

Karel Čermák, bytom Štúrova 1117, 908 41 Šaštín-Stráže

Mestský úrad Šaštín – Stráže	
Dátum	- 1 -09- 2025
Číslo zánamu: 2701	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: ZAD

Mesto Šaštín-Stráže
Alej č. 549
908 41 Šaštín-Stráže

V Šaštíne-Strážoch, dňa 28.08.2025

VEC.

I. Zaplataenie sumy 1184 € z titulu bezdôvodného obohatenia sa

II. Návrh na uzatvorenie nájomnej, prípadne výmennej zmluvy

I. Ja, Karol Čermák som výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v priestore Štadiónu TJ Slovan Šaštín-Stráže a to:

A) parcela registra „E“ vedená v LV č. 4006 pre obec a k.ú. Šaštín:

1) parc.č. 2777/1 - trvalý tr. porast o výmere 359 m² (v podiele 1/1)

Na základe zistenia, že časť pôvodnej parcely bola využívaná rodinou Matulovou, bol vypracovaný nový geometrický plán, ktorým sa presne vyčlenila časť pozemku využívaného mestom.

Geometrický plán bol úspešne zapísaný do katastra nehnuteľností. V dôsledku nového zamerania vznikla nová parcela č. 1716/3 s výmerou 370 m², pričom pôvodná parcela č. 2777/1 týmto zanikla. V prílohe Vám zasielame kópiu geometrického plánu na vedomie a ďalšie konanie, ďalej len sporný pozemok.

Sporný pozemok užíva bez akéhokoľvek dôvodu Mesto Šaštín-Stráže a to cca od roku 1950 pričom doteraz neprišla zo strany mesta mne ako ich vlastníkov žiadna ponuka a je teda zrejmé, že Mesto Šaštín-Stráže sa na môj úkor bezdôvodne obohacuje.

Podľa § 451 ods. 1,2 Občianskeho zákonníka, kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať. Bezodôvodným obohatením je majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol, ako aj majetkový prospech získaný z nepoctivých zdrojov.

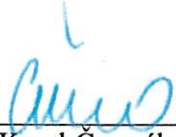
Podľa § 107 ods. 1,2 Občianskeho zákonníka, právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia sa premlčí za dva roky odo dňa, keď sa oprávnený dozvie, že došlo k bezdôvodnému obohateniu a kto sa na jeho úkor obohatil. Najneskôr sa právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia premlčí za tri roky, a ak ide o úmyselné bezdôvodné obohatenie, za desať rokov odo dňa, keď k nemu došlo.

Mám za to, že primeraná cena nájmu / bezdôvodného obohatenia je 1.60 €/m²/rok teda 592 € za 1 rok. Bezodôvodné obohatenie požadujem za dva roky dozadu od dátumu 28.08.2025 t.j. 1184 €.

Sumu **1184 €** žiadam zaslať na účet č SK83 0900 0000 0051 2006 6103 a to najneskôr do 30.09.2025, inak budem požadovať aj zákonný úrok z omeškania.

II. Som pripravený na zatvorenie nájomnej zmluvy ohľadom sporného pozemku Návrh dohody očakávam tiež najneskôr do 30.09.2025.

