



## **Materiál na 19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach**

### **K bodu č. 2): Schválenie programu XIX. zasadania mestského zastupiteľstva**

Predkladá: Ing. Radovan Prstek  
primátor mesta

.....

Spracoval: Alena Poláková

.....

V Šaštíne-Strážach, 22. 9. 2025

---

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 22. 10. 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

### **schvaľuje**

Program XIX. zasadania mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 22.10. 2025.

- 1/ Otvorenie
- 2/ Schválenie programu XIX. zasadania mestského zastupiteľstva
- 3/ Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
- 4/ Interpelácia a podnety.
- 5/ Monitorovacia správa Mesta Šaštín-Stráže k 30.6.2025
- 6/ Návrh - Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 - na vedomie
- 7/ Návrh - Rozpočtové opatrenie č. 5/2025
- 8/ Návrh rozpočtu mesta Šaštín-Stráže na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 - 2028
- 8.1/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta Šaštín - Stráže na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027-2028
- 9/ Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2026
- 10/ Návrh - Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej uzávierky k 31.12.2024, Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej uzávierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2024
- 11/ Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Šaštín- Stráže č. 26/2014 o úhradách za sociálne služby poskytované Mestom Šaštín Stráže (ďalej len ako „VZN“)
- 12/ Návrh - Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Šaštín-Stráže za rok 2024
- 13/ Návrh - Určenie úväzku primátora na volebné obdobie č. 2026 - 2030.
- 14/ Návrh - Určenie počtu poslancov a utvorenie volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy pre volebné obdobie 2026-2030.
- 15/ Návrh na prevod mestského majetku: pozemkov parc.č. C-KN 418/1, 418/2, 419, 420/2, 420/4 v k.ú. Šaštín a stavieb: rodinný dom č. 569 na pozemku parc.č. 418/2, garáž na pozemku parc.č. 419, hospodárska budova na pozemku parc.č. 420/2 v k.ú. Šaštín.
- 16/ Návrh na prevod časti pozemku parc.č. E-KN 212/4 v k.ú. Šaštín, diel 1 novovytvoreného pozemku parc.č. C-KN 1232 vo výmere 29 m<sup>2</sup>

- 17/ Návrh na prevod časti pozemku parc.č. E-KN 589/72 v k.ú. Stráže, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1090 vo výmere 388 m<sup>2</sup>
- 18/ Návrh na odkúpenie stavby skladu č. 520, pozemku parc.č. 109/6 a príslušného pozemku v k.ú. Stráže nad Myjavou
- 19/ Návrh na prevod časti pozemku parc.č. E-KN 589/1 v k.ú. Stráže - novovytvorený pozemok C-KN 1014 vo výmere 416 m<sup>2</sup>, časti pozemku E-KN 589/75 v k.ú. Stráže - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1011 vo výmere 135 m<sup>2</sup>
- 20/ Návrh na vyplatenie bezdôvodného obohatenia - pozemky parc.č E-KN 2768, 2771 v k.ú. Šaštín areál TJ Slovan Šaštín
- 21/ Návrh na schválenie začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže - rozšírenie RO Gazárka.
- 22/ Návrh na zriadenie vecného bremena „in rem“ práva prechodu a prejazdu pre , v prospech každodobého vlastníka a užívateľa bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 1907 v k.ú. Šaštín
- 23/ Návrh na zrušenie uznesenia č. 88/2023 zo dňa 15.03.2023
- 24/ Návrh na prevod mestských pozemkov parc.č. 1692/13, 1692/14, 1692/15, 1692/8 v k.ú. Šaštín v celkovej výmere 330 m<sup>2</sup>
- 25/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku E-KN 2777/1 v k.ú. Šaštín novovytvorený pozemok C-KN 1716/3 vo výmere 370 m<sup>2</sup> - areál TJ Slovan Šaštín
- 26/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č. E-KN 2773 vo výmere 687 m<sup>2</sup> - areál TJ Slovan Šaštín
- 27/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na podiel v pozemkoch E-KN 2795, 2775/1, 2775/2, 2772, 2770, 2769, 2759, 2757 v k.ú. Šaštín - areál TJ Slovan Šaštín
- 28/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na podiel v pozemkoch E-KN 2795, 2775/1, 2775/2, 2772, 2770, 2769, 2759, 2757 v k.ú. Šaštín - areál TJ Slovan Šaštín
- 29/ Zvýšenie nájmu bytov podľa Vyhlášky č. 281/2024 Z.z, o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore
- 30/ Schválenie návrhu sumy do rozpočtu na inštaláciu vodomeroch s diaľkovým odpočtom v bytových domoch a NP
- 31/ Vzdanie sa členstva v Rade školy Centra voľného času Beťárik.
- 32/ Žiadosť o delegovanie člena do Rady školského zariadenia pri CVČ Beťárik.
- 33/ Vzdanie sa členstva v Komisii pre sociálne veci a bývanie.
- 34/ Rôzne
- 35/ Diskusia
- 36/ Záver

---

## **Dôvodová správa**

### **Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

Ako prvé predkladám na schválenie návrh programu XIX. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený a vyvesený, dám hlasovať.

### **Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)**

Nechceli ste niečo doplniť?

