

ZMENY A DOPLNKY Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Závazná časť

NÁVRH

obstarávateľ

mesto Šaštín - Stráže



spracovateľ



FEBRUÁR 2025

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Šaštín - Stráže
Mestský úrad Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže

tel.: +421 34 65 92 266
e-mail: primator@mestosastinstraze.sk

OBSTARÁVANIE V ZMYSLE § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Registračné číslo č. 400

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 7 ÚPN- MESTA ŠAŠTÍN - STRÁŽE

AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava

+421 2 45523896
atelier@azprojekt.sk

SPRACOVATEĽ ÚPN-MESTA ŠAŠTÍN - STRÁŽE

ÚPN mesta Šaštín-Stráže schválený Uznesením MZ č. 74/2007 zo dňa 22. 06. 2007
Zmeny a doplnky 1/2007 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválený Uznesením MZ č. 189/2008 zo dňa 19. 03. 2008
Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválený Uznesením MZ č. 308/2008 zo dňa 12. 12. 2008
Zmeny a doplnky 1/2011 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválený Uznesením MZ č. 249/2012 zo dňa 11. 06. 2012
Zmeny a doplnky 1/2016 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválený Uznesením MZ č. 372/2017 zo dňa 16. 05. 2017
Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválený Uznesením MZ č. 219/2023, č. 221/2023, č. 222/2023, č. 223/2023 zo dňa 22. 12. 2023
Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Šaštín – Stráže v procese prerokovania

Úvod

Závazná časť Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Šaštín-Stráže je spracovaná v zmysle usmernenia MDV SR zo dňa 19.5.2020 - Metodického usmernenia k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

V kapitole 8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia doplniť text v znení:

Zásobovanie elektrickou energiou

- zásobovanie elektrickou energiou pre lokality Zmien a doplnkov č. 7 uvažovať s novým podzemným vedením 35kV a novou kioskovou trafostanicou TS 35/110 kV

V kapitole Regulačné listy doplniť do regulačného listu P1/1 Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia v znení:

REGULAČNÝ LIST BLOKU		P1/1	P
I.	Identifikačné číslo bloku		
II.	Funkčné využitie		
III.	Základná charakteristika	Územia poľnohospodársky využívanéj krajiny	
IV.	Funkčná regulácia	predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenenéj do poľnohospodárskej pôdy,	
	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby, - veteriné elektrárne	- účelové poľnohospodárske komunikácie, - prijazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - masívny a línie krajinnéj zelene na poľnohospodárskej pôde,	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	minimálny index zelene	podlažnosť/výška stôžiaru
	maximálny index zastavanej plochy		149 m
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	zástavba izolovaných objektov	
VIII.	Regulácia zelene v území	dostavba, prístavba	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	rešpektovať OP lesa	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- povinnosť odstrániť nefunkčné objekty veteriného parku (po termíne životnosti) a povinnosť vykonať rekultiváciu stavbou dotknutej poľnohospodárskej pôdy a to konkrétnou povinnou osobou (odstrániť nadzemné stôžiare, vrtule a podzemné kotviace železobetónové kruhové platne, vykonať rekultiváciu pôdy) - štúdia vizualizácie navrhovaných prvkov v riešenom území - hluková štúdia a analýza optických emisií - monitoring vtáctva v dotknutom území a jeho blízkom okolí - zmapovanie populácií chránených druhov živočíchov - vtáky, netopiere na lokalite a následné zhodnotenie vplyvov všetkých prvkov Veterného parku Šaštíň - Stráže na populácie chránených druhov živočíchov - vtáky, netopiere.	

* rešpektovať Metodické usmernenie UVZ SR - Veteriné elektrárne, Stanovenie hlukovej záťaže (účinné od 8. júla 2024)