



## **Materiál na 21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach**

### **K bodu č. 24): Diskusia**

Predkladá:

.....

Spracoval:

.....

V Šaštíne-Strážach, 16. 2. 2026

---

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 25. 2. 2026**

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Otváram rozpravu k bodu č. 24, Diskusia. Pristúpte k mikrofónu, predstavte sa a máte päť minút máte na prednesenie.

Mgr. Jaroslav Suchánek (občan)

Dobrý deň, volám sa Jaro Suchánek. Mal by som niekoľko postrehov k tomu, čo pán primátor zverejňuje videá alebo píše v Hlásniku. Tieto nepravdy. Na začiatok začnem tým, že ešte som nezažil zastupiteľstvo, ani som nikde nevidel, že by sa, že by odovzdal slovo viceprimátorovi a potom vstupoval hocikedy, kedy sa mu zachce, aj keď viceprimátor ako poverený riadením udeľuje slovo. V zákone je písané, že viceprimátor vedie zastupiteľstvo v neprítomnosti primátora a ten tu je prítomný, takže tomu nerozumiem. To, že by si si dovoľil si odísť hocikedy počas zastupiteľstva, tak to som tiež ešte nezažil. Uverejnil si video zo dňa 27. 1. 2026, kde hovorí: "Pustil som sa do boja obrovských príprav technických, lebo sme potrebovali peniaze na rekonštrukciu ČOV a v októbri 2014 som podpísal zmluvu na 5 miliónov EUR. BVS, keď ja som nastúpil 2015, tak nikdy nesúhlasila s tým, aby bola táto technológia uvedená do prevádzky, pretože je membránová technológia absolútne nevhodná na čistenie splaškových vôd. Toto potvrdia aj zamestnanci BVS. Po jednom roku od spustenia sa úplne dotrhali membránové trubičky, čo viem doložiť, samozrejme, fotografiami a poslanci, ktorí v tom období boli, tak vedia, lebo to videli. Výmena nových membrán mala stáť mesto a jeho obyvateľov 500 000 EUR hneď po prvom roku a následne každé dva roky 500 000 EUR. Takže toto nám vďaka tvojej ČOV hrozilo. Prvý rok prevádzky stál mesto približne 120 000 EUR, čo vedia určite aj na ekonomickom úseku zdokladovať. ČOV-ka bola nefunkčná bez možnosti prijímania žumpových vôd, bez možnosti pripájania, čiže zbytočne vyhodené peniaze. Keďže sa ide celá prerábať, ako si potvrdil, to dokazuje, že tá technológia bola úplne zlá a nefunkčná, a preto ju bolo treba prerobiť. Ďalej hovoríš, že neviem, či viete alebo neviete, ale je to dôležité. Bolo pripravené uznesenie, ktoré som ja zo zastupiteľstva stiahol, kde sme mali ČOV BVS darovať. Povedal som vetu: "Pokiaľ ja sedím na stoličke primátora, nikdy tento majetok nedarujem." Moja otázka je, vedel by si nám povedať, kto pripravoval toto

uznesenie o darovaní? Jednoducho, v krátkosti, len kto ho pripravoval.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pán Suchánek, myslím, že sme ti dali vyčerpávajúcu odpoveď.

Mgr. Jaroslav Suchánek (občan)

Nie, nedal si mi vyčerpávajúcu odpoveď, ty si mi povedal, Neoberaj ma o čas, dobre? Ty si mi povedal, že si mám stiahnuť. Ty si mi povedal, že si mám stiahnuť veci z internetu, takže som si ich stiahol.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Mám odpovedať a nemám ti brať čas. Aby sme to skrátili na nič ti odpovedať nebudem. Toto nie je predvolebné štúdium.

