Materiál na 19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 16): Návrh na prevod časti pozemku parc.č. E-KN 212/4 v k.ú. Šaštín, diel 1 novovytvoreného pozemku parc.č. C-KN 1232 vo výmere 29m2

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta .....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová
.....

V Šaštíne-Strážach, 11. 10. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 22. 10. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 212/4 v celkovej výmere 3ha 8772 m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, diel 1 novovytvoreného pozemku parc.č. C-KN 1232 vo výmere 29 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, v zmysle geometrického plánu č. 32/2025, vypracovaného Bc. Pavel Vadina, Moravská Svätý Ján 141, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-496/2025 dňa 10.07.2025 Svetlane Salajkovej, bytom Šaštín – Stráže, Zákostolie 783/48 Jedná o pozemok, ktorý tvorí priľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. 783 na pozemku parc.č. 1232, ktorého je kupujúca výlučnou vlastníčkou. Pozemok je využívaný ako súčasť oploteného dvora RD. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby. Cena pozemku sa stanovuje na 10,- za m2, celkom 290,-€. Vzhľadom ku skutočnosti, že celková hodnota prevádzaného majetku mesta neprevyšuje 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta - prevody pozemkov parc.č. C-KN 1147/2 v k.ú. Šaštín (Uznesenie, MsZ č. 428/2024 zo dňa 11.12.2025), pozemok parc.č. C-KN 837/1 v k.ú. Stráže (Uznesenie MsZ č. 491/2025 zo dňa 30.04.2025.) nie je potrebné všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesta stanoviť znaleckým posudkom. Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodová správa

Jedná sa o pozemok, ktorý tvorí priľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. 783 na pozemku parc.č. 1232, ktorého je kupujúca výlučnou vlastníčkou. Pozemok je využívaný ako súčasť oploteného dvora RD. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Číslo 16. Otváram rozpravu k tomuto bodu. Prosím pána predsedu komisie o uznesenie.

Marcel Žák (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Prílohy: scan962.pdf