



## **Materiál na 19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach**

**K bodu č. 27): Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na podiel v pozemkoch E-KN 2795, 2775/1, 2775/2, 2772, 2770, 2769, 2759, 2757 v k.ú. Šaštín - areál TJ Slovan Šaštín**

Predkladá: Ing. Radovan Prstek  
primátor mesta

.....

Spracoval: Zuzana Kovaničová

.....

V Šaštíne-Strážach, 12. 10. 2025

---

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 22. 10. 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

### **schvaľuje**

uzavretie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov:

- č. 2759 v k.ú. Šaštín, podiel 7/40, vo výmere 184,8 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- č. 2769 v k.ú. Šaštín, podiel 2/36, vo výmere 93,33 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- č. 2770 v k.ú. Šaštín, podiel 7/40, vo výmere 263,02 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- č. 2775/1 v k.ú. Šaštín, podiel 2/36, vo výmere 6,61 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- č. 2775/2 v k.ú. Šaštín, podiel 2/36, vo výmere 6,61 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- s pani Annou Kormanovou, trvale bytom Pri Kadúbku 1343, Šaštín – Stráže za nájomné vo výške 1,64 € / m<sup>2</sup> / rok, ktoré bolo schválené Uznesením MsZ č. 425/2024 v bode 9, písm.d). Z dôvodu, že neboli splnené stanové podmienky Zásad a postupe pri vyporiadavaní pozemkov bod 11 - nebol predložený súhlas nadpolovičnej väčšiny spoluvlastníkov pozemku, neodporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na podiely pozemkov parc.č. E-KN 2795, 2757, 2772 v k.ú. Šaštín.

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne – Strážach prijalo dňa 11.12.2024. uznesenie č. 425/2024, ktorým schválilo zásady a postup vyporiadania pozemkov súkromných vlastníkov na verejných priestranstvách, pod miestnymi komunikáciami a ďalšími stavbami vo vlastníctve mesta. Okrem iného sa mestské zastupiteľstvo uznieslo na tom, že v prípade schvaľovania kúpnej zmluvy, zámennej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo nájomnej zmluvy nebude schvaľovať vydanie bezdôvodného obohatenia za dobu do uzavretia niektorej z uvedených zmlúv.

---

## **Dôvodová správa**

Mesto Šaštín – Stráže využíva predmetný pozemok ako športovisko v rámci areálu TJ Slovan Šaštín a má záujem o vysporiadanie mestom užívaných pozemkov.

### **Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

Bod č. 27, otváram rozpravu k tomuto bodu, pán predseda komisie.Nikto.

### **Marcel Žák (poslanec)**

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

### **Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

Dávam hlasovať.

Prílohy: scan1008.pdf