8) Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy. 9) Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Bude predmetom nasledovnej podrobnej dokumentácie Dtto Dtto Dtto Dtto Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
				Berie sa na vedomie.
12	Okresný úrad Senica, Odbor krízového riadenia	OU-SE-OKR-2025/006564-002 03.02.2025	Okresný úrad Senica odporúča Zpracovať do Zmien ÚP obce požiadavky vyplývajúce z hore uvedených všeobecne záväzných predpisov a to: „Plnenie úloh civilnej ochrany obyvateľstva bude zabezpečované v súlade so zákonom č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok, pričom 1. ukrytie obyvateľstva bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. 2. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (konceptu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva „budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne“ - individuálnu ochranu obyvateľstva. Budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) - na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje mesto komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špeciálnych úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí. 2. varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. 3. pri evakuácii obyvateľov aj pri ubytovaní evakuovaných postupovať v zmysle vyhlášky č. 328/2012 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii. 4. uskladňovanie materiálu CO zabezpečiť v zmysle vyhlášky 3141 I 998 Z. z., o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. 5. rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.	Berie sa na vedomie Dokumentácia je v súlade s pripomienkou. Zapracované v pôvodnom ÚPN
13	Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor	OU SL PLO-2025/006381-002 13.02.2025	Tunajší odbor ako príslušný správny orgán na úseku lesného hospodárstva podľa §56 ods.1 písm.c) z;ířona c.326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení, a §60 ods.2 písm.b zákona é.326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení k predloženému oznámeniu v uvedenej veci nemá pripomienky. nakoľko pri Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Šaštín-Stráže. 8 sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov.	Berie sa na vedomie
16	SPP - distribúcia, a.s.	0028/DPSMK/B A/2025 16.01.2025	1. S predloženým návrhom ZaD č.8 ÚP mesta súhlasíme. 2. V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. - Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL a STL2 s maximálnym prevádzkovým tlakom 4MPa a 300kPa. Distribučná sieť je budovaná z materiálu Oceľ a Plast. 3. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery. 4. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Šaštín a Stráže nad Myjavou, sú zaslané vo formáte PDF , ako príloha e-mailu, na e-mailovú	Berie sa na vedomie Dokumentácia je v súlade s pripomienkou. Zapracované v pôvodnom ÚPN

