



## **Materiál na 21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach**

### **K bodu č. 14): Návrh na prevod pozemkov IBV Vršky formou obchodnej verejnej súťaže**

Predkladá: Ing. Radovan Prstek  
primátor mesta

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

V Šaštíne-Strážach, 16. 2. 2026

---

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 25. 2. 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov prevod pozemkov vedených na LV 2045 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica v k.ú. Stráže nad Myjavou:

- parc.č. C-KN 1189/14 vo výmere 668 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/15 vo výmere 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- parc.č. C-KN 1189/16 vo výmere 590 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- parc.č. C-KN 1189/17 vo výmere 800 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- parc.č. C-KN 1189/18 vo výmere 715 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- parc.č. C-KN 1189/19 vo výmere 636 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- parc.č. C-KN 1189/20 vo výmere 636 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- parc.č. C-KN 1189/21 vo výmere 636 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- parc.č. C-KN 1189/22 vo výmere 636 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- parc.č. C-KN 1189/23 vo výmere 636 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- parc.č. C-KN 1189/24 vo výmere 636 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

formou obchodnej verejnej súťaže , v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č, 138/1991 o majetku obcí a v zmysle článku 4 bod 4. Zásad hospodárenia s nakladania s majetkom mesta, minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom Kudláčom pod č. 212/2025 zo dňa 10.12.2025 na 29,60€ za 1 m<sup>2</sup> . Podmienky obchodnej verejnej obchodnej súťaže a minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> podliehajú schváleniu MsZ

---

### **Dôvodová správa**

Mesto Šaštín - Stráže je vlastníkom pozemkov v lokalite IBV Vršky v časti mesta Stráže. Má záujem, pozemky predať, aby na pozemkoch mohla byť v budúcnosti uskutočnená bytová výstavba.

Prílohy: Parcela registra C, 1189\_20.pdf