

Marián Kvačkaj, J. Hollého 829/28, 908 41 Šaštín – Stráže a manželka
Ing. Lucia Kvačkajová, Vršky 1708/17, 908 41 Šaštín-Stráže
Tel. 0908/766 446

Mestský úrad Šaštín – Stráže	
Dátum	28-07-2025
Číslo zápisu: 8349	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: ZAD

Mesto Šaštín-Stráže
Stavebná komisia
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže

Šaštín – Stráže
24.07.2025

VEC Žiadosť o odkúpenie budovy

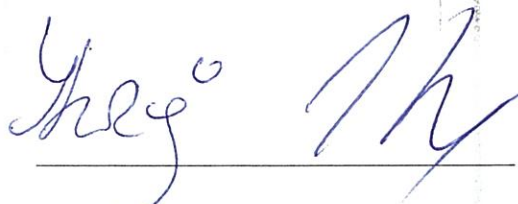
Obraciame sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie budovy v časti Stráže, parcela „C“ p.č. 109/6 k.ú. Stráže nad Myjavou (výmera 92m²). Zároveň by sme s budovou chceli odkúpiť aj príľahlý pozemok, ktorý spadá pod parcelu „C“ p.č. 109/1, k.ú. Stráže nad Myjavou (rozmer by bol zameraný geometrickým plánom).

Túto budovu by sme chceli zveľadiť a do budúcnosti prenechať deťom so svojimi rodinami.

Sme ochotní dať budovu a príľahlý pozemok (podľa dohody) dať oceniť na svoje náklady, v prípade, že bude vôľa mesta nám spomínanú budovu a príľahlý pozemok predať.

Za skoré vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom



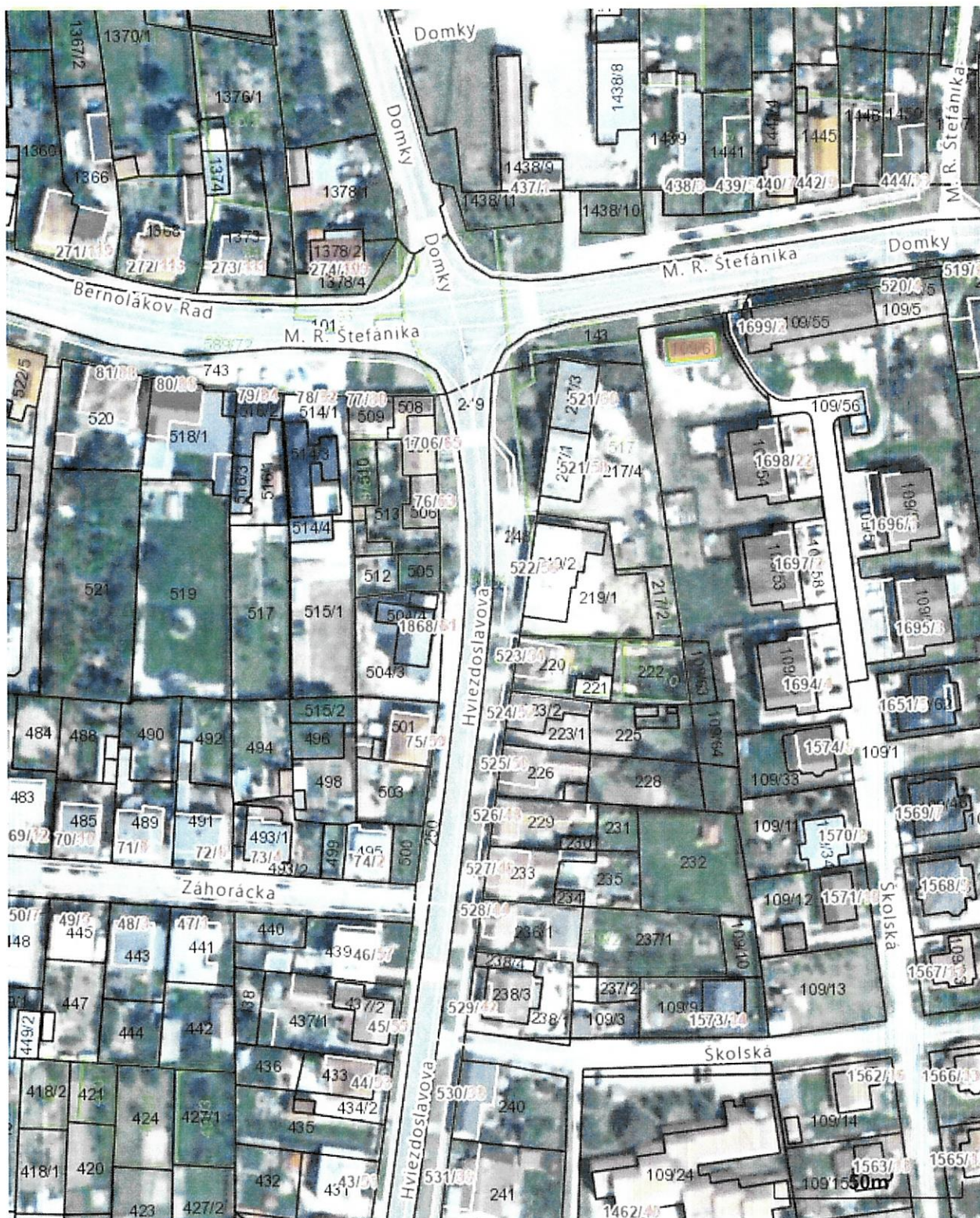
Marián Kvačkaj a Lucia Kvačkajová

Príloha: 1x Výpis z LV č. 2045

1 x Foto spomínanej budovy a príľahlého pozemku.

