

Hrušecký Ján, Ing. a Dana Hrušecká, Medlenova 1474, 98 45 Gbely

Hrušecký Ján, Ing., Kátov 218, 908 49, Kátov

Mestský úrad Šaštín – Stráže	
Dátum 12-09-2025	
Číslo záznamu: 8858	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: BAD

Mesto Šaštín – Stráže

V zastúpení Ing. Radovana Prsteka, primátora mesta

Alej 549/36

908 41 Šaštín - Stráže

Gbely 11.9.2025

Vec: Žiadosť o kladné záväzné stanovisko k zmene funkčných plôch

Vážený pán primátor Ing. Radovan Prstek, Vážené zastupiteľstvo mesta Šaštín-Stráže,

My dole podpísaní žiadatelia chceme požiadať o kladné záväzné stanovisko mesta Šaštín-Stráže k zmene funkčnej plochy v rekreačnej oblasti Gazarka (R3-R6, k.ú. Šaštín) parciel:

p.č. 1917/4, žiadatelia: Hrušecký Ján, Ing. a Dana Hrušecká. r. Štvrtecká, Gbely

p.č. 1917/3, 1917/7, 1917/8 a 1917/9, žiadateľ: Hrušecký Ján r. Hrušecký, Ing., Kátov

zo súčasnej funkcie „ostatná zeleň“ na funkciu „plochy rekreácie“ (viď grafické prílohy).

Uvedené parcely sú vo vlastníctve nás, žiadateľov (viď listy vlastníctva a kópie katastrálnych máp-KM).

Parcely sú súčasťou spomínanej rekreačnej oblasti, ich začlenenie do funkčných plôch rekreácie, zacieli plochu rekreačnej oblasti z južnej strany. Na základe Vami navrhnutých regulatív a správnym architektonicko-urbanistickým prístupom sa najvhodnejšie dotvorí ulica popri miestnej rekreačnej ceste.

Navrhované objekty rekreácie nebudú mať negatívny vplyv na okolie, životné prostredie a existujúcu zástavbu.

Všetky náklady spojené so zmenou funkčných plôch v ÚP si budeme hradiť z vlastných prostriedkov.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Hrušecký Ján, Ing., st.

Hrušecká Dana

Hrušecký Ján, Ing., ml.

Prílohy: 1. listy vlastníctva a KM (kópie), 2. grafické prílohy, zákresy do KM: Situácia širších vzťahov- navrhovaný stav (S01), Situácia funkčných plôch-existujúci stav (S02), Situácia funkčných plôch- navrhovaný stav (S03)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica Dátum vyhotovenia : 12.9.2025
Obec : 504891 Šaštín-Stráže Čas vyhotovenia : 9:32:04
Katastrálne územie : 860689 Šaštín Údaje platné k : 11.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4087

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1917/3	755	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1917/7	174	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1917/8	174	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1917/9	52	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hrušecký Ján r. Hrušecký, Ing., Kátov, č. 218, PSČ 908 49, SR, Dátum narodenia: 24.03.1985	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-400/2023 vklad povolený 10.03.2023, č.z. 77/23 Kúpna zmluva V-1562/2024 vklad povolený 16.07.2024, č.z. 391/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužitelný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica
 Obec : 504891 Šaštín-Stráže
 Katastrálne územie : 860689 Šaštín
 Dátum vyhotovenia : 9.8.2024
 Čas vyhotovenia : 0:19:59
 Údaje platné k : 7.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4072

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1917/4	1155	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	HRUŠECKÝ Ján, Ing. a Dana HRUŠECKÁ r. Štvrtecká, Medlenova 1474, Gbely, PSČ 908 45, SR, Dátum narodenia: 24.02.1957, Dátum narodenia: 05.06.1964, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-594/03, vz. 95/03	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senica	Obec Šaštín-Stráže	Katastrálne územie Šaštín
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1917/3		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 9.8.2024 0:25:11			
Údaje platné k 7.8.2024 18:00:00			