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
			adresu: gabricla.badurnva@mestosastinstrazc.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN mesta. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: milan.simasck@1spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 5. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 6. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepcne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 7. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 8. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 9. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- distribúcia, a.s IO. O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia. a.s. Bratislava. Plátnícka 19013/2. 82109 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 11. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 12. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ZaD č.8 ÚP mesta Šaštín-Stráže. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
17	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	808/40201/2025/Šp 10.02.2025	K predloženému návrhu ZaD č.8 Vám dávame nasledovnú územno - technickú informáciu: V obci sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v majetku BVS. Návrh verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí zohľadňovať kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia. Vo vodohospodárskej bilancii žiadame podrobne zdokumentovať nároky na pitnú a požiarnu vodu a množstvo splaškových vôd. Výpočet potreby vody je nutné previesť podľa prílohy č.1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006. Návrh verejného vodovodu žiadame riešiť v súlade s platnými STN najmä STN73 6005, 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami, a štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS. Verejnú kanalizáciu je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 756101 a ostatnými súvisiacimi normami a štandardami verejnej kanalizácie BVS. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky. Do verejnej kanalizácie nie je možné odvádzať vodu z povrchového odtoku. Žiadame riešiť zrážkovú vodu zadržaním na území odvádzaním do vsaku zariadeniami navrhovanými na podklade hydrogeologického prieskumu so zameraním na posúdenie vsakovacej, retenčnej schopnosti dotknutého územia. Rozširovanie verejnej kanalizácie a následné pripájanie nových zámerov na verejnú kanalizáciu ani vývoz dočasných žump z rozvojových lokalít vzhľadom na aktuálnu kapacitu ČOV Šaštín - Stráže nie je možné. Upozorňujeme, že v zmysle novely Zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže verejný vodohospodársky siet' vlastniť subjekt verejného práva (obec, právnické osoby s majetkovou účasťou obce alebo združenia obcí). Majetkovo právny a prevádzkový režim verejného vodovodu je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovať v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá by mala nasledovať. Všetky vodohospodárske zariadenia je nutné deklarovať ako verejnoprospešné zariadenia.	Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou Akceptuje sa, Dokumentácia bola upravená, Berie sa na vedomie. Bude predmetom nasledovnej podrobnej dokumentácie Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou Akceptuje sa Berie sa na vedomie. Bude predmetom nasledovnej podrobnej dokumentácie
18	Slovenská správa ciest	SSC/6181/2025/2320/1017 16.01.2025	Katastrálnym územím mesta prechádzajú cesty: - cesta II. triedy č. 500 (II/500) v trase - Kúty - Šaštín-Stráže - Senica; - cesta II. triedy č. 590 (II/590) v trase - Borský Mikuláš - kríž. s II/500 k. ú. IŠaštín-Stráže; - cesta III. triedy č. 1140 (III/1140) v trase - Borský Svätý Jur- kríž. s II/500 k. ú.Šaštín-Stráže; - cesta III. triedy č. 1143 (III/1143) v trase - Šaštín-Stráže - Borský Mikuláš;; - cesta III. triedy č. 1155 (III/1155) v trase - kríž. s II/500 Šaštín -Stráže - Smolinské Katastrálnym územím mesta Šaštín-Stráže neprechádza cesta I. triedy v správe SSC. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmeny funkčného využitia územia v troch lokalitách: - Lokalita č.1 a č. 2 rieši zmenu funkčného využitia územia z poľnohospodársky využívaného územia na Obytné územie - 20 a 2 RD; - Lokalita č. 3 navrhuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Ostatná zeleň, Železnica, Obytné územie so zástavbou rodinnými domami na územie so zástavbou rodinnými domami - 3 RD.	Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
			Dopravné napojenie lokalít je navrhované na existujúce miestne cesty (Ul. M. R. Štefánika, Ul. J. Donovala a Ul. Vulgana). Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky: 1. v grafickej časti je potrebné vyznačiť ochranné pásma ciest mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. 1rznenr-neskorších predpisov; 2. vo výkrese č. 6 „Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia“ je potrebné: uviesť do súladu označenie kategórií ciest mimo zastavaného územia obce v zmysle STN 73 6102:2024; označiť cestu II/500 v zmysle podkladov CDB SSC; 2. navrhované dopravné napojenia lokalít, navrhované miestne cesty, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP:2024. Predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s úradom Trnavského samosprávneho kraja. So Zmenami a doplnkami č. 8 ÚPN mesta Šaštín-Stráže súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.	Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou. OP sú vyznačené v pôvodnom UPN Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou. V textovej časti je prevodník medzi označením komunikácií v zmysle starej a novej technickej normy. Grafická časť bude predmetom riešenia nasledovnej aktualizácie UPN Berie sa na vedomie. Bude predmetom riešenia nasledovných podrobných dokumentácií. Berie sa na vedomie.
19	Dopravný úrad	6067/2025/RO P-002/2539 20.01.2025	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území mesta sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálnych území mesta (Stráže nad Myjavou, Šaštín) nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo katastrálneho územia mesta. Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, zverejnených na stránke www.mestosastinstraze.sk, nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad k prerokovávanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie neuplatňuje žiadne pripomienky. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
20	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy	1705/2025 28.01.2025	1. V katastrálnom území mesta Šaštín - Stráže, lokalita č. 1, 2 a 3 (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever - ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava, s platnosťou do 28. 06. 2034. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii. 2. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. 4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe pukli-novokrasových vôd podloží triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych klastík.	Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou. Dtto Dtto Dtto Dtto
21	Železnice Slovenskej republiky GENERÁLNE RIADITEĽSTVO Odbor expertízy	12961/2025/O 230-8 11.02.2025	A. cez územie mesta Šaštín Stráže prechádza železničná trať Trnava – Kúty B. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR v Územnom pláne Šaštín -Stráže žiada rešpektovať územnú rezervu pre optimalizáciu železničnej trate Trnava Kúty na najvyššiu traťovú rýchlosť do 120 - Km/h, pre parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej stanici Šaštín - Stráže. C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Šaštín Stráže prechádza - železničná trať. ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Šaštín Stráže uviesť - nasledovné body: 1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. 2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.	Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou. Berie sa na vedomie. Nenavrhuje sa žiadne križenie