Mgr. Jaroslav Suchánek (občan)

Dobre, ďakujem, to som si ani nemyslel. Takže tak, nechaj ma, nechaj ma, prosím ťa, dorozprávať. Neoberaj ma o čas, mám päť minút. V roku 2021 mala sa odpredať ČOV-ka BVS-ke za 300 000 EUR, ale vtedajší poslanci, niektorí boli proti a pán Šimurda prišiel s tým, že máme zlaté vajce, ktoré netreba predať. Proti predaju bol vtedy aj napríklad pán poslanec Nosek, ktorý tu sedí. Úplne si protirečíš, predložíš materiál na zastupiteľstvo a potom ho stiahneš a hráš sa na hrdinu, že ty si ho vlastne stiahol. Musel ho predložiť niekto z vedenia mesta, určite nie poslanci. Hovoríš vo videu, že po dvoch rokoch náročných rokovaní sme sa stali akcionárom BVS, čo bolo veľmi dôležité. Ty si mal od januára 2023 do predaja ČOV-ky BVS do februára 2025 ste preberali s BVS-kou mailovú komunikáciu a boli len dve stretnutia s poslancami a to v roku 2024. Ty hovoríš, že dva roky náročných rokovaní. Ja všetko viem doložiť z BVS, požiadal som o slobodný prístup k informáciám. Takže nie dva roky náročných rokovaní, ako klameš vo videu. Stali sme sa akcionárom? Jedna akcia v hodnote 33 EUR 19 centov, za ktorú mimochodom hlasoval aj pán Nosek, ale za predaj 300 000 EUR vtedy nehlasoval v roku 2021, či mohol vyjsť v ústrety občanom nášho mesta a nebrzdiť ďalej rozvoj, ako si spomínal vo videu. Otázka, či by si aspoň vedel približne, koľko akcií má BVS? To je hypotetická otázka, určite nevieš. Počet je 8 miliónov 477 tisíc akcií a ty hovoríš, že sme akcionárom a máme jednu akciu z 8 miliónov 477 tisíc. Človek by čakal, že po tých dvoch rokoch náročných rokovaní, ako si hovoril, tak to bude aspoň 10 000 akcií. V Hlásniku píšeš, že na základe nečinnosti bývalého vedenia mesto dostalo povinnosť uzatvoriť skládku. V roku 7. mája 2009 Okresný úrad udelil prevádzkovateľovi, čo bolo mesto, súhlas na uzavretie skládky. V roku 2009, ty si bol do roku 2014 primátor. Čo si robil za tých päť rokov? Prečo si skládku neuzavrel? A teraz si.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Chodil som po súdoch.

Mgr. Jaroslav Suchánek (občan)

Áno, keďže posudky znalecké boli také, aké boli, jasné, že si chodil po súdoch. A teraz si vo funkcii tri roky a čo si spravil za tie tri roky?

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

p. Suchánek musím vás prerušiť, pretože ubehlo tých päť minút. Dobre, je to, je to aj z toho zasadacieho poriadku, ktorý bol schválený za teba, tak to rešpektuj.

Mgr. Jaroslav Suchánek (občan)

Ja to rešpektujem, ďakujem, ale nečakal som, že mi budeš odpovedať, takže to som úplne predpokladal. V jednom videu si povedal, že v meste nemáme cigánov, ale Rómov, ale zabudol si na jedného. Ten jeden cigán si ty, ty tu klameš všetkých občanov tohto mesta, či dneska aj na zastupiteľstve, či vo videu. Zažil som to dneska na tom zastupiteľstve, ako si všetkým klamal. Ďakujem.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Prepáčte, len ja len veľmi krátko. Pán Suchánek. Ja ti dám veľký priestor, buď si istý, áno, ja ti dám veľký priestor pred médiami, aby si ty obhájl tvoje klamstvá. Ja som na tvoje informácie.

Mgr. Jaroslav Suchánek (občan)

Áno, aké? Povedz mi jednu. Povedz mi jedinú. Jednu jedinú mi povedz.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Keby prišiel sem ten človek, čo ti to napísal, lebo bez toho papiera by si nevedel písať. Bez komentára. Takže ja ti dám veľký priestor na tvoje klamstvá. Veľký priestor pre médiami.

Mgr. Jaroslav Suchánek (občan)

Tak toto som si písal ja sám kamarát. Ja nie som jak ty, že ti píše tvoj syn na Facebook všetky veci, lebo ty nie si schopný si ani počítať zapnúť a čosi napísať. Ja nepotrebujem mať priestor pred médiami. Mne stačí, že tí občania teraz vidia, aj tí poslanci, že ty ich tu klameš. Dneska si to dokázal niekoľkokrát na tomto zastupiteľstve. Ty sa tu rozčuľuješ a obhajuješ sa občanmi Školskej. Tu kto bol z týchto ľudí proti tomu, aby sa to tam vybudovalo? Nikto.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ako si ty dovoľuješ...

