

Predpis nájomného - rok 2025 /Sinečná č. 1616/

21 b.j.	mesačný nájom	poistenie BD	fond údržby	výkon správy	mesačne spolu	Podl. plocha bytu v m2	Obstarávacía cena bytu	Hodnota bytu	Zvýšené náj. 5% z hodnoty bytu	Rozdiel Zvýš.náj. - akt.náj.	Zvýšenie o 20%
1A -	82,25	3,32	16,00	3,50	105,07	39,60	22002,69322	28724,516	119,69	14,62	126,08
2A -	92,51	3,32	16,00	3,50	115,33	55,50	30837,10793	40257,8444	167,74	52,41	138,40
3A -	110,83	3,32	16,00	3,50	133,65	52,90	29392,48665	38371,89133	159,88	26,23	160,38
4A -	160,99	3,32	16,00	3,50	183,81	80,00	44449,8853	58029,32526	241,79	57,98	220,57
5A -	90,45	3,32	16,00	3,50	113,27	52,80	29336,9243	38299,35467	159,58	46,31	135,92
6A -	110,83	3,32	16,00	3,50	133,65	55,50	30837,10793	40257,8444	167,74	34,09	160,38
7A -	160,99	3,32	16,00	3,50	183,81	80,00	44449,8853	58029,32526	241,79	57,98	220,57
8A -	94,10	3,32	16,00	3,50	116,92	55,10	30614,8585	39967,69777	166,53	49,61	140,30
9A -	111,87	3,32	16,00	3,50	134,69	55,40	30781,54557	40185,30774	167,44	32,75	161,63
1B -	155,25	3,32	16,00	3,50	178,07	80,00	44449,8853	58029,32526	241,79	63,72	213,68
2B -	82,25	3,32	16,00	3,50	105,07	40,00	22224,94265	29014,66263	120,89	15,82	126,08
3B -	155,25	3,32	16,00	3,50	178,07	80,00	44449,8853	58029,32526	241,79	63,72	213,68
4B -	160,99	3,32	16,00	3,50	183,81	80,00	44449,8853	58029,32526	241,79	57,98	220,57
5B -	154,85	3,32	16,00	3,50	177,67	79,30	44060,9488	57521,56866	239,67	62,00	213,20
6B -	160,99	3,32	16,00	3,50	183,81	80,00	44449,8853	58029,32526	241,79	57,98	220,57
1C -	159,59	3,32	16,00	3,50	182,41	80,00	44449,8853	58029,32526	241,79	59,38	218,89
2C -	82,25	3,32	16,00	3,50	105,07	40,00	22224,94265	29014,66263	120,89	15,82	126,08
3C -	159,59	3,32	16,00	3,50	182,41	80,00	44449,8853	58029,32526	241,79	59,38	218,89
4C -	160,99	3,32	16,00	3,50	183,81	80,00	44449,8853	58029,32526	241,79	57,98	220,57
5C -	159,59	3,32	16,00	3,50	182,41	79,30	44060,9488	57521,56866	239,67	57,26	218,89
6C -	160,99	3,32	16,00	3,50	183,81	80,00	44449,8853	58029,32526	241,79	57,98	220,57
Spo	2 767,40	69,72	336,00	73,50	3 246,62	1 405,40	780 873,36	1 019 430,17	4 247,63	1 001,01	3 895,94

Vstupná cena /obstarávacía cena/
5% z OC bytov ročne
OC bytov za 1m2

780 873,36
39 043,67
27,78117831

