

ZMENY A DOPLNKY Č. 8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
ŠAŠTÍN-STRÁŽE
Závazná časť
NÁVRH

obstarávateľ

mesto Šaštín - Stráže



spracovateľ



SEPTEMBER 2025

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Šaštín - Stráže
Mestský úrad Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže

tel.: +421 34 65 92 266

e-mail: primator@mestosastinstraže.sk

OBSTARÁVANIE V ZMYSLE § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Registračné číslo č. 400

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 8 ÚPN- MESTA ŠAŠTÍN - STRÁŽE

AŽ PROJEKT s.r.o.

Bezručova 5

811 09 Bratislava

+421 2 45523896

atelier@azprojekt.sk

SPRACOVATEĽ ÚPN-MESTA ŠAŠTÍN - STRÁŽE

ÚPN mesta Šaštín-Stráže schválený Uznesením MZ č. 74/2007 zo dňa 22. 06. 2007

Zmeny a doplnky 1/2007 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 189/2008 zo dňa 19. 03. 2008

Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 308/2008 zo dňa 12. 12. 2008

Zmeny a doplnky 1/2011 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 249/2012 zo dňa 11. 06. 2012

Zmeny a doplnky 1/2016 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 372/2017 zo dňa 16. 05. 2017

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 219/2023, č. 221/2023, č. 222/2023,
č. 223/2023 zo dňa 22. 12. 2023

Úvod

Závazná časť Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Šaštín-Stráže je spracovaná v zmysle usmernenia MDV SR zo dňa 19.5.2020 - Metodického usmernenia k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

V kapitole 8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia doplniť

Vodné hospodárstvo

- zásobovanie vodou pre lokality 1. Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej, 2. J. Donovala riešiť rozšírením jestvujúcej vodovodnej siete, vodovodné potrubia minimálne o dimenzii DN 80 – 100, materiál HDPE, prípadne tvárna liatina,
- odvádzanie odpadových vôd pre lokality 1. Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej, 2. J. Donovala, 3. U Vulgana riešiť rozšírením jestvujúcej kanalizačnej siete, kanalizačné potrubia minimálne o dimenzii DN 80 s následným odvedením do ČOV,

V kapitole 13. Vymedzenie zastavaného územia obce, podkapitole 13.2. Navrhované hranice zastavaného územia doplniť text v znení:

- Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej 1,5890 ha
- J. Donovala 0,1659 ha

V kapitole 14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území vypustiť podnadpis Ochranné pásmo cintorínov.

V kapitole 14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území doplniť podnadpis Ochranné pásmo pohrebiska s textom v znení:

V zmysle VZN mesta Šaštín-Stráže č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Šaštín-Stráže a dodatku č.1 k VZN č. 2/2020 je potrebné rešpektovať: ochranné pásmo cintorína v rozsahu 20 m.

V kapitole 16. Časti mesta, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z doplniť text v znení:

11. Regulačné zóny NB15, NB17, NB18, NB19, NB20, NB21, NC1, ND6, ND4, NB22, ND7, NB9 - urbanistická štúdia

V kapitole 17. Zoznam verejnoprospešných stavieb doplniť text v znení:

17.2. Technická infraštruktúra

Vodné hospodárstvo

Vodovodná sieť

10. vodovodná sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách: NB1 – NB16, ND1 – ND3, NH1 – NH5, NR4, NO2 – NO4, ND4, NB17, NB18, NB19, NB20, NB21, NC1, ND6, NB22, ND7, NB23

Kanalizácia v uliciach

11. kanalizačná sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách: NB1 – NB16, ND1 – ND3, NH1 – NH5, R3, NR4, NO2 – NO4, NB17, NB18, NB19, NB20, NB21, NC1, ND6, NB22, ND7, NB23

17.3. Zásobovanie plynom

12. rozšírenie plynovodnej siete v rozvojových lokalitách: NB1 – NB16, ND1 – ND3, NH1 – NH5, NR4, NO2 – NO4, ND4, NB17, NB18, NB19, NB20, NB21, NC1, ND6, NB22, ND7, NB23

V kapitole 18. Návrh regulácie územia doplniť text v znení:

18.1. Vymedzenie regulačných blokov

NB - NZ urbanizované územia návrh

NB1 – NB17, NB18, NB19, NB20, NB21, NB22, NB9, NB23 - bloky navrhovanej zástavby rodinných domov

– REGULAČNÝ LIST BLOKU

– A

I.	Identifikačné číslo bloku	A1	
II.	Funkčné využitie	Jadrové územie	
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne pôvodnou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum pôvodnej obce, v súčasnosti mestskej časti, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti malomestského charakteru	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch a bytových domoch (s možnosťou využitia parteru pre vybavenosť) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,55	2+1 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> nepripustná prístupná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> urbanisticko-architektonická štúdia 	