Mgr. Jaroslav Suchánek (občan)

Dovoľujem si, dovoľujem si, pretože ty si volená osoba a ja si to môžem dovoliť.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán Suchánek beriem vám slovo.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Buď si istý, že ti dám veľký priestor a ja budem klásť otázky tebe. Budeš ich mať bez papierov, ktorý ti stále niekto pripravuje a som zvedavý, ako budeš odpovedať a dostaneš odo mňa vo volebnej kampani veľký priestor na otázky. Ďakujem.

Mgr. Jaroslav Suchánek (občan)

Ja nemusím odpovedať, ty máš odpovedať na otázky, ty si volená osoba, nie ja. Ja som občan tohto mesta a ja sa pýtam a ty klameš a zavádzaš. Hovoríš poslancom, že im posielaš 6000 listov materiálov, ale podstatné veci im nedáš. Dneska som videl.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ako si to ty dovolíš taký nezmysel povedať. Páni poslanci, nedostávajú materiály v množstve? Nedostávajú informácie? Prosím vás, pán Suchánek, päť minút si vyčerpaj. Toto nie je volebné štúdium, tak poprosím ťa, dodržuj päť minút. Prestaň tu šaškovať ty.

Mgr. Jaroslav Suchánek (občan)

No ty, čo? No povedz, Radko. Ani na jednu otázku nevieš odpovedať, lebo klameš. Každému klameš.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Toto nie je diskusia, toto je nechutné.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Toto je volebná kampaň. Toto, toto nemám k tomu komentár. Nehnevajte sa, páni kandidáti, sme malé mesto, všetci vieme, o čo ide. Nech sa páči, prenajmite si kultúrne domy, námestia, tam si robte kampaň. Toto je mestské zastupiteľstvo, využíva doslova. Doslova to zneužíva, pán Suchánek tu predvádza cirkus, ale opakujem ti, pán Suchánek, dostaneš veľký priestor a budeš odpovedať. Ja nemusím odpovedať, ja už som ti 211 odpovedal.

Mgr. Jaroslav Suchánek (občan)

Ty si volená osoba, ty máš odpovedať občanom, ktorí sa pýtajú a nie sa zobrať a odísť preč.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Mám ti pripomenúť, ako ťa ako prváka chystali na zastupiteľstva, lebo si nevedel odpovedať na jednu otázku. Ako prváka ťa dve hodiny chystali na zastupiteľstva, ty tu ideš vyčítať niečo viceprimátorovi.

Mgr. Jaroslav Suchánek (občan)

A ja som mu čo vyčítal?

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ty chudák, dve hodiny ťa tu cvičili ako prváčka pred zastupiteľstvom. Vážené dámy a páni, evidentne, evidentne, pán Suchánek má snahu rozvrátiť naše zastupiteľstvo, takže dajme priestor pani Pöstenyi.

Mgr. Kristína Pöstenyi (občianka)

Dobry večer, moje meno je Kristína Pöstenyi. Pani Pöstenyi, tak to mám aj v občianskom preukaze. Ja by som sa chcela opýtať pána primátora, lebo došiel mi domov taký buletín Život v meste. Nie je to teda už Hlásnik, bohužiaľ, že Hlásnik ste po 20 rokoch zrušili. Čo ma teda veľmi mrzí a teda

chcela by som sa vás opýtať. Vy ste tu písali, že v tom príhovore, že presne to prečítam, ako ste to tam napísali. Potrebovali by sme sa pohnúť s bytovou výstavbou, či už vo forme štátnych nájomných bytov alebo formou hodných finančných podmienok pre mesto. V spolupráci s investorom sa podarilo zrealizovať výstavbu jednej bytovej jednotky na ulici Mirka Nešpora. To však nestačí. Naše mesto potrebuje predovšetkým spoluprácu medzi primátorom a poslancami mestského zastupiteľstva. A ja by som sa teda chcela opýtať, že v čom konkrétne spočívala spolupráca mesta s investorom pri výstavbe tej bytovej jednotky na ulici Mirka Nešpora? Ako sa teda mesto na tomto podieľalo a vlastne, aké výhody alebo aký priamy prínos je to pre nás ako obyvateľov? Poprosím, že by ste mi teraz stopli tie minúty, počkám si na odpoveď a ešte mám potom jednu otázku. Ďakujem.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

