



Materiál na 19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 19): Návrh na prevod časti pozemku parc.č. E-KN 589/1 v k.ú. Stráže - novovytvorený pozemok C-KN 1014 vo výmere 416m², časti pozemku E-KN 589/75 v k.ú. Stráže - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1011 vo výmere 135m²

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

.....

V Šaštíne-Strážach, 11. 10. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 22. 10. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj:

- časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 v celkovej výmere 16326 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica,- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1011 – diel 56 vo výmere 135 m², druh pozemku záhrada,
- časti mestského pozemku parc.č. E-KN 589/1 v celkovej výmere 15343 m², druh pozemku trvalý trávny porast v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica,- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1014 – diel 82 vo výmere 416 m², druh pozemku záhrada,

v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Jaromírovi Petru, bytom Ostrava - Poruba, Nám. Družby 13. Cena pozemku parc.č. 1011 sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 1350,-€, cena pozemku parc.č. 1014 sa stanovuje na 24,23€ za m², celkom 10 079,68€. V zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 14.04.2025 bola stanovená cena na 9,99€ za m². Kupujúci bude popri kúpnej cene povinný zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:

- suma za pozemok parc.č. 1011 jednorazovo do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
- suma za pozemok parc.č. 1014 prvá splátka vo výške 5 000,-€ v mesiaci november 2025 a ďalej v 32 mesačných splátkach po 150,-€, počnúc mesiacom november 2025 a poslednou splátkou vo výške 279,68€ v mesiaci júl 2028. Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodová správa

Jedná o pozemok, ktorý tvorí priľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. 328 na pozemku parc.č. 1012/26, ktorého je kupujúci výlučným vlastníkom. Pozemok je využívaný ako oplotená predzáhradka a záhrada RD. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, nakoľko v záhrade má kupujúci umiestnené rozvody kúrenia tepelným čerpadlom.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Rozpravu k tomu bodu č. 19, ak nikto, pán predseda komisie, prosím o uznesenie.

Marcel Žák (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Prílohy: scan966.pdf