



Materiál na 19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 15): Návrh na prevod mestského majetku: pozemkov parc.č. C-KN 418/1, 418/2, 419, 420/2, 420/4 v k.ú. Šaštín a stavieb: rodinný dom č. 569 na pozemku parc.č. 418/2, garáž na pozemku parc.č. 419, hospodárska budova na pozemku parc.č. 420/2 v k.ú. Šaštín.

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

.....

V Šaštíne-Strážach, 11. 10. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 22. 10. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a podľa článku 6 ods. 1 písm. h) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín - Stráže odpredaj **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** nehnuteľností v katastrálnom území Šaštín, obec

Šaštín - Stráže, okres Senica, zapísaných na LV č. 3894:

pozemky

č. C-KN 418/1 vo výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

č. C-KN 418/2 vo výmere 123 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

č. C-KN 419 vo výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

č. C-KN 420/2 vo výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

č. C-KN 420/4 vo výmere 118 m², druh pozemku záhrada

a stavieb:

rodinný dom so súpisným číslom 569, postavený na pozemku parc.č. 418/2,

garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc.č. 419,

hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc.č. 420/2.

Lucii Černovej, bytom Šaštín - Stráže, Štúrova 569 v podiele 1/2 a Františkovi Obšivanovi, bytom Skalica, Mallého 18. v podiele 1/2

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o nehnuteľnosť, ktorú mali právni predchodcovia žiadateľov v dlhodobom nájme, v súčasnosti je nájomcom matka žiadateľky, žiadateľka s partnerom spolu s nájomcom v byte bývajú. Na majetok mesta bola dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola v oboch prípadoch neúspešná a o prevod neprejavil záujem konkrétny kupujúci.

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Kúpna cena bola stanovená na 55 500,-€, znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom

Kudláčom pod č. 104/2025 zo dňa 04.06.2025 bola určená cena 61 500,-€, zníženie ceny kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je v súlade s Článkom 6 bod 3. písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaštín - Stráže - majetok, ktorý mesto ponúkalo vo verejnej obchodnej súťaži min. 2x a nikto nepredložil ponuku.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Zámer prevodu majetku mesta bol schválený uznesením MsZ č. 477/2025 dňa 30.04.2025, zámer sa ďalej zverejňuje v lehote od 07.10.2025 na a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže:

<https://www.mestosastinstraze.sk/uradna-tabula/oznamy-mesta>

Dôvodová správa

Žiadosti Lucie Černovej, bytom Šaštín - Stráže, Štúrova 569 a Františka Obšívana, bytom Skalica, Mallého 18. sa vyhovel, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosť, ktorú mali právni predchodcovia žiadateľov v dlhodobom nájme, v súčasnosti je nájomcom matka žiadateľky, žiadateľka s partnerom spolu s nájomcom v byte bývajú. Na majetok mesta bola dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola v oboch prípadoch neúspešná a o prevod neprejavil záujem konkrétny kupujúci.

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 15. Otváram rozpravu k tomuto bodu. Pani Dalajková.

Jana Dalajková Suchá (poslankyňa)

Ja len v krátkosti a nechcem vytvárať nejakú dlhú diskusiu, lebo tento bod už tu je donekonečna. Teraz asi podľa zoskupenia máme predstavu, že ako to zasa dopadne. Chcem sa spýtať, že v byte bývajú aj deti dole. Teda pokiaľ mám takú informáciu, tam je nejaký pán, ktorý tam bol umiestnený len nedávno, že títo ľudia, kam sa umiestnia? Lebo tuto je vlastne v žiadosti napísané, že ak prejde teda ten bod a ak budú žiadatelia môcť odkúpiť dom, tak ho žiadajú odkúpiť bez vecného bremena, čiže bez spodných nájomníkov. To by som sa chcela spýtať, že vlastne ako dopadnú tí nájomníci, ktorí bývajú pod nimi? Potom by som chcela teda ešte poznamenať, že pani Černovej bol v roku 2024 ponúknutý nájomný byt, ktorý neprijali a ja by som navrhovala, je taký predpoklad, že v novom roku budú znova dva byty, teda čo je, čo sa predpokladá uvoľnené, aby mali prednostné právo, že by im jeden z týchto bytov, ktorý má väčšiu rozlohu v metroch štvorcových, bol ponúknutý znova. Ak majú také nevyhovujúce podmienky na bývanie, tak ja si myslím, že toto je férová ponuka. Môj názor.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán primátor.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Dovoľte, aby som sa vyjadril viac k týmto bodom, ktoré si tu spomenula, lebo tie všetky súvisia. Áno, povedali sme minule, že im bude ponúknutý byt. V poriadku, súhlasím. Teraz si spomenula človeka, ktorý tam bol kvázi umiestnený, asi viete, aké tam boli dôvody, je to človek, ktorý má pobyť, Alej 549,