No, však to je úplne v poriadku. Samozrejme, je to tak, máš pravdu, môže byť chápané, ak keby sme my investovali alebo nejakým spôsobom spoluparticipovali, ale tým, samozrejme, že sme v maximálnej miere vychádzali v ústrety investorovi, pretože nájomné byty nemáme, nájomné byty nám jednoznačne chýbajú. A myslím, že mi to mnoho ľudí, ktorí byty tu žiadajú a denne chodia za mnou, to potvrdia. Spolupráca bola v tom, že sme vyšli v ústrety, čo sa týka pozemkových úprav a odpredaja pozemka na parkoviská a celková spolupráca pri výstavbe tohto bytového domu. Ja v tom nevidím až nejaký veľký problém. A že byty, sa predávajú alebo prenajímajú, to je vždycky len plus, preto lebo sa nám nepodarilo za roky postaviť ani jeden bytový dom.

Mgr. Kristína Pöstenyi (občianka)

No, ale moja otázka bola, že vlastne aký priamy prínos teda z toho máme my, lebo vlastne, ako som sa pozerala na katastri, tak ten, bytový dom je vo vlastníctve súkromnej spoločnosti Red Cube HR Prievali.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pani Pöstenyi, opakujem.

Mgr. Kristína Pöstenyi (občianka)

No a pýtam sa to ešte.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Prínos to má pre toho, kto nemá byt a potrebuje ho. A to je moja odpoveď.

Mgr. Kristína Pöstenyi (občianka)

No, ale ja sa poviem ešte, prečo je teda táto moja otázka, pretože som sa stretla už teraz s viacerými občanmi, ktorí mi povedali, že pán primátor nám sľúbil, že keď to schvália poslanci, len poslanci mu v tom bránia, tak nám tam dá akože nájomné byty a práve preto.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Nikdy som v živote nič také nepočul.

Mgr. Kristína Pöstenyi (občianka)

Tak som rada, že to teda tí občania takto počujú. Som rada, že ste to teda povedali verejne, lebo ja im poviem, aby si teda v určitej minúte toto pozreli a potom sa budem pýtať nich, prečo teda mňa klamú, keď takéto niečo vy ste nikdy nepovedal.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Opakujem, nebol takýto človek za mnou. Denne chodia ľudia a chodia o mestské byty.

Mgr. Kristína Pöstenyi (občianka)

Dobre, dobre, lebo práveže oni čakajú na toto, na tú bytovku Mirka Nešpora a hovorili mi, že vlastne poslanci v tom bránia, že pán primátor im to chce dať, len poslanci to neschválili, tak mi to bolo také divné.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Neviem, ako to mám zopakovať.

Mgr. Kristína Pöstenyi (občianka)

Dobre, super, super, dobre, ja im teda poviem, aby si to počuli a potom ešte vy tu spomínate vlastne, že by sa malo pohnúť s tou bytovou výstavbou, tak ja by som sa chcela spýtať, že aké konkrétne kroky ste ako pán primátor doteraz podnikol na prípravu alebo realizáciu nájomného bývania, či máte nejaký realizačný projekt alebo čo vám aktuálne bráni k tomu, aby ste tie projekty bytovej výstavby posunuli do realizačnej fázy? Ďakujem.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pani Pöstenyi, dosť pre mňa otázka nepochopiteľná, keď sa pýtaš mňa, že čo som ja urobil. Keď pred chvíľou si povedal tam tú dezinformáciu, ja hneď v úvode prvého roku volebného som povedal, že potrebujeme nájomné byty, áno.

Mgr. Kristína Pöstenyi (občianka)

No, ale čo ste konkrétne pre to urobili?

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Stopercentná dotácia zo štátneho fondu a ministerstva dopravy, čo doteraz nebola. Tak prosím vás, nesnažte sa mňa dostať niekam, čo nie je pravda. Ja som od prvého dňa verím tomu, že sú tu ľudia, ktorí to potvrdili a tvrdili, že byty nám chýbajú a byty potrebujeme.