V Ý P I S

zo zápisnice komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie
zo dňa 07.11.2024

Komisia pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie po oboznámení sa so žiadosťou Ing. Jána Hrušeckého, bytom Gbely, Medlenova 41 o zmenu ÚPN mesta pozemku parc.č. 1917/7, 1917/8, 1917/9, 1917/3 v k.ú. Šaštín – RO Gazárka prijala

Uznesenie č. 40/2024

komisia žiadosť

b e r i e n a v e d o m i e

a vedie ju v evidencii žiadostí. Upozorňuje však na skutočnosť, že je najskôr potrebné vyriešiť zmenu ÚPN mesta a následne zmenu ÚPN zóny Gazárka, čo v súčasnosti nie je kryté v rozpočte mesta. V súčasnosti prebiehajúce zmeny si financujú samotní žiadatelia o zmenu.

Hlasovanie:

Prítomní: 6, Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

ŠAŠTÍN-STRÁŽE
Alej 549


Mgr. Vladimír H L A D Í K
predseda komisie

Za správnosť:
Ing. Baďurová



V Ý P I S

zo zápisnice komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie
zo dňa 07.11.2024

Komisia pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie po oboznámení sa so žiadosťou Ing. Jána Hrušeckého a Dany Hrušeckej, bytom Gbely, Medlenova 41 o zmenu ÚPN mesta pozemku parc.č. 1917/4 v k.ú. Šaštín – RO Gazárka prijala

Uznesenie č. 39/2024

komisia žiadosť

b e r i e n a v e d o m i e

a vedei ju v evidencii žiadostí. Upozorňuje však na skutočnosť, že je najskôr potrebné vyriešiť zmenu ÚPN mesta a následne zmenu ÚPN zóny Gazárka, čo v súčasnosti nie je kryté v rozpočte mesta. V súčasnosti prebiehajúce zmeny si financujú samotní žiadatelia o zmenu.

Hlasovanie:

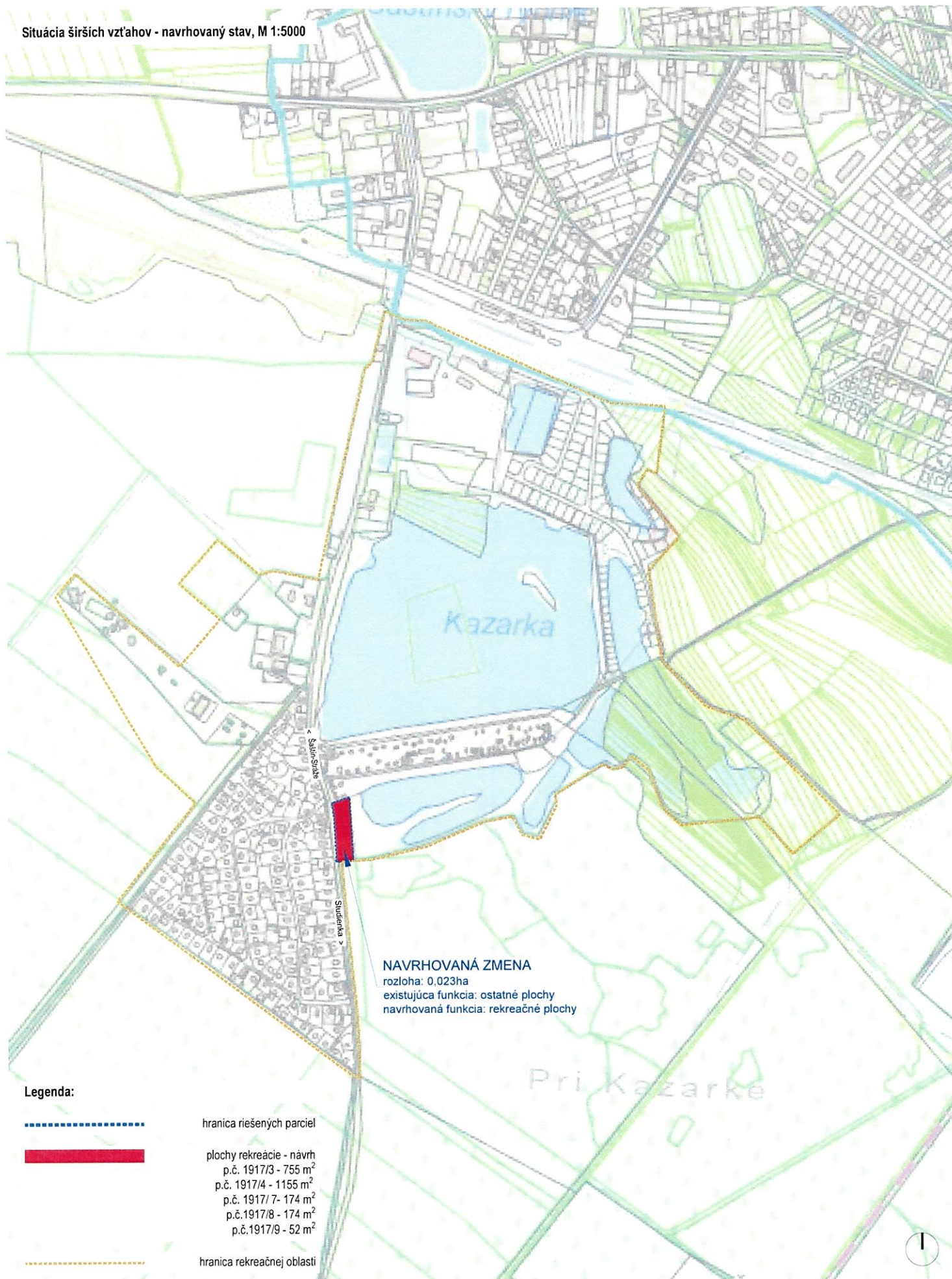
Prítomní: 6, Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

