



Materiál na 20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 20): Návrh na prevod časti pozemku parc.č. E-KN 2436/1 v k.ú. Šaštín

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

V Šaštíne-Strážach, 1. 12. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 10. 12. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj:
- časti mestského pozemku parc. č. E-KN 2436/1 v celkovej výmere 1025 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 2562 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica - podiel 1/2
- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1457/2 - vo výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1457/5 - vo výmere 31 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

v zmysle geometrického plánu č. 45644900-085/2025, vypracovaného GEODESY SLOVAKIA spol., s r.o., Koválov 120, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-804/2025 dňa 05.11.2025 Františkovi a manž. Márii Salajkovým, bytom Šaštín - Stráže, U Vulgana 1354 - podiel 1/2. Cena pozemku sa stanovuje na 20,-€ za m², celkom 1940,-€. Vzhľadom ku skutočnosti, že celková hodnota prevádzaného majetku mesta neprevyšuje 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta - prevody pozemkov parc.č. C-KN 1147/2 v k.ú. Šaštín (Uznesenie, MsZ č. 428/2024 zo dňa 11.12.2025), pozemok parc.č. C-KN 837/1 v k.ú. Stráže (Uznesenie MsZ č. 491/2025 zo dňa 30.04.2025.) nie je potrebné všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesta stanoviť znaleckým posudkom. Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodová správa

Jedná o pozemok, ktorý tvorí príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením

a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. 1354 na pozemku parc.č. 1012/26, ktorého sú kupujúci výlučnými vlastníkmi. Na pozemku je realizovaná stavba hospodárskeho objektu a tiež je využívaný ako oplotená záhrada RD. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby.

Prílohy: scan1035.pdf