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
			3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „ Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy. "	komunikácií s železničnou traťou Berie sa na vedomie. Nanavrhuje sa zeleň.
22	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica	445/2025-520-2 29.1.2025	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica príslušná podľa § 8, ods. 3, písm. a) zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti na základe Vašej žiadosti vydáva podľa § 44, ods. S tohto zákona a potvrdzuje kladné stanovisko k „Zmenám a doplnkom ÚPN mesta Šaštín-Stráže č.8"	Berie sa na vedomie
23	Obvodný banský úrad v Bratislave,	OBUBA_84-207/2025-I 23.01.2025	Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 8 územného plánu Mesta Šaštín - Stráže nemá námietky, pokiaľ bude v územnom pláne Mesta Šaštín - Stráže v k.ú. Šaštín v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ") Šaštín s určeným dobývacím priestorom Šaštín, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska sklárskych a zlievarenských pieskov toho času pre organizáciu LB MINERALS SK, s.r.o., Tomášikova 35, 043 22 Košice a v k.ú. Stráže nad Myjavou vyznačené hranice CHLÚ Štefanov I. určeného na ochranu výhradného ložiska lignitu, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava.	Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou
24	SEPS a.s.	159 16.1.2025	nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.	Berie sa na vedomie
25	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik	SYP 1586/2025/3 7.2.2025	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu Šaštín - Stráže" nasledovné pripomienky: 1. SVP, š. p., je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. 2. SVP, š. p, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách. 3. Pri riešení územného plánu obce požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov, a zákona č.7/201 O Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
			4. Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti s § 43 odsek I vodného zákona, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa odseku 5 brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. Z uvedeného vyplýva, že korytá vodných tokov, aj keď nie sú zakreslené v mape KN, nesmú byť súčasťou stavebných pozemkov ani iných lokalít určených na zástavbu. Do územného pilinu žiadame zakresliť všetky reálne vodné toky, nie len parcely s druhom pozemku vodný tok v riešenom území, vrátane obojstranných pobrežných pozemkov, ktoré sú podľa § 49 vodného zákona v prípade vodohospodársky významných vodných tokov do 10m a v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiar (alebo od hrany krytého profilu vodného toku), pričom správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať tieto pobrežné pozemky. To znamená, že musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplatenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať. Žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti pre regulačné bloky (napr. medzi špecifické regulatívy): - umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplatení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiar vodného toku resp. od jeho krytého profilu. 5. Cez územie mesta Šaštín Stráže preteká vodohospodársky významný vodný tok Myjava a drobné vodné toky Šaštínsky, Kuklovský a Ságelský potok, potok Bzovec, Čárska Kopánka a Stará Myjava, ktoré sú v správe našej organizácie. 6. Riešená lokalita č. 3 sa nachádza v dotyku drobného vodného toku Šaštínsky potok. Žiadame dodržať pobrežný pozemok. Pre Šaštínsky potok neboli vypracované Mapy povodňového ohrozenia, ale nedá sa vylúčiť možnosť vybreženia vodného toku. 7. Pri lokalite č. 3 upozorňujeme na vyššiu hladinu podzemných vôd. Doporučujeme výstavbu objektov na zvýšenom teréne. 8. Realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov ani kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov. 9. Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, preto výstavbu nových lokalít žiadame časovo koordinovať až po rekonštrukcii mestskej ČOV a dobudovaní kanalizačnej siete. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané. 10. Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s vodnými tokmi požadujeme realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu	Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou Dtto Berie sa na vedomie. Bude predmetom riešenia nasledovných podrobných dokumentácií. Dtto Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou Berie sa na vedomie. Bude predmetom riešenia nasledovných podrobných dokumentácií. Dtto