ŠTO ŠASTIN-STRAŽE
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže

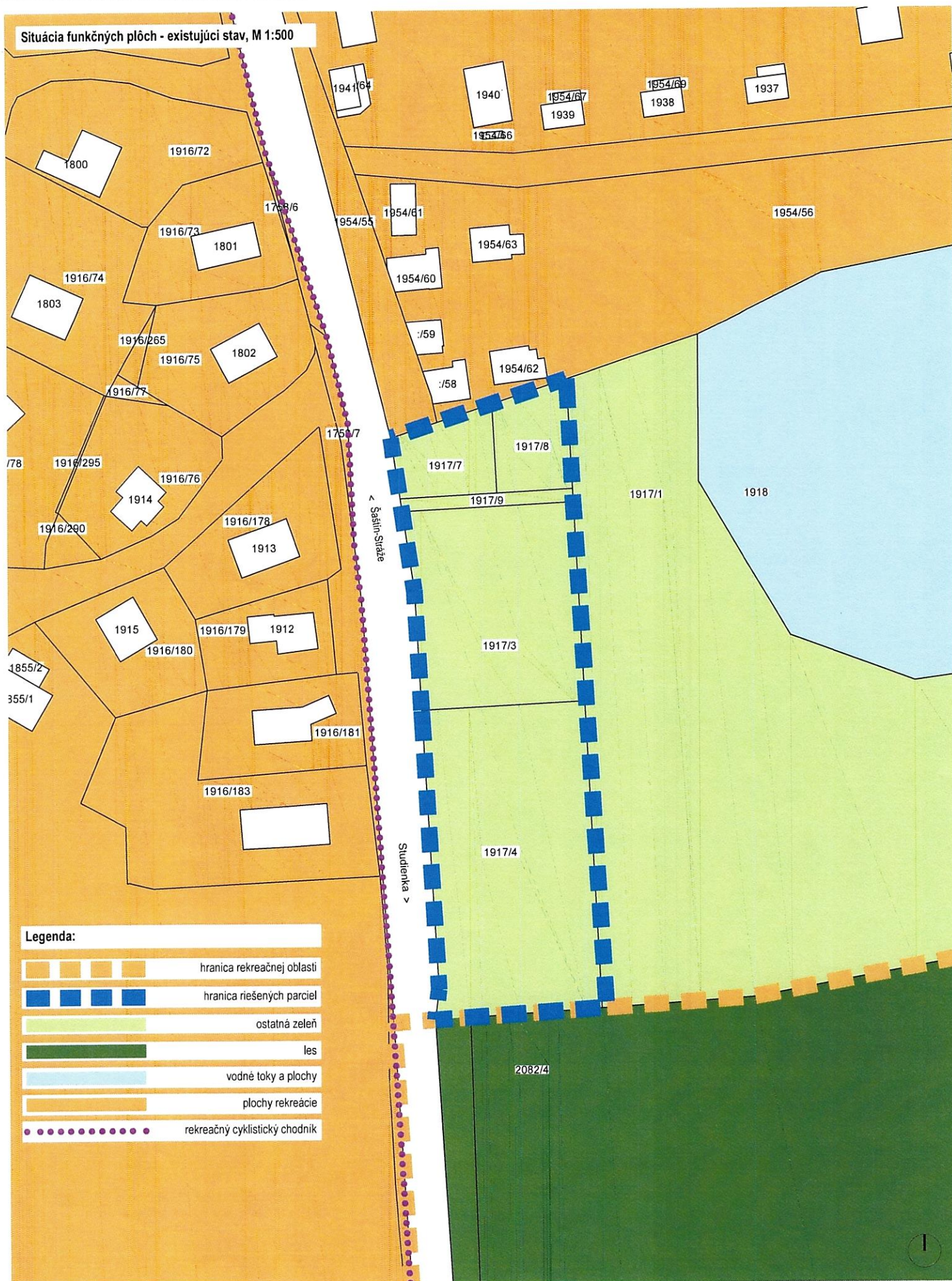
Mgr. Vladimír H L A D Í K
predseda komisie

Za správnosť:

