



Materiál na 18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 18): Návrh na prevod mestského majetku: pozemkov parc.č. C-KN 1198/1, 1198/2 v k.ú. Stráže.

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

V Šaštíne-Strážach, 11. 8. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 27. 8. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 v celkovej výmere 15343 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN C-KN 1198/2 - diel 68 vo výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. C-KN 1198/1 - diel 67 vo výmere 599 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Stráže, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Miroslavovi Homzovi, bytom Šaštín - Stráže, Vršky 397. Cena pozemku sa stanovuje na 24,23€ za m², celkom 17 057,92€. V znaleckom posudku č. 67/2025 zo 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena 24,23€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kúpna cena bude uhradená v 112 mesačných splátkach po 150,-€ počnúc mesiacom september 2025, posledná splátka vo výške 257,92€ bude uhradená v mesiaci január 2035. Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodová správa

Nahradenie pôvodného uznesenia č. 533/2025 zo dňa 24.06.2025.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Otváram rozpravu k tomuto bodu. Ak nikto, prosím pána predsedu o uznesenie.

Lukáš Letko (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým

návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.