## **Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

Najprv musím schváliť program.

## **Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)**

Pri hlasovaní už sa ukončila diskusia, že už nikto nemôže predložiť návrh na zmenu programu. Najprv otvorí sa bod, ďakujem, aby sme si boli istí, keď sa otvorí nejaký bod, otvorí sa k nemu diskusia, v rámci diskusie majú zaznieť akékoľvek návrhy na zmenu alebo uznesenia, čokoľvek a keď skončí diskusia, tak potom nastane hlasovania a teraz samozrejme pri programe najprv sa hlasuje o programe v tom pôvodnom, čo bol zverejnený a potom o tých zmenách, ktoré padli, tie návrhy v diskusii alebo okamihu, keď vy ukončíte diskusiu a rovno dáte hlasovať, už nemáte o čom hlasovať, lebo diskusia už bola skončená, takže by som odporúčal najprv v rámci diskusie preveriť, že či nie sú návrhy na doplnenie programu.

## **Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

K programu, otváram teraz diskusiu. Má niekto niečo na doplnenie programu? Nemá alebo zmenu nie? Ak nie, tak ja tu mám nejaké zmeny a je to na doplnenie. Bod - Zaradenie mesta Šaštín-Stráže do územia MAS Záhorie pre Strategický plán spoločnej poľnohospodárskej politiky SR za rok 2023 - 2027. My sme to na zastupiteľstve a myslím, ale bola tam iná slovná formulácia, ktorú treba opraviť, pretože kvôli tomu, aby nás MAS mohol zaregistrovať, tak tam je uznesenie: „Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach schvaľuje zaradenie mesta Šaštín-Stráže do územia MAS Záhorie pre Strategický plán spoločnej poľnohospodárskej politiky SR.“ Takže tam ide o to zaradenie obce mesta do územia MAS. Takže vlastne je to aj formalita. Bod 22 budeme vyradovať a toto by sme zaradili ako bod 22. Takže ten ďalší bod 22, ten bod 22 je Návrh na zriadenie vecného bremena in rem práva prechodu a prejazdu pre prospech každodobého vlastníka a užívateľa bytov, nebytových priestorov v bytovom dome číslo 1907 v k.ú. Šaštín." To sa ruší, pretože to je bezpredmetné. Takže tento bod by sme ako vyradili a miesto toho by sme zase tam dali ten bod, ten MAS.

## **Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)**

Jednak je pravda, že nám to prišlo pred tromi dňami, materiál k tomu nieje. Vieš čo je MAS? To je, miesta akčná skupina, takže ja len na doplnenie, lebo nemusíte sa rozčuľovať, v podstate je to formálna záležitosť, takže neviem, aký materiál by si k tomu chcela, ale pokiaľ s tým máte problém, nič proti tomu nemám.

## **Marcel Žák (poslanec)**

Myslím teda aspoň nejaký papier so znením toho uznesenia. Ja len, že tu sa nikto nerozčuľuje, len upresňujem, že...

## **Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)**

Toto nám prišlo pred tromi dňami. Ja som sám povedal reakciu na tento list, ktorý prišiel mailom, že je to neskoro, prišlo to v pondelok, tak som sa pýtal, či je možné to posunúť do decembra. Riaditeľ MASu, povedal, že bolo by dobré, keby sa to schválilo, teda na tomto zastupiteľstve. Viac k tomu nemám čo povedať.

## **Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)**

Takže s tým asi by sme nemali problém, len teda, aby sme mali pred sebou, že čo ideme schvaľovať,

chápeš, že to uznesenie, iba na to sa pýtame, vôbec s tým nemáme problém, pán primátor.

**Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

Pani Poláková je nemocná. A zabudli na to.

**Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)**

Bavíme sa tu o tom, že to je jedna A4, ktorú mohli mať na stole.

**Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

Jasne.

**Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)**

Prosím vás, nerobte z toho zbytočný horor. Jany načo to komplikovať? Buď to tam zaradíme, alebo tam nezaradíme materiál, ktorý došiel. Však dobre, ja nehovorím, že nie.

**Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

Môžeme potom v bode 24 je treba si opraviť výmeru z 330 m<sup>2</sup> na 482 m<sup>2</sup>. Tam je už nesprávny údaj. Miesto 330 je 482 m<sup>2</sup>.

**Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

Dávam hlasovať za tieto zmeny.

**Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)**

Že prečo ste mali teraz hlasovať o zmene programu, keď ste neodsúhlasili ešte ten pôvodný? Je v poriadku, ale až po schválení pôvodného návrhu, vy ste teraz v diskusii, teraz v diskusii zazneli návrhy na zmenu, tzn. že chcete vypustiť bod 22 a namiesto neho tam doplniť nový bod, to sú dve rozdielne veci a zároveň ste ešte označili, že čo treba zmeniť v nejakom konkrétnom návrhu uznesenia, to teraz nebolo treba riešiť, budete riešiť priamo pri tom bode v uznesení, ale keď zazneli tieto návrhy na zmenu, následne môžete dať hlasovať o pôvodnom programe a potom hlasujete o tých zmenách.

**Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

Tak, takže hlasujem o pôvodnom, teda o programe dnešného zasadania.