Mgr. Kristína Pöstenyi (občianka)

No, ale čo ste pre to konkrétne urobil? No, ale čo ste, lebo to, že to poviete, to je jedna vec, ale či ste podnikol nejaké kroky, lebo ja neviem, či máme nevyriešenú, podľa mňa stále tú ulicu na Školskej ulici a neviem, či by nám teda ten Štátny fond rozvoja bývania poskytol úver, lebo teda je tu aj bývalý pán primátor a on nám vždycky tvrdil, že nedostaneme úver od Štátneho fondu rozvoja bývania, preto lebo nie je vyriešená Školská ulica. Je to tak? No, ale že nemôžeme si žiadať, lebo tam nie je tento problém vyriešený.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

A vyriešil to kto? Tento problém?

Mgr. Kristína Pöstenyi (občianka)

No, ja osobne neviem, kto to vyriešil.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

My sme ho vyriešili na súdoch.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pani Pöstenyi ubehol vám čas.

Mgr. Kristína Pöstenyi (občianka)

Ďakujem pekne, však.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Pani Pöstenyi.

Mgr. Kristína Pöstenyi (občianka)

Moje otázky boli ukončené.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ja opakujem. Vždy som to tvrdil a tvrdím. Aké konkrétne kroky by som mal teda urobiť, keď sama to vidíš, tú našu nespoluprácu?

Mgr. Kristína Pöstenyi (občianka)

No, však máte nejaký pripravený projekt na to.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Začali sme tým, že bude bytový dom aspoň v šestnástkach, pokiaľ si spomínate, na Vříškoch. Zhodli sme sa, že na Vříšky teda bytový dom nepôjde, áno, že budeme hľadať iné možnosti. Tu mi bolo povedané jasne, že byty nepotrebujeme, že máme ich dosť, tak prosím ťa, nesnažte sa mňa dostať niekam teraz v rámci vašej kampane, že ja som ten, ktorý nechcel byty. Ja denne riešim byty, denne, denne, denne.

Mgr. Kristína Pöstenyi (občianka)

Dobre, ďakujem.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

My sme sa, my sme sa nepohli ani s rodinnými domami, ako si tu dnes videla, áno. Tu pán poslanec mi povedal pred istou dobou, podpora mladých ľudí, lebo nám odchádzajú, jasné, že odchádzajú. Lebo nie sme schopní vyriešiť jednoduché veci.

Zdenko Slovák (občan)

Dobrý večer. Volám sa Slovák Zdenko, bývam na Školskej ulici, som občan tohto mesta. Vrátim sa trocha k tej Školskej ulici, čo sa týka tej projektovej dokumentácii. Bol som tu už viackrát, bol tu aj môj otec, sme rozprávali s pánom Pavlíkom o tom. Ukazoval nám, čo sa týka tých prierezov a všetkých tých vecí okolo toho. A tá oblasť, ktorá bola spomínaná, akože je to najnižší bod nášho mesta. Rozprával som sa minulý týždeň to bolo s pánom inžinierom Štanclom zo Skanskej. S ním som tiež, lebo tam chodil po tej našej ulici, fotil si to. Chodil okolo tých našich kanálov, ktoré tam momentálne sú, tie aj tie výpuste. Keď sa pozeral hore smerom na tie bytovky, čo videl, že tam už je tá cesta spravená asfaltová. Čo už znamená, že aj keby sa tá cesta potiahla dole, lebo tie panele tú cestu zužujú. Tým pádom tie výpuste, ktoré tam sú, tých päť zvodov, alebo by som povedal tých do tých piatich šacht a do tých rúr, ktoré ústia do tej našej kvázi Kopánečky, ktorá má odvieť tú našu vodu. Či to je z hlavnej cesty, alebo od tých bytoviek, alebo by som povedal možno aj spätnú vodu, ktorá ide, vyúsťuje naspäť z Kopánky, zase to vyviera u nás na križovatke. Ak by sa tá cesta rozširovala. A podľa tých papierov, čo nám ukazoval pán Pavlík, tak muselo by sa ísť do hĺbky kvázi tých 50 až 55 centimetrov, čo tuším bolo v tých papieroch napísané, čiže tým pádom tie výpuste, s tými šachtami