

Marián Kvačkaj, ██████████ Šaštín-Stráže a  
Ing. Lucia Kvačkajová, ██████████ Šaštín-Stráže  
tel. č.: ██████████-mail: ██████████

Mestský úrad Šaštín - Stráže	
Dátum	- 6 -02- 2026
Číslo záznamu: 417	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: KOV

Poslanci MsZ v Šaštíne-Strážach

V Šaštíne-Strážach, dňa 05. februára 2026

**Vec**

**Informácia o Žiadosti o ukončenie Zmluvy o postúpení a prevzatí práv a povinností k bytu č. 1699/F2**

Vážení poslanci MsZ v Šaštíne-Strážach,

dňa 05.02.2026 sme doporučené poštou poslali na Mestský úrad žiadosť o ukončenie Zmluvy o postúpení a prevzatí práv a povinností k bytu č. 1699/F2 (viď príloha). Dôvodom žiadosti o ukončenie Budúcej „kúpnej zmluvy“ je dlhoročne nevyriešená otázka zachovania bývania a následnej kúpy predmetného bytu. V domnienke, že byt prejde po 30-tich rokoch do nášho vlastníctva a na výstavbu ktorého sme poskytli mestu Šaštín-Stráže finančné prostriedky.

V žiadosti o ukončenie žiadame Mesto Šaštín-Stráže o vyplatenie finančnej zábezpeky, zloženej na účet mesta, v plnej výške, nakoľko finančné zábezpeky v plnej výške boli vrátené bývalým nájomcom. Na vrátení finančnej zábezpeky sa uznieslo mestské zastupiteľstvo.

Touto cestou Vás žiadame o vyriešenie našej žiadosti na najbližšom mestskom zastupiteľstve.

Zároveň Vás ubezpečujeme, že ihneď po pripísaní zábezpeky na náš účet, okamžite podávame späťvzatie žaloby na ústavný a okresný súd.

Ďakujeme

██████████  
.....  
Marián Kvačkaj

██████████  
.....  
Ing. Lucia Kvačkajová

Marián Kvačkaj, J. Hollého 829/28 a Ing. Lucia Kvačkajová, Vršky 1708/17, 908 41 Šaštín-Stráže,

e-mail: lucuskafilipkova@gmail.com, tel. 0908/766 446

Mesto Šaštín-Stráže

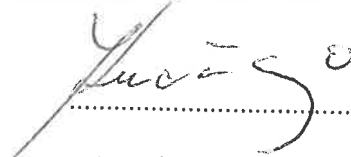
Alej 549

908 41 Šaštín-Stráže

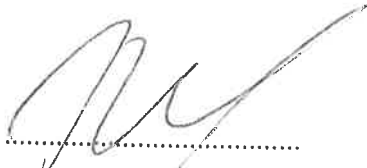
**Vec: Žiadosť o ukončenie Zmluvy o postúpení a prevzatí práv a povinností k bytu č. 1699/F2**

Vršky 1708/17, 908 41 Šaštín-Stráže žiadame o ukončenie Zmluvy o postúpení a prevzatí práv a povinností k bytu č. 1699/F2, uzatvorenej dňa 31.08.2018, ulica M. R. Štefánika, 908 41 Šaštín-Stráže ku dňu 30.04.2026. Súčasťou danej zmluvy bola i Zmluva o uzatvorení budúcej „Nájomnej zmluvy“ a zmluva o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „F“ v meste Šaštín-Stráže k.u. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/55. Zároveň žiadame o vrátenie finančnej zábezpeky na kúpnu cenu v sume 10.046,66EUR a vrátenie zábezpeky na nájomné vo výške šesťmesačného nájomného v sume 944,88EUR do 31.12.2026.

Dňa 04.02.2026, Šaštín-Stráže



Marián Kvačkaj



Ing. Lucia Kvačkajová