tzn. mesto ale veľmi, veľmi dlhé roky tu nežil, ja som tu mal prizvanú aj jeho rodinu, jeho rodina absolútne odmietla sa oňho postarať. Sanitka ho priviezla na adresu sem. Ten človek nám zostal tu pred úradom. Takže keďže bol Daniel Jozef, ktorý tam bol pred ním, bol umiestnený v podstate tá izba zostala voľná, resp. tá posteľ, takže to bolo extrémne rýchle riešenie, aby sme človeka nenechali na ulici, ktorý bol, je naozaj teda zdravotne na tom zle, takže to berte tak, že to bola mimoriadna situácia, lebo sme ho nemohli nechať na schodoch pred mestským úradom to je jedna vec. Ale samozrejme pracujeme na tom, aby človek bol umiestnený, aj keď je to teda zdravotne na tom zle. Ja môžem povedať toľko, že mám denné informácie od pani Pavličovej, čo sa tam deje, to je za druhé. Za tretie, skoro denne, nielen ja, ale aj úradníčky mestského úradu sa zaoberajú pánom Rastislavom Danielom, skoro denne komunikujeme s pani, neviem, či poviem to meno dobre, no skrátka je to splnomocnenkyňa vlády pre rómske komunity a vyžiadala si kopu informácií od nás. Viete, dobre ste to možno videli vystúpenie pána Daniela na sociálnej sieti. No neviem, jak to okomentovať. Nevedel som, či mám plakať, lebo sa smiať, lebo fakt je ten, že je tu hodne práce aj roboty, len si musíme vybrať teda, ktorou cestou pôjdeme. To je jedna vec, viete dobre, že pán Daniel má významný dlh voči mestu, to je druhá vec. Tým sa je treba zaoberať. Nielen tým, kam ho umiestnime. Podľa informácií, ktoré mám, bol mu odobraný aj príspevok na bývanie. Ten dlh pani Kovaničová vyčíslila, je to v obrovskej sume. To je tretia vec, štvrtá vec, pokiaľ aj by prijali Černovci náhradný byt, znovu sa pýtam, čo s tou budovou? Včera som sa stretol, ale samozrejme v inej veci so súdnym znalcom a statikom, ktorý sa mňa pýtal. Je to ten istý, áno človek, ale hovorím, to bola náhoda, včera večer sa ma pýtal, čo sme s tou budovou urobili? Tak hovorím, nič ako nikam sme sa nepohli. Názor odborníka v tejto veci, ako stavebníctva a statiky, jasne povedal, tej budovy, poviem to naozaj hlúpo, sa treba zbaviť. Momentálne na to nemáme zdroje, ani nedoporučil, aby sme na to dali nejaký úver kvôli dvom bytom. To je jedna vec a tá piata posledná je to, čo ja len počúvam a vidím. Tak na ten počet obyvateľov, ktorý by tam mal byť po správnosti traja, to je pán Daniel, pani Szejfová a ich dcéra, a je ich tam koľko? Je ich tam koľko? Takže ja viem, že tento prípad je veľmi komplikovaný. Je to viacej uhlov pohľadu, neni to jednoduché riešenie, ale treba si uvedomiť, aj keby Černovci prijali byt, čo sa tam bude diať? Dámy a páni, treba sa tam večer pozrieť a čo mňa teda nahnevalo predvčerom večer, keď som sa vracal okolo pol deviatej z Gabčíkova, tak lebo tam je prekročený extrémne plyn. Viete dobre, že je to na mesto, no a okná otvorené. Príde mi pán Daniel, že malá, je chorá, samozrejme, že je chorá, ja viem, že je chorá, no tam je tak nafajčené, že nevidíte ani tie dvere. Takže treba sa na to pozerať naozaj realisticky a ja sám očakávam teda stanovisko pani splnomocnenkyne vlády, lebo naozaj preverujeme to, hovorím, aj si kopu informácií vyžiadala. Takže neni treba počúvať všelijaké reči, klebety, nezmysly, ale treba sa pozerať naozaj na tú realitu, ktorá tam panuje. Pokiaľ by sa Obšívanových odsťahovali do náhradného bytu, čo tam ďalej s tým? To mňa zaujíma. Ja s tebou súhlasím, tvoje otázky, pani poslankyňa, boli správne, ale nejakou cestou sa už pohnúť jednoducho musíme a poviem to už keď som začal túto tému, znovu idem apelovať na vystúpenie pána Daniela na sociálnej sieti, kde hovorí, my Rómovia, my cigáni, historicky ho poučím, až príde, jak je rozdiel medzi Rómami a cigánmi, historicky z etnického hľadiska to je jedna vec a druhá vec je takáto. Tu žiadni Rómovia nie sú, to sú Slováci, ani jeden podľa posledného sčítania obyvateľstva v sa nehlási k rómskej menšine, to je jedna vec. Tak ako ktosi napísal na sociálnej sieti, beriete eurofondy na Romáku a nechávate si ich, tak sa pýtam na akých Romákú , keď tu žiadnych nemáme. Na východnom a strednom Slovensku, sa hlásia Rómovia k rómskej národnosti, tu sú všetko Slováci. Opakujem, znovu to isté, ukážem vám, prepáč mi to, uvediem, tvoj príklad, pozrite sa na toho človeka. Tmavé vlasy, tmavšia pleť. Si Róm? Nie si Róm. Ja by som na tvojej mieste pýtal nejaké sociálne dávky. Ja to uvádzam na mojej babke, ktorá do pomaly 80 rokov mala čierne havranie vlasy a tmavú pleť. Mám tu ukazovať jej fotku a pýtať na ňu peniaze? Takže nie vážení a rozprával som sa dobre, budem používať ten výraz Róm s Rómami. Aj dneska ráno, ktorí chcú poctivo si platia, chodia do práce, starajú sa. Takéto vystúpenie pána Daniela len urazilo, urazilo týchto ľudí, ktorí poctivo chodia do práce, majú domy, majú autá a starajú sa o svoje deti. Ja len toľko k tomu.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Má ešte niekto niečo do rozpravy k tomuto bodu? Pán Vávra.