Parcela registra C, 109/6

Trnavský > Senica > Šaštín-Stráže > k.ú. Stráže nad Myrávcom



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica
Obec : 504891 Šaštín-Stráže
Katastrálne územie : 860671 Stráže nad Myjavou

Dátum vyhotovenia : 24.7.2025
Čas vyhotovenia : 13:43:58
Údaje platné k : 23.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2045

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 69

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
109/1	8459	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/5	189	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/6	92	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/22	129	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/23	3847	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/24	1005	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/56	513	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/57	495	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/58	590	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/59	24	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/60	31	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/61	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Stavby

Počet stavieb: 16

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4	301/2	16	Knižnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
266	1346	16	Kultúrny dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1346 pod stavbou s.č. 266 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
520	109/5	11	Budova ZŠ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
520	109/6	11	Sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1462	109/24	11	Budova ZŠ + MŠ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1585	1776/11	18	Sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2	17	Dom smútku		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	1776/5	18	Retenčná nádrž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1776/18	18	Biologické čistenie		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1776/7	18	Zvoz žumpových vôd		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1776/12	18	Prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1776/13	18	Ducháreň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1776/19	18	Čerpacia stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1776/20	18	Trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	385	19	Tribúna		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	386	7	Garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarene odpadových vôd a iné)
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Šaštín - Stráže, Alej 549, Šaštín - Stráže, PSČ 908 41, SR, IČO: 310069 Titul nadobudnutia: Z-1093/96 - Rozh. Kat.uradu Brat. c. 209-3/96. Delim.protokol zak.138/91 Zb. vz.25/96 Žiadosť o zápis Z-129/02 Zápis budovy Z-3311/97, vz. 163/97 Geometr. plán č.17654505-49/97- Z 2579/97, vz. 43/98 Zápis g.plánu č.22/2001 Z-830/01, vz. 74/01 PKV 857 , nekni., §14 zákon NR SR č.180/1995 Z.z., Uznesenie Národnej rady SR z r. 2001 Z-1703/01 vz.118/01 vz.49/02, Delimitačný protokol Z-2043/02,vz.88/03, Delimitačný protokol Z-2042/02,vz.90/03, Rozhodnutie X-16/03, vz.133/03 Prehlásenie pre kataster nehnuteľností Z-1346/04,vz.166/04 Kúpna zmluva V-88/08 vz. 32/08 Kúpna zmluva V-2779/08 vz. 58/09 Prehlásenie pre KN, Z - 3010/11, zm.č.228/11 Doplnenie do LV R-206/13 č.z.97/13 Kúpna zmluva V-1559/13 vklad povolený 15.07.2013, č.z.152/13 Žiadosť o zápis do KN R-308/13 č.z.177/13 Zápis GP č.134/2013 do KN Z-184/13 č.z.77/14 Kúpna zmluva N 102/2014 NZ 16652/2014, V-1305/14 vklad povolený 29.5.2014 č.z.256/14 Kúpna zmluva V-2815/14 vklad povolený 29.10.2014 č.z.556/14 Zápis GP č.019/2014 , R-168/15 č.z.276/15 Stanovisko OU-SE-PLO/2015/005842/Mik, R-305/15 č.z.277/15 PKV 856 pod B1, R-456/16 č.z.176/16 Hospodárska zmluva zm.č.19/81, R-916/16 č.z.331/16 Zápis stavieb Z-1623/2017, č.z. 333/17 Zámenná zmluva V-552/2018 vklad povolený 12.04.2018, č.z. 143/18 Zápis stavby do KN Z-3049/2018 č.z. 1499/18 Zápis stavieb do KN Z-3050/2018 č.z. 1500/18 Rozhodnutie OÚ-SE-PLO-2018/013924/Kam, R-680/2018, č.z. 10/19 Kúpna zmluva V-2549/2018 vklad povolený 10.09.2019, č.z.270/19 Kúpna zmluva V-564/2020 vklad povolený 16.03.2020, č.z. 95/20 Zámenná zmluva V-563/2020 vklad povolený 16.03.2020, č.z. 96/20 Zámenná zmluva V-637/2022 vklad povolený 22.03.2022, č.z.138/22 Kúpna zmluva V-719/2025 vklad povolený 09.05.2025, č.z. 67/25 Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-556/2025 vklad povolený 23.05.2025, č.z. 84/25 Žiadosť o výmaz stavby v KN, Z-1235/2025, č.z. 102/25 Žiadosť o zmenu popisu stavieb v KN, Z-1234/2025, č.z. 105/25 Iné údaje: Výmera pri PKN parcele č. 1116/1 nie je identická s katastrálnym stavom. K usporiadaniu z tejto parcely je vždy potrebný geometrický plán, vz. 125/94 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------