



Materiál na 19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 24): Návrh na prevod mestských pozemkov parc.č. 1692/13, 1692/14, 1692/15, 1692/8 v k.ú. Šaštín v celkovej výmere 482m²

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

V Šaštíne-Strážach, 11. 10. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 22. 10. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj mestských pozemkov:

- parc. č. C-KN 1692/13 vo výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C-KN 1692/14 vo výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C-KN 1692/15 vo výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemku parc.č. C-KN 1692/8 vo výmere 473 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- v k.ú. Šaštín vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica spoločnosti red cube HR, s.r.o., so sídlom Prievaly 410

Cena pozemkov sa stanovuje na 30,-€ /m², v zmysle znaleckého posudku č. 54/2025 zo dňa 10.05.2025 vypracovaného Ing. Pavlom Patinkom bola stanovená jednotková cena na 24,10€/m²

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodová správa

Žiadosti spoločnosti red cube HR, s.r.o. so sídlom sa vyhovel, nakoľko sa jedná o pozemok - parc.č. 1692/13, 1692/14, 1692/15, ktorý je zastavaný novostavbou bytového domu na ul. M. Nešpora a parc.č. 1692/8 tvorí príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok

so stavbou bytového domu. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca. Pozemok parc.č. 1692/8 v k.ú. Šaštín má žiadateľ v súčasnosti v nájme.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod 24. Tu je navýšená výmera nie je to 330 m², ale 482 ME metrov štvorcových. Pán kontrolór.

Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ja len dôležitá vec je, je to v podstate len v nadpise, ale v samotnom texte tie metre štvorcové sedia, tzn. že vyslovene len zmena v nadpise.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Otváram rozpravu k tomuto bodu, ak niekto, pán predseda komisie, prosím o uznesenie.

Marcel Žák (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Prílohy: SKM_C250i_K25092411270.pdf