René Vávra (poslanec)

Spomenul si aj ohľadom tých ľudí dole, tak v podstate kam oni budú potom zaradení? Alebo budeme im potom hľadať nejaké útočisko tým spodným obyvateľom, keď sa predá nehnuteľnosť? Bude to tak nastavené? Lebo oni určite prídu sem a budú to riešiť.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Samozrejme, problematika, vy to všetci dobre viete, keď chceme na túto tému rozprávať rómskeho obyvateľstva na Slovensku, to sa rieši už koľko týchto 35 rokov novodobej histórie Slovenska. Pretože postavili sa do pozície takej, že musíte mi pomôcť. Kto to povedal? Že musíme?

Ja keď ostanem nezamestnaní, za rok, budem od vás niečo pýtať, budem sa starať o seba, to je jedna vec, ja som pána Daniela upozornil, že by mohol dôjsť k tejto situácii. Áno a neraz dobre, dom sa nepredal, hovorím hypoteticky, keby sa predal, áno, že nech si zabezpečuje náhradné bývanie, on to berie automaticky, že my sa postaráme, ja sa pýtam, pokiaľ takýchto ľudí bude, v tomto meste tisíc, postaráme sa o tisíc, pokiaľ nám privezú sto ľudí takto na schody mestského úradu, postaráme sa o všetkých? Pán poslanec, ja ti poviem, kde je problém. V našej spoločnosti. Chceme kapitalistické výhody, ale žiť socialisticky. Chodíš do zahraničia, možno si bol vo veľkých mestách tisíce ľudí žijú v krabiciach. Nechcem byť krutý, ja mám viac ako iní sociálne cítenie, ale pozerám sa na to aj realisticky. Príspevky, ktoré bral pán Daniel z rôznych zdrojov, prevyšujú plat hociktorej tejto úradníčky alebo nehovorím o ženách, sestričkách, žena v obchodoch. Takže vážené dámy a páni, treba k tomu pristúpiť realisticky. Ja som sám pána Daniela x krát upozornil, môže prísť, môže k tejto variante, treba si zabezpečiť bývanie. Nie pán Daniel hovoril, nie mne povedali musíš sa o nás postarať. A keď ich bude tisíc? Jak sa o nich postarám, ale hypoteticky sa vráťme do reality. Súhlasím, lebo dôležitú úlohu tam hrá tá dcéra, ktorá je astmatička, je chorá, samozrejme, je to vážna vec, vždy za tie deti hľadáme viac ako na tých dospelých. Ja sem tam kedysi dal návrh dávno, že by sme teda z tej sumy zakúpili nejakú tú vybavenú unimobunku, že sociálnym zariadením, ktorú by sme umiestnili náš pozemok aj s tým, že teda tá unimobunka, však sme aj myslím, že pozerali také veci. Je to okolo 20, 22, 24 tisíc, aj keď sám by to už naozaj videli jak veľké sociálne cítenie, lebo hovorím, dneska desiatky a desiatky ľudí prichádzajú o byty, domy, krachujú, nesplácajú úvery atď. atď. na dennom režime tu máme rozvody, skoro denne tu mám niekoho, kto pýta byť len preto, že sa rozviedol. Tá situácia je naozaj v tej spoločnosti veľmi vážna, takže treba na to pozerieť naozaj realisticky. Ja som sám povedal na rade, že pokiaľ by sa tento dom predal, tak ja vidím väčší prospech v tomto meste, keby sme za to spravili Piesočnú ulicu alebo niektorú, niektorú ďalšiu, ktorá je potrebná.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem. Ja by som tomu chcel len toľko povedať, že v podstate za predaj toho domu by som mohol opraviť dom, ktorý je na námestí po zubných lekároch, pretože vyzerá to tak, že dostaneme dotáciu na kultúrny dom a tí, čo sú v kultúrnom dome, sa budú musieť niekde umiestniť a tam je záujem o to o prenájom. Takže v podstate by nám to aj pomohlo ten predaj. Tam by sa mohla umiestniť aj hliadka mestská. Hore, hornú časť má záujem o prenájom. Chlapík, čo má na starosti, ako sa tomu hovorí internet. Tak by si to akože prenajímal kompletne ten vrch, proste by tá budova bola využitá a navyše tá hliadka by bola na námestí, tzn. v centre. Ak niekto nemá k tomu, tak poprosím predsedu komisie o uznesenie k tomuto bodu.

Marcel Žák (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Prílohy: scan961.pdf