I.	Identifikačné číslo bloku	A2	
II.	Funkčné využitie	Mestské jadrové územie	
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne pôvodnou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch (s možnosťou využitia parteru pre vybavenosť) doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum mesta, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti malomestského charakteru	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v bytových domoch (s možnosťou využitia parteru pre vybavenosť) obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,45	0,40	2+1 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná prípravná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Územný plán zóny 	

I.	Identifikačné číslo bloku	A3
II.	Funkčné využitie	Mestské jadrové územie
III.	Základná charakteristika	<p>Predstavuje zmiešané územie s prevažne pôvodnou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum mesta, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti malomestského charakteru</p>

IV. Funkčná regulácia			
	Prevládajúca funkcia	Pripustná funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistra, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,40	0,45	2+1 vrátane využiteľného podkrovia,
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná prípravná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Územný plán zóny 	

I.	Identifikačné číslo bloku	B1, B2, B3, B29	
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách,) príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,25	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> nepripustná prístupná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať ochranné pásmo lesa 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

– REGULAČNÝ LIST BLOKU

– B

I.	Identifikačné číslo bloku	B4 – B9, B11 – B12, B15								
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prevládajúca funkcia</th> <th>Prípustná funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnoh. a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách,) príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, </td> </tr> </tbody> </table>			Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnoh. a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách,) príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnoh. a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách,) príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,60</td> <td>2 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,25	0,60	2 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
0,25	0,60	2 vrátane využiteľného podkrovia								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 								

I.	Identifikačné číslo bloku	B14, B16, B17, B20		
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
	0,35	0,55	2 vrátane využiteľného podkrovia	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach v regulačnej zóne B16 rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 		

I.	Identifikačné číslo bloku	B18, B19,								
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prevládajúca funkcia</th> <th>Prípustná funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v regulačnej zóne B18 - bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, </td> </tr> </tbody> </table>			Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v regulačnej zóne B18 - bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v regulačnej zóne B18 - bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2 vrátane využiteľného podkrovia, pre BD – 3 – 4 podlažia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2 vrátane využiteľného podkrovia, pre BD – 3 – 4 podlažia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
0,35	0,55	2 vrátane využiteľného podkrovia, pre BD – 3 – 4 podlažia								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach rešpektovať ochranné pásmo železnice 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 								

I.	Identifikačné číslo bloku	B22	
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,20	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná prípravná reparcelácia pozemkov (scelovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať ochranné pásmo Myjavy 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

I.	Identifikačné číslo bloku	B23 - B28
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia		
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie • • 	<ul style="list-style-type: none"> • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> • obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,
V. Regulácia intenzity využitia pozemku		
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,35	0,55	2 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby
VIII.	Regulácia zelene v území	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• nepripustná prípustná reparačná parcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•

I.	Identifikačné číslo bloku	D1								
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s bytovými domami								
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prevládajúca funkcia</th> <th>Prípustná funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, </td> </tr> </tbody> </table>			Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch, 	<ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch, 	<ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>3 – 4 podlažia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	3 – 4 podlažia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
0,35	0,55	3 – 4 podlažia								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnospošešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnospošešných stavieb 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná prípravná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> urbanisticko-architektonická štúdiá regulačného charakteru 								

I.	Identifikačné číslo bloku	D2										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s bytovými domami										
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prevládajúca funkcia</th> <th>Prípustná funkcia</th> <th colspan="2">Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. vedenia a pod.), </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, </td> </tr> </tbody> </table>			Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch, 	<ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, 	
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch, 	<ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th colspan="2">podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td colspan="2">3 – 4 podlažia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť		0,35	0,55	3 – 4 podlažia	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť										
0,35	0,55	3 – 4 podlažia										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 										

I.	Identifikačné číslo bloku	D3								
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s bytovými domami								
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prevládajúca funkcia</th> <th>Prípustná funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, </td> </tr> </tbody> </table>			Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch, 	<ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch, 	<ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>3 – 4 podlažia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	3 – 4 podlažia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
0,35	0,55	3 – 4 podlažia								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnospošešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnospošešných stavieb 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná prípravná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> urbanisticko-architektonická štúdiá regulačného charakteru 								

