



Materiál na 20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 32): Návrh na zámer prevodu stavebných pozemkov - IBV Vršky v k.ú. Stráže nad Myjavou

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

V Šaštíne-Strážach, 27. 11. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 10. 12. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

zámer prevodu v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 6 ods. 1 písm. f) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín - Stráže zverejňuje zámer predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľností v katastrálnom území Stráže nad Myjavou, obec Šaštín - Stráže, okres Senica, zapísaných na LV č. 2045

pozemky

- parc.č. C-KN 1189/14 vo výmere 668 m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/15 vo výmere 601 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parc.č. C-KN 1189/16 vo výmere 590 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parc.č. C-KN 1189/17 vo výmere 800 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parc.č. C-KN 1189/18 vo výmere 715 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parc.č. C-KN 1189/19 vo výmere 636 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parc.č. C-KN 1189/20 vo výmere 642 m², druh pozemku ostatná plocha

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že sa jedná o prevod v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. f)

Zásad hospodárenia s majetkom mesta - prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel:

- rozvoj mesta formou podpory bývania pre mladé rodiny, ktorý je jednou z priorit mesta,
- mesto má prioritný záujem, aby mladé rodiny zostávali bývať v Meste Šaštín-Stráže a z toho dôvodu bola vytvorená aj nová IBV,
- žiadatelia boli zaradení do poradovníka na stavebné pozemky vedeného mestom.

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkommest-a-sastin-straze/>

Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom Kudláčom zo dňa 10.12.2025 na 29,60€ za 1 m² a dohodnutá kúpna cena sa stanovuje na 50,-€ za 1 m²

Dôvodová správa

- rozvoj mesta formou podpory bývania pre mladé rodiny, ktorý je jednou z priorít mesta,
- mesto má prioritný záujem, aby mladé rodiny zostávali bývať v Meste Šaštín-Stráže a z toho dôvodu bola vytvorená aj nová IBV,
- žiadatelia boli zaradení do poradovníka na stavebné pozemky vedeného mestom,

Prílohy: Parcela registra C, 1189_20.pdf