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
			križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi požadujeme predložiť na odsúhlasenie SYP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod. 11. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri výpočtoch potrebného objemu vsakovacích prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne aktuálnu hodnotu pre 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min.) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytaný objem pre prívodovú zrážku. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu (aj tých, ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie) požadujeme zachovať na úrovni max. 5 % z 2-ročnej 15-minutovej návrhovej zrážky. Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch, resp. vsakovacích objektoch (vsakovacie pásy, studne, nádrže a pod.). Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívodových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. 12. Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk, žiadame odvieť do vsaku len cez odlučovač ropných látok, ktorý na vyústení vyčistených zrážkových vôd musí dosahovať hodnotu NEL do O, 1 l/s. 13. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov. 14. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.	Dtto Dtto Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou Dtto
26	Transpetrol	ŠS/0026/2025-0002 23.01.2025	Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky. Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 2 roky, od dátumu jeho vydania.	Berie sa na vedomie
27	eustream, a.s	GIS a ITIS 8/2025 e138/2025	podľa predloženej dokumentácie NEZASAHUJE do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012. Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2, písmeno g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásmo. Pre prepravnú sieť piati vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa. Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania. Vyjadrenia poskytujeme taktiež elektronicky. Viac informácií: https://evyjadrenia.eustream.sk/sk/	Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
29	Vodohospodársk a výstavba	Z - 000733/2025/2 200 17.1.2025	K návrhu zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín - Stráže č. 7 nemáme pripomienky, nakoľko sa v danom území nenachádzajú žiadne zariadenia ani majetky v správe VV, š.p.	Berie sa na vedomie

- Fyzické osoby

P. č.	Meno	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
1	Ing. Elena Feriancová, Mierová 653/66, 821 05 Bratislava	V Bratislave, dňa 17.10.2025	Vážený pán primátor a zodpovední zástupcovia mesta, týmto si Vám dovoľujem zaslať zásadnú námietku k navrhovaným zmenám Územného plánu (ďalej ako „ÚPN“) mesta Šaštín - Stráže č. 8, ktoré boli zverejnené mestom Šaštín - Stráže prostredníctvom Verejnej vyhlášky zo dňa 07.10.2025 (č. 11/2025-BAD). I. Zásadná námietka sa týka zmeny v Regulačnom liste pre stabilizované územia mesta (konkrétne v bloku B7), v bode X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia, kde sa v danom návrhu zmenila jeho definícia: z neprípustnej reparcelácie na prípustnú reparceláciu pozemkov. S navrhovanou zmenou zásadne nesúhlasím. Považujem ju za účelovú a nie je generálne uskutočniteľná v stabilizovanom (historickom) území mesta. Zároveň pripomínam, že daná zmena je súčasne prepojená na dodržiavanie ďalších zásad a princípov, regulatívov pre stabilizované územie mesta, ktoré platia súbežne a sú definované v platnom ÚPN mesta v jeho záväznej časti, ktoré je potrebné v plnej miere dodržiavať a rešpektovať (podľa vyjadrenia Regionálneho úradu územného plánovania a výstavby v Trnave zo dňa 31.07.2024, pod číslom 04793/2024-21.1. I.). Prípustnosť reparcelácie v stabilizovanom území by tak spôsobila súčasnú nemožnosť dodržania stanovených zásadných princípov v ÚPN mesta, jeho záväznej časti, platných pre stabilizované územie, ktoré sú definované nasledovne (podľa jednotlivých bodov v platnom ÚPN mesta): 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia 2.2.1 Intenzita využitia plôch - definícia stabilizovaného územia Stabilizované územie je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu v prielukách domov a pod. Stanovenie regulácie intenzity využitia stabilizovaných území z pohľadu celej obce na úrovni územného plánu nie je účelné. Ukazovatele intenzity využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území. 3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania Pre potreby návrhu územného plánu boli formulované v dvoch polohách - pre stabilizované územia a pre rozvojové územia. V stabilizovaných územiach: - umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard a kvalita jestvujúcich obytných území. V rozvojových územiach: - okrem iného sa vychádza zo stanovených regulatívov intenzity využitia územia pre: • izolované rodinné domy - priemerné výmery pozemkov - 700 m² / izolovaný RD. 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Neakceptuje sa Neakceptuje sa Dtto Dtto

