

Spoplatnené podľa
zákona č. 145/95 Z. z.
sumou 221,- €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: 9G plus s.r.o. Sekule 19, 908 80 Sekule ičo : 55 198 392 email : peter.bilicky@gmail.com		Kraj: Trnavský	Okres: Senica	Obec: Šaštín - Stráže	
Kat. územie Šaštín		Číslo plánu 13/2024	Mapový list č. Kúty 5-3/32		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv pozemku parc.č. 1372					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ	
Dňa: 25.03.2024	Meno: Peter Bilický	Dňa: 25.03.2024	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa: 09.04.2024	Číslo: G1 - 304/2024
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1632		 Pečiatka a podpis.		 Pečiatka a podpis.	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

d
1376/1

1375

d
1374

(1582/2)

Г
1371

1372

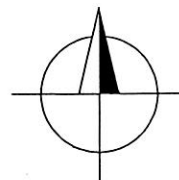
Θ
1373/1

d
139

1395

1755/1

Θ
1996/2



A
1997

Znalec: Ing.Róbert Kudláč, Kolónia 545/3, 905 01 Senica
evidenčné číslo 911893, tel: 0905 556 152, mail. robertkudlac@gmail.com

Zadávateľ: Alena Bakanová
Piesočná 845, 908 41 Šaštín-Stráže

Číslo spisu (objednávky): Ústna objednávka 163/2024 zo dňa 29.11.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 163/2024

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. CKN č. 1372 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m² vytvorený na základe GP č.13/2024 pre k.ú. Šaštín, obec Šaštín-Stráže, pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Počet strán (z toho príloh): 29 (z toho 14 príloh)

Počet vyhotovení: 2

,2600

,20

tráže

odnej

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

1. Otázky zadávateľa:

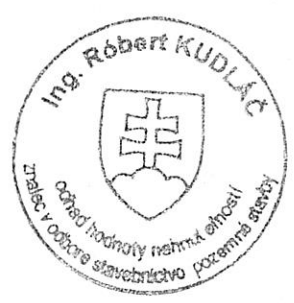
Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. CKN č. 1461/2, 23 vytvorené na základe GP č.50/2024 pre k.ú. Šaštín, obec Šaštín-Stráže, okres Senica.

2. Odpovede na otázky:

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Líst vlastníctva č.3877 - GP č.13/2024 k.ú. Šaštín - parc. č. 1372 (350 m ²)	8 641,50
Všeobecná hodnota celkom	8 641,50
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	8 600,00
Všeobecná hodnota slovom: Osemtisícšesťsto Eur	



Ing. Róbert Kudláč

V Senici, dňa 03. decembra 2024