

Ing. Eva Janáčová, Remeselnícka 1, 831 06 Bratislava

Tel.: 0907 118 398

Mestský úrad Šaštín – Stráže	
Dátum 06 -08- 2025	
Číslo záznamu: 8508	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: B.A.S.

Mesto Šaštín-Stráže

Ing. Radovan Prstek

Alej 549

908 41 Šaštín-Stráže

Bratislava, 06.08.2025

Vec: Výzva na vydanie bezdôvodného obohatenia za neoprávnené užívanie pozemkov

Vážené vedenie Miestneho úradu,

v zmysle § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník si Vás týmto vyzývam na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo neoprávneným užívaním mojich pozemkov bez platného právneho titulu.

Jedná sa o nasledovné pozemky:

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, evidovaných na liste vlastníctva č. 4014: • pozemku registra „E“ - parc. č. 2768, druh orná pôda, výmera 2403 m² • pozemku registra „E“ - parc. č. 2771, druh orná pôda, výmera 683 m²	Spoluvlastnícky podiel
Janáčová Eva r. Prokopiusová, Ing., Remeselnícka 7108/1, Bratislava-Rača, SR, Dátum narodenia: 20.08.1944	2/9

- Obdobie neoprávneného užívania: 3 roky pred uzatvorením nájomnej zmluvy
- Spôsob využitia pozemkov zo strany obce: časť futbalového štadióna

Na základe vyššie uvedeného žiadam o:

- vyplatenie finančnej náhrady vo výške 3 rokov × 1.124 € ročne = 3.372 €, ktorá predstavuje bežné trhovú nájomné za uvedené obdobie, a to v lehote 30 dní od doručenia tejto výzvy.

Upozorňujem, že uzatvorením nájomnej zmluvy zo dňa 6.7.2025, ktorá upravuje užívanie pozemku do budúcnosti, nie je nijako dotknutý nárok vlastníka na náhradu za predchádzajúce obdobie bez právneho titulu. Ak v stanovenej lehote nebude zo strany obce uskutočnená náhrada, prípadne nenavrhnete dohodu o mimosúdnom vyrovnaní, budem nútená pristúpiť k uplatneniu svojho nároku súdnou cestou vrátane súdnych trov a úrokov z omeškania.

S pozdravom


Eva Janáčová