



Materiál na 19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 17): Návrh na prevod časti pozemku parc.č. E-KN 589/72 v k.ú. Stráže, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1090 vo výmere 388m²

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

V Šaštíne-Strážach, 11. 10. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 22. 10. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/72 v celkovej výmere 2 ha 5800 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1090 vo výmere 388 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 30/2025, vypracovaného Mário Antálek, Brodské 817, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-415/2025 dňa 12.06.2025 Kataríne Hučkovej a Silvestrovi Hučkovi, obaja bytom Šaštín - Stráže, M. R. Štefánika 242, každému v podiele 1/2. Cena pozemku sa stanovuje na 10,- € za m², celkom 3880,-€. Podľa znaleckého č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m².

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností

podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodová správa

Jedná o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. 242 na pozemku parc.č. 1089, ktorého je jedna z kupujúcich výlučnou vlastníčkou. Pozemok je využívaný ako súčasť oploteného dvora RD. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 17. Otváram rozpravu k tomuto bodu, nikto, prosím pána predsedu komisie o uznesenie.

Marcel Žák (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Prílohy: scan963.pdf