

Karel Čermák, bytom Štúrova 1117, 908 41 Šaštín-Stráže (v.z. Margity Macenauerovej,
Elišky Hrnčírikovej a Iva Macenauera

Mestský úrad Šaštín - Stráže	
Dátum	09-09-2025
Číslo záznamu: 8822	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: Kov

Mesto Šaštín-Stráže
Alej č. 549
908 41 Šaštín-Stráže

V Šaštíne-Strážoch, dňa 13.08.2025

VEC.

- I. **Zaplatenie sumy 2198,4 € z titulu bezdôvodného obohatenia sa**
- II. **Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy**

I. Karol Čermák, Margita Macenauerová r. Bučková, Eliška Hrnčíriková r. Bučková a Ivo Macenauer sme vlastníkmí pozemku nachádzajúcich sa v priestore Štadiónu TJ Slovan Šaštín-Stráže a to:

parcely registra „E“ vedenej v LV č.2650 pre obec a k.ú., Šaštín:
parc.č. 2773- orná pôda vo výmere 687 m²

- 1) Karel Čermák v podiele $\frac{3}{12}$ - čomu zodpovedá výmera 171,75 m² (171,75 x 1.6 € = 274,8 €)
- 2) Margita Macenauerová r. Bučková v podiele $\frac{3}{12}$ - čomu zodpovedá výmera 171,75 m² (171,75 x 1.6 € = 274,8 €)
- 3) Eliška Hrnčíriková r. Bučková v podiele $\frac{3}{12}$ - čomu zodpovedá výmera 171,75 m² (171,75 x 1.6 € = 274,8 €)
- 4) Ivo Macenauer v podiele $\frac{3}{12}$ - čomu zodpovedá výmera 171,75 m² (171,75 x 1.6 € = 274,8 €)

d'alej len sporný pozemok, vo výmere 687 m².

Dôkaz : výpis z LV č. 2650 pre obec a k.ú. Šaštín

Sporný pozemok užíva bez akéhokoľvek dôvodu Mesto Šaštín-Stráže a to cca od roku 1950 pričom doteraz neprišla zo strany mesta nám ako ich vlastníkmí žiadna ponuka a je teda zrejmé, že Mesto Šaštín-Stráže sa na náš úkor bezdôvodne obohacuje.

Podľa § 451 ods.1,2 Občianskeho zákonníka, kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať. Bezdôvodným obohatením je majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol, ako aj majetkový prospech získaný z nepoctivých zdrojov.

Podľa § 107 ods.1,2 Občianskeho zákonníka, právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia sa premlčí za dva roky odo dňa, keď sa oprávnený dozvie, že došlo k bezdôvodnému obohateniu a kto sa na jeho úkor obohatil. Najneskôr sa právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia premlčí za tri roky, a ak ide o úmyselné bezdôvodné

obohatenie, za desať rokov odo dňa, keď k nemu došlo.

Máme za to, že primeraná cena nájmu / bezdôvodného obohatenia je 1,6 €/m²/rok teda 1099,2 € za 1 rok. Bezodôvodné obohatenie požadujem za dva roky dozadu od dátumu 13. 08. 2025 t.j. 2198,4 €.

Sumu 2198,4 € žiadam zaslať na účet a to:

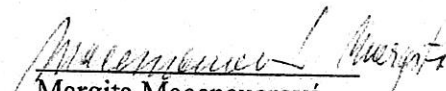
- 1) 549,6 € na Karel Čermák
- 2) 549,6 € na Margita Macenauerová
- 3) 549,6 € na Eliška Hrnčířiková
- 4) 549,6 € na Ivo Macenauer

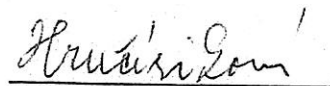
a to najneskôr do 1.10. 2025, inak budeme požadovať aj zákonný úrok z omeškania.

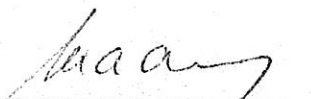
II. Sme pripravení na zatvorenie nájomnej zmluvy ohľadom sporného pozemku. Návrh dohody očakávame tiež najneskôr do 1.10. 2025.

S pozdravom


Karel Čermák


Margita Macenauerová


Eliška Hrnčířiková


Ivo Macenauer