Ing. Baďurová



Situácia funkčných plôch - existujúci stav, M 1:500



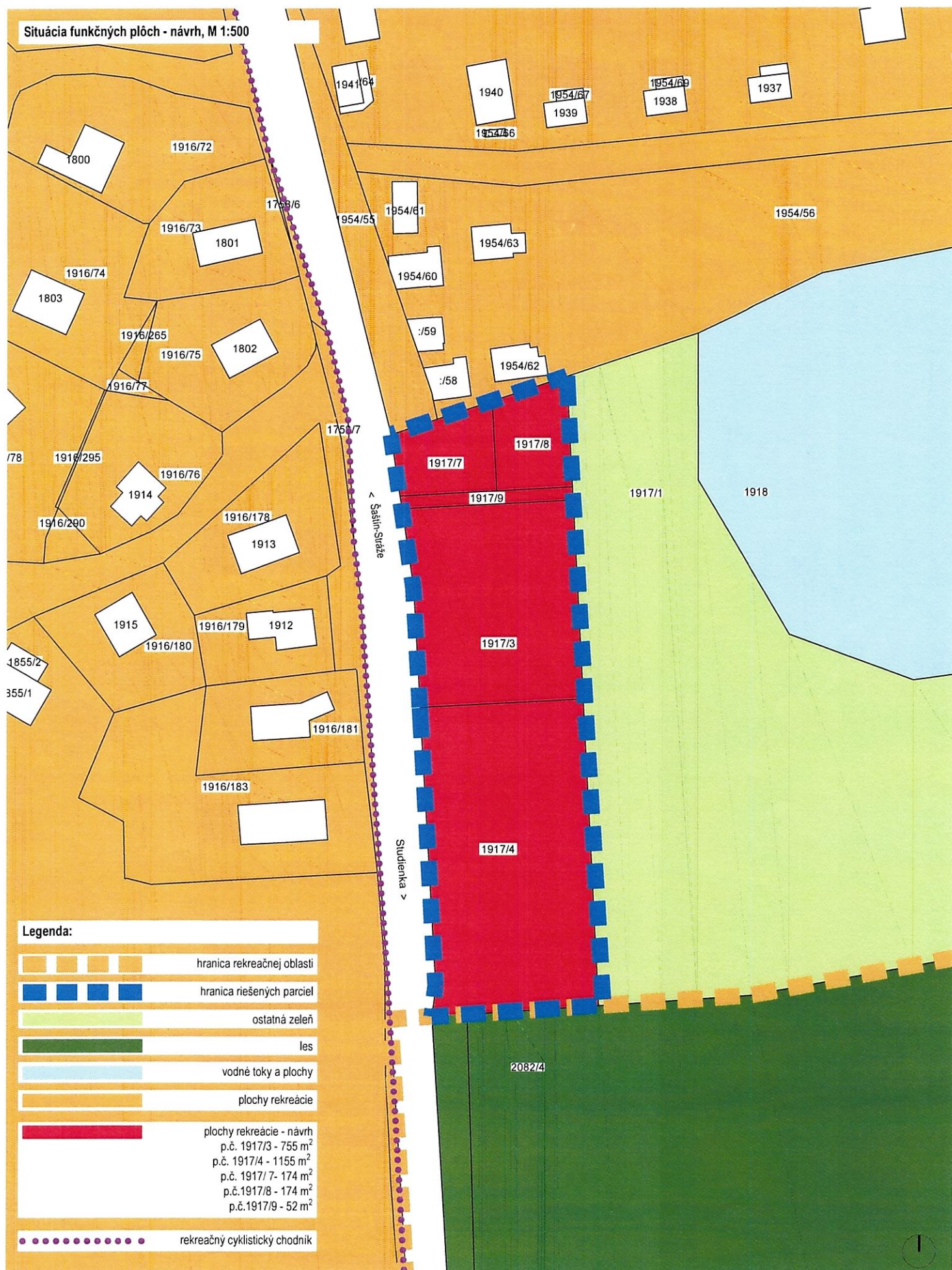
Zmena funkčných plôch, p.číslo: 1917/3, 1917/4, 1917/7, 1917/8, 1917/9
 Rekreačná oblasť Gazarka (R3-R6), Šaštin-Stráže, k.ú. Šaštin
 Žiadateľ p.č. 1917/4: Hrušecký Ján, Ing. a Dana Hrušecká. r. Štvrtecká, Gbely
 Žiadateľ p.č. 1917/3, 1917/7, 1917/8 a 1917/9: Hrušecký Ján r. Hrušecký, Ing., Kátov

Situácia funkčných plôch - existujúci stav, M 1:500
 Vypracovali: Ing. arch. Miroslav Pavle, PhD., Ing. arch. Eva Petrovičová

S02
PAVLE
 ARCHITEKTÚRA - DIZAJN
 www.pavlestudio.sk
 08/2025 00 2502

2xA4

Situácia funkčných plôch - návrh, M 1:500



Zmena funkčných plôch, p.číslo: 1917/3, 1917/4, 1917/7, 1917/8, 1917/9
 Rekreačná oblasť Gazarka (R3-R6), Šaštín-Stráže, k.ú. Šaštín
 Žiadatelia p.č. 1917/4: Hrušecký Ján, Ing. a Dana Hrušecká. r. Štvrtecká, Gbely
 Žiadateľ p.č. 1917/3, 1917/7, 1917/8 a 1917/9: Hrušecký Ján r. Hrušecký, Ing., Kátov

Situácia funkčných plôch - návrh, M 1:500
 Vypracovali: Ing. arch. Miroslav Pavle, PhD., Ing. arch. Eva Petrovičová

S03
PAVLE
 ARCHITECTÚRA - DIZAJN
 www.pavlestudio.sk
 08/2025 00 2502

2xA4