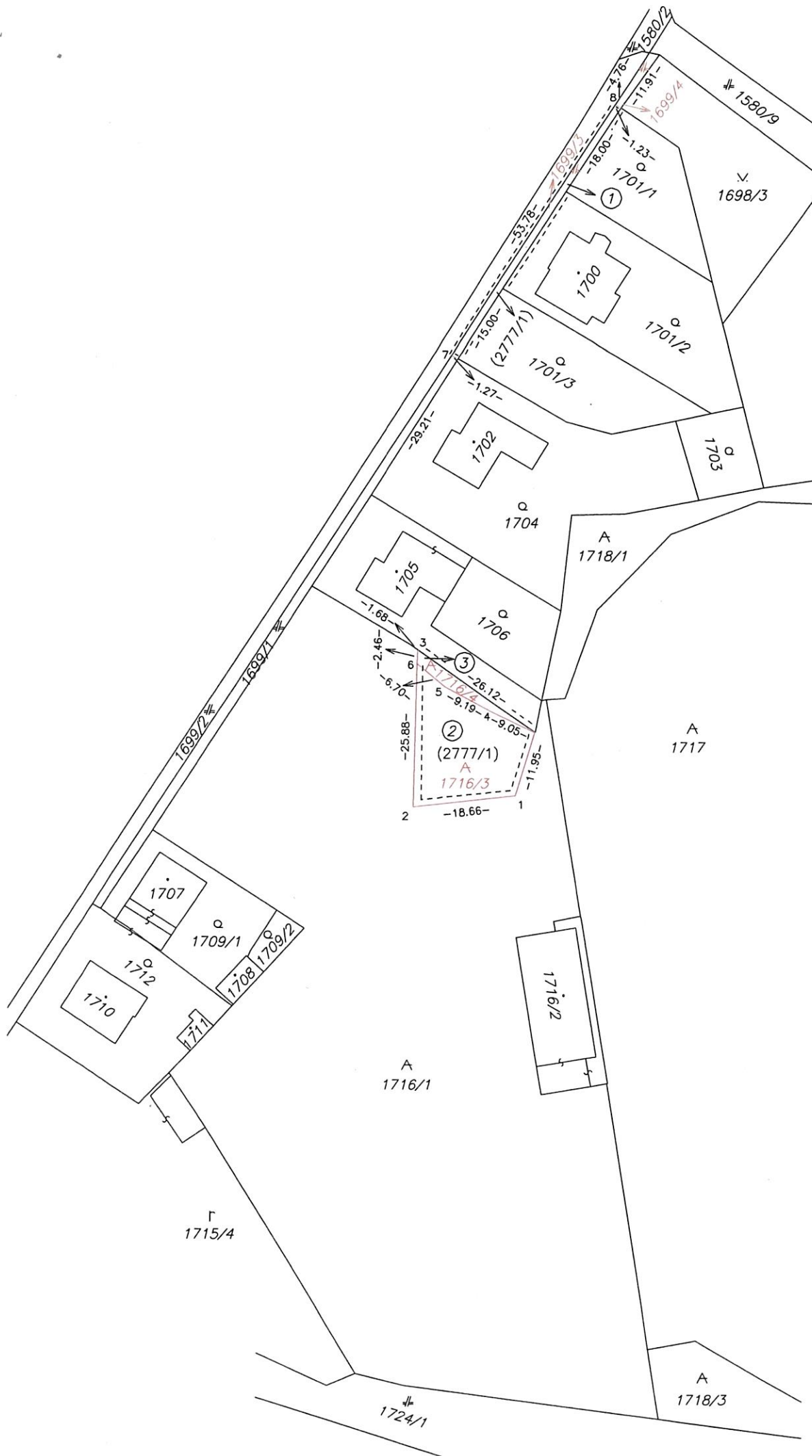
S pozdravom



Karel Čermák

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOTERRA plus s.r.o. Prievaly 361 906 34 IČO: 475 873 18 mail: patrik.zavis@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Senica	Obec Šaštín-Stráže
		Kat. územie Šaštín	Číslo plánu 41/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1699/1, 1699/4 a 1716/1 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1699/3, 1716/3 a 1716/4				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
01.08. 2025	Patrik Záviš	04.08. 2025	Ing. Gabriel Bartošek	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1710				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iný opráv. osoba) adresa, (sídlo)				
pžkn. vložky	listu vlastn.	ha	m ²								ha	m ²						
PK	LV	PK	KN-E	KN-C														
	4006	2777/1					359	t.t.p.										
					1	1699/3	67			(2777/1		zaniká)						
					2	1716/3	370											
					3	1716/4	41											
					1			2777/1	67	1699/3	67		zast.pl. 22	Čermák Karel Štúrova 1117/25 Šaštín – Stráže				
					2			2777/1	370	1716/3	370		ost.pl. 30	detto				
					3			2777/1	41	1716/4	41		ost.pl. 30	detto				
Spolu:																		
							359		478		478							
									</									

