

Mesto Šaštín-Stráže  
Mestský úrad  
Alej 549/36  
908 41 Šaštín-Stráže

<b>Mestský úrad</b> Šaštín – Stráže	
Dátum	17 -02- 2026
Číslo záznamu: 2654	Číslo spisu:
Prílohy: 7	Vybavuje: BAD

V Šaštíne-Strážach 15.02.2026

**Vec: Odkúpenie mestského pozemku 1207/12 podľa GP 183/2025**

Vážený pán primátor / Vážené mestské zastupiteľstvo / Vážená stavebná komisia,

touto cestou si Vám dovoľujem podať **aktualizovanú žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku**, a to na základe vypracovaného geometrického plánu a znaleckého posudku.

Jedna z prvých žiadostí bola podaná v roku 2021 v období, keď prebiehalo dedičské konanie k susednému pozemku po mojom starom otcovi a mame. Ďalšia žiadosť bola podaná v roku 2025, už po nadobudnutí vlastníctva susedného pozemku. Na základe odpovede mesta som bol vyzvaný na doplnenie geometrického plánu a znaleckého posudku, ktoré týmto predkladám.

Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemku v zmysle priloženého geometrického plánu č. **183/2025**, vyhotoveného dňa 09.12.2025 (**Príloha I**). Hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. **10/2026** zo dňa 27.01.2026 (**Príloha II**), pričom všeobecná hodnota bola určená na sumu **39,85€/m<sup>2</sup>**.

Zároveň si dovoľujem požiadať o zohľadnenie nasledovných skutočností pri stanovení kúpnej ceny:

- Pozemok je mierne svahovitý, čo si vyžiada dodatočné terénne úpravy a zvýšené náklady na budúcu výstavbu rodinného domu.
- Na pozemku sa nachádza nelegálne uložený odpad (smetisko), ktorý predstavuje ekologickú záťaž. Odstránenie odpadu budem zabezpečovať na vlastné náklady, pričom disponujem cenovou ponukou firmy (**Príloha III**).
- Časť pozemku v mojom vlastníctve, parcela č. 1206/8, o výmere 104 m<sup>2</sup>, je dlhodobo fakticky užívaná ako súčasť susedného dvora, pričom tento stav nie je majetkovoprávne usporiadaný. Rodinný dom a prilahlý dvor sú zároveň umiestnené na pozemku evidovanom vo vlastníctve mesta, pričom faktický stav užívania z mojej strany nie je majetkovoprávne vysporiadaný. V minulosti nebolo zo strany mesta pristúpené k zámene pozemkov. Z dôvodu komplexného majetkovoprávneho usporiadania územia som pripravený uvedenú časť pozemku bezodplatne previesť do vlastníctva mesta, pričom navrhujem, aby predmetná výmera bola zohľadnená primeraným znížením kúpnej ceny prevádzaného mestského pozemku. Mojim cieľom je dosiahnuť jednoznačné majetkovoprávne usporiadanie a vytvoriť podmienky pre riadne a právne bezchybné využívanie dotknutých pozemkov.

Verím, že mojej žiadosti bude vyhovelé a vec bude posúdená kladne.

S pozdravom, Milan Matejovič



Prílohy: -

- Príloha I - originál Geometrický plán 183/2025
- Príloha II - originál Znalecký posudok 10/2026
- Príloha III - Cenová ponuka na vyčistenie pozemku
- Príloha IV - predchádzajúce žiadosti o kúpu pozemku