I.	Identifikačné číslo bloku	E1, E2	
II.	Funkčné využitie	Územia verejnej vybavenosti miestneho významu areálového charakteru	
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre rozvoj verejnej vybavenosti miestneho a nadmiestneho významu - areálového charakteru	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru <ul style="list-style-type: none"> vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., 	<ul style="list-style-type: none"> služby – výrobného charakteru poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, bývanie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,40	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov – v areáli 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> nepripustná prípustná reparcelácia pozemkov (sceleňovanie pozemkov je prípustné) 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

I.	Identifikačné číslo bloku	F1	
II.	Funkčné využitie	Územia obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby	
III.	Základná charakteristika	Služia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie, Predstavujú územia pre rozvoj špecifických služieb, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu výrobu a prevádzky	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistra, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, penzióny, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia), vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.), málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, 	<ul style="list-style-type: none"> služby – výrobného charakteru poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, bývanie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná prípravná parcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

I.	Identifikačné číslo bloku	F2	
II.	Funkčné využitie	Územia obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby	
III.	Základná charakteristika	Služia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie, Predstavujú územia pre rozvoj špecifických služieb, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu výrobu a prevádzky	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, penzióny, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia), opravárenské a servisné prevádzky prevádzky výrobných-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, 	<ul style="list-style-type: none"> služby – výrobného charakteru poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, bývanie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná prípuštná parcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 	

I.	Identifikačné číslo bloku	F3	
II.	Funkčné využitie	Územia obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby	
III.	Základná charakteristika	Služia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie, Predstavujú územia pre rozvoj špecifických služieb, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu výrobu a prevádzky	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, penzióny, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia), opravárenské a servisné prevádzky prevádzky výrobných-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, hypocentrum 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, 	<ul style="list-style-type: none"> služby – výrobného charakteru poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, bývanie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná prípusťná parcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach . 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> . 	

– REGULAČNÝ LIST BLOKU

– G

I.	Identifikačné číslo bloku	G1	
II.	Funkčné využitie	Areál kostola a kláštora Paulínov	
III.	Základná charakteristika	Areál kostola a kláštora Paulínov – špecifická vybavenosť	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • bohoslužby, púte • centrum náboženského vzdelávania • vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.), • vnútrorehoľná charitatívna činnosť • súkromný areál s obmedzeným prístupom verejnosti • kultúrno-spoločenské centrum • reprezentačné a kongresové centrum • • 	<ul style="list-style-type: none"> • prechodné ubytovanie • oddychovo-rekreačná a športová vybavenosť • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • pešie chodníky a priestranstvá • príjazdové a zásobovacie komunikácie • parkoviská a odstavňé plochy • vodné plochy • malá architektúra • 	<ul style="list-style-type: none"> • služby – výrobného charakteru • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • bývanie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,40	0,50	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • nepripustná prípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu • rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O1								
II.	Funkčné využitie	Územia výroby, skladovania a distribúcie								
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné a skladovacie prevádzky charakteru drobných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzky, zariadenia výrobných služieb, malokapacitné prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby, malokapacitné prenajímateľné skladovacie prevádzky) </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, stavebná výroba </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné a skladovacie prevádzky charakteru drobných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzky, zariadenia výrobných služieb, malokapacitné prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby, malokapacitné prenajímateľné skladovacie prevádzky) 	<ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, stavebná výroba
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné a skladovacie prevádzky charakteru drobných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzky, zariadenia výrobných služieb, malokapacitné prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby, malokapacitné prenajímateľné skladovacie prevádzky) 	<ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, stavebná výroba 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2 +1 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
0,35	0,55	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	Z _p		
II.	Funkčné využitie	Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> • parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • 	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať ochranné pásmo železnice 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB9										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt 		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,20</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane využiteľného podkrovia</td> <td>600 m²</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,20	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	600 m ²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,20	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	600 m ²									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat rešpektovať ochranné pásmo cintorínov, pohrebiska podmienkou výstavby je napojenie lokality na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 										

I.	Identifikačné číslo bloku	NB3 – NB6, NB 11, NB12, NB13 – NB14		
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
	0,25	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	600 m ²
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov v regulačných zónach NB12 – NB14 rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach V regulačných zónach NB11, NB12 rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Územný plán zóny 		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB23										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt 		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane využiteľného podkrovia</td> <td>600 m²</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,25	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	600 m ²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,25	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	600 m ²									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, výkres verejnoprospešných stavieb 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov											
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat rešpektovať ochranné pásmo železnice, rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska podmienkou výstavby je napojenie lokality na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NH

I.	Identifikačné číslo bloku	NH1		
II.	Funkčné využitie	Územia komerčnej vybavenosti nadmiestneho významu		
III.	Základná charakteristika	Slúži prevažne pre rozvoj verejnej vybavenosti miestneho a nadmiestneho významu		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> nákupno-obchodné centrá orientované na spotrebný tovar autosalóny a predajne áut autoservis požičovne áut motorest gastro služby rôznej kategórie motely doplňková funkcia prezentačné a výstavné areály vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), malovýroba bez negatívneho vplyvu na spoločenské prostredie 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), prízazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitné skladovanie a distribúcia, bývanie 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
	0,40	0,20	2+1 vrátane využiteľného podkrovia	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby na nových plochách 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 		

I.	Identifikačné číslo bloku	NH2, NH3, NH4, NH5, NH6	
II.	Funkčné využitie	Územia komerčnej vybavenosti nadmiestneho významu	
III.	Základná charakteristika	Služí prevažne pre rozvoj verejnej vybavenosti miestneho a nadmiestneho významu	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> nákupno-obchodné centrá orientované na spotrebný tovar autosalóny a predajne áut autoservis požičovne áut motorest gastro služby rôznej kategórie motely doplnková funkcia prezentačné a výstavné areály vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), malovýroba bez negatívneho vplyvu na spoločenské prostredie 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitné skladovanie a distribúcia, bývanie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,45	0,40	2+1 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby na nových plochách 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov (scelovanie pozemkov je prípustné) V regulačnej zóne NH3 rešpektovať trasu lokálneho biokoridoru 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Územný plán zóny pre reg. zónu NH4 	

I.	Identifikačné číslo bloku	TC1, TC2							
II.	Funkčné využitie	Územia dopravnej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú dopravné plochy a trasy nadmestského významu,							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> špecifické dopravné zariadenia rýchlostné komunikácie, komunikácie I. a II. tried, vrátane mimoúrovňových križovaní plochy určené na odstavovanie, parkovanie a garážovanie osobných a nákladných automobilov (záchytné parkoviská pre osobné automobily, autobusy, nákladné automobily a kamióny, truckcentrá, sústredené hromadné garáže a pod.), špecifické dopravné zariadenia (autobusové stanice SAD, areálové zariadenia SAD, depá, opravovne a dielne SAD a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti (maloobchodné zariadenia viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.), zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.), zariadenia administratívnej vybavenosti viazanej na prevádzku autobusových staníc (viazané zariadenia administratívy a správy, pošty, policajné stanice a pod.), plochy verejnej a vyhradenej zelene (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň, sprievodná a izolačná zeleň a pod.), odstavné a parkovacie plochy, príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou, </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> špecifické dopravné zariadenia rýchlostné komunikácie, komunikácie I. a II. tried, vrátane mimoúrovňových križovaní plochy určené na odstavovanie, parkovanie a garážovanie osobných a nákladných automobilov (záchytné parkoviská pre osobné automobily, autobusy, nákladné automobily a kamióny, truckcentrá, sústredené hromadné garáže a pod.), špecifické dopravné zariadenia (autobusové stanice SAD, areálové zariadenia SAD, depá, opravovne a dielne SAD a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti (maloobchodné zariadenia viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.), zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.), zariadenia administratívnej vybavenosti viazanej na prevádzku autobusových staníc (viazané zariadenia administratívy a správy, pošty, policajné stanice a pod.), plochy verejnej a vyhradenej zelene (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň, sprievodná a izolačná zeleň a pod.), odstavné a parkovacie plochy, príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> špecifické dopravné zariadenia rýchlostné komunikácie, komunikácie I. a II. tried, vrátane mimoúrovňových križovaní plochy určené na odstavovanie, parkovanie a garážovanie osobných a nákladných automobilov (záchytné parkoviská pre osobné automobily, autobusy, nákladné automobily a kamióny, truckcentrá, sústredené hromadné garáže a pod.), špecifické dopravné zariadenia (autobusové stanice SAD, areálové zariadenia SAD, depá, opravovne a dielne SAD a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti (maloobchodné zariadenia viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.), zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.), zariadenia administratívnej vybavenosti viazanej na prevádzku autobusových staníc (viazané zariadenia administratívy a správy, pošty, policajné stanice a pod.), plochy verejnej a vyhradenej zelene (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň, sprievodná a izolačná zeleň a pod.), odstavné a parkovacie plochy, príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou, 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• nová výstavba							
VIII.	Regulácia zelene v území	•							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NZ

I.	Identifikačné číslo bloku	NZ _p								
II.	Funkčné využitie	Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> • parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • 	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> • parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • 	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať ochranné pásmo železnice • rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiar 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 								