		1.2.2 Urbanistická kompozícia a obraz mesta Rešpektovať hodnoty formujúce obraz mesta Šaštín - Stráže: - doterajšie hodnoty a vytváranie nových, ktoré budú pre mesto Šaštín - Stráže špecifické a charakteristické, Územie kompaktného mesta Zohľadniť a rešpektovať: - pohľady a priehľady na dominanty mesta Územia vidieckych štruktúr ostatných mestských častí - zachovať základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania vidieckych štruktúr v časti Stráže - zachovať charakter zástavby a charakter historicky založeného pôdorysu II. V rámci argumentácie tejto zásadnej námietky si dovoľujem poukázať na konkrétny prípad z roku 2024, kde bolo navrhované rozdelenie pozemku v stabilizovanom území mesta. Ide o súdne konanie vedené pred Okresným súdom Senica pod sp. zn. 20C/7/2023, predmetom ktorého je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva. V predmetnom konaní bolo žalobcom navrhnuté rozdelenie pozemku pare. č. 1219, o výmere 700 m² (evidovanom na LV č. 4278 pre kat. úz. Stráže nad Myjavou, obec Šaštín-Stráže, okres Senica), ktorý sa nachádza v stabilizovanom území bloku B7, na dva pozemky vo výmere každý 350 m² na výstavbu dvoch rodinných domov za sebou, dokonca podľa výpovede s dvoma možnými podlažiami. Príloha: Aktuálna mapa pozemku č. 1219 spolu so zástavbou okolitých rodinných domov Geometrický plán na rozdelenie pozemkov zo dňa 25.01.2023 Pritom okrem iných zásad platných z ÚPN mesta platila pre daný blok B7 v rámci stabilizovaného územia v roku 2023-2024 na Regulačnom liste bod X. Špecifická požiadavka na reguláciu rozvoja územia - neprípustná reparcelácia pozemkov, sceľovanie je prípustné. K danému rozdeleniu pozemku podľa Geometrického plánu z 23.1.2023 vypovedala vo vyššie uvedenom súdnom konaní na Okresnom súde v Senici na pojednávaní dňa 13.05.2024 vedúca Stavebného úradu mesta Šaštín - Stráže Ing. Gabriela Baďurová, kde vo svojej výpovedi uviedla nasledovné: "Ja som zamestnankyňou Stavebného úradu mesta Šaštín - Stráže, som jedinou osobou, ktorá na úrade rozhoduje o stavebných povoleniach. Myslím si, že na pozemku so šírkou 11,5 m nie je problém postaviť dom a nie je problém dodržať všetky zákonné ustanovenia. Takže, čo sa týka stavebného úradu tam problém so stavebným povolením by nebol, na pozemku, ktorý má byť vyčlenený podľa žaloby (pozn. 2x350 m²), pričom uviedla, že sú povolené dve podlažia RD." Na druhej strane však p. Baďurová protirečivo poznamenala, že v zmysle platného ÚPN mesta platí v bloku B7 bod X. Špecifické požiadavky na RL k bloku B7 v tom čase zákaz delenia pozemkov - neprípustná reparcelácia, sceľovanie prípustné, o čom vydal Stavebný úrad mesta Šaštín - Stráže aj písomné potvrdenie zo dňa 06.10.2023. Treba podotknúť, že p. Baďurová vo svojej výpovedi neuviedla, že podľa záväznej časti ÚPN mesta daný pozemok pare. č. 1219 evidovaný na LV č. 4278, patrí do stabilizovaného (historického) územia mesta, kde	Berie sa na vedomie
--	--	--	---------------------

		2.2.1 -Intenzita využitia plôch -pri rozdelení pozemku (podľa Aktuálnej mapy pozemku č. 1219 spolu so zástavbou okolitých rodinných domov a Geometrického plánu na rozdelenie pozemkov zo dňa 25.01.2023) by bola realizovaná úplná zmena zástavby, kedy za sebou by na malých 350 m2 boli postavené dva rodinné domy v stabilizovanom území, dokonca s možnými dvoma podlažiami podľa výpovede, pričom všetky domy naokolo zahrňujú nasledovnú jednotnú zástavbu: prístupová cesta s rodinným domom a vzadu záhrada s obslužnou budovou. Ani v jednom prípade v okolí nie je teda realizovaná výstavba tak, ako je navrhovaná v priloženom geometrickom pláne. 2.2.1 -Intenzita využitia plôch pri navrhovanom rozdelení pozemku by výstavba RD bola v rozpore s definíciou pre stabilizované územie, nakoľko má ísť o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkrovi, úpravy a výstavbu v prielukách. Pričom podmienky o prieluke by boli splnené, ak by bol jeden vlastník celého pozemku a tento by sa na danom celom pozemku rozhodol postaviť RD a k tomu tak, ako je to pri ostatných okolitých RD na voľnom mieste postavil obslužnú budovu, aby zodpovedala štruktúre, mierke a hustote okolitého prostredia. 2.2.1 -Intenzita využitia plôch -Stanovenie regulácie intenzity využitia stabilizovaných (historických) území z pohľadu celej obce na úrovni územného plánu nie je účelné. Preto je bezvýznamná argumentácia o intenzite využitia na danom území. 3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania -pri rozdelení daného pozemku by takisto neboli dodržané tieto záväzné, podstatné Zásady a regulatívy umiestnenia bývania pre stabilizované územie: - nedodržaná štruktúra voči okolitému prostrediu: dva rodinné domy za sebou na pozemkoch 350 m2 v porovnaní s 1 rodinným domom s prístupovou cestou, záhradou a jednou obslužnou budovou v okolí, nezodpovedajú štruktúre okolitých domov (Aktuálna mapa pozemku č. 1219 spolu so zástavbou okolitých rodinných domov), - nedodržaná mierka voči okolitému prostrediu: pre rozvojové územie je stanovený regulatív pre izolované rodinné domy -priemerné výmery pozemkov -700 m2/, nakoľko výmera je historická, malo by sa preto úplne vylúčiť drobenie historických malých pozemkov ešte na menšie tak ako je uvedené vyššie na 2x350 m2, - nedodržaná hustota zastavania voči okolitému prostrediu: dva rodinné domy za sebou na pozemkoch vo výmere 350 m2 v porovnaní s 1 rodinným domom s prístupovou cestou, záhradou vo väčších výmerách a jednou obslužnou budovou vôbec nezodpovedajú okolitej hustote (Aktuálna mapa pozemku č. 1219 spolu so zástavbou okolitých rodinných domov), - nezvyšoval by sa štandard a kvalita jestvujúcich obytných území, nakoľko dva domy za sebou na malých 350 m2 pozemkoch, dokonca každý s dvoma podlažiami by určite vyšší štandard ani vyššiu kvalitu bývania neposkytujú v porovnaní s okolitými domami, kde je len jeden RD s prístupovou cestou so záhradou a príp. menšou obslužnou budovou. 1.2.2 Urbanistická kompozícia a obraz mesta -pri danom rozdelení pozemku by vôbec neboli rešpektované, zohľadnené a zachované nasledovné definované zásady: - doterajšie hodnoty a vytváranie nových, ktoré budú pre mesto Šaštín -Stráže špecifické a charakteristické, rozdelením pozemku nezachované, - pohľady a priehľady na dominanty mesta, nakoľko z daného pozemku ako celku je výhľad na Baziliku v Šaštíne, ktorý by rozdelením už nebol platný, - zachovať základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania vidieckych štruktúr v časti Stráže, vidiecke štruktúry by boli v plnej miere daným zásahom narušené a teda nezachované,	
--	--	--	--

- **Obce**

P. č.	Obec	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
31	Letničie	OUL- 6/2025-1 23.01.2025	Na základe Vašej žiadosti o stanovisko pre územnoplánovacia dokumentáciu, Zmeny a doplnky územného plánu mesta Šaštín Stráže Vám oznamujem, že Obec Letničie nemá žiadne námietky a pripomienky ku dokumentácii, tak ako je navrhnutá a zverejnená koncepcia organizácie územia a spracovaná územnoplánovacia dokumentácia mesta.	Berie sa na vedomie
40	Mesto Šaštín-Stráže	č. SOÚ-11/2025-BAD 30.06.2025	Mesto Šaštín -Stráže po doručení oznámenia o opätovnom prerokovaní zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Šaštín -Stráže a po preštudovaní vznáša nasledujúcu pripomienku: Žiadame uviesť pri všetkých regulačných listoch blokov v X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia -prípustná reparcelácia pozemkov.	Akceptuje sa Dokumentácia bola upravená v zmysle požiadavky

Vypracoval:

Ing. Viktória Krejčí Gasiorová

Ing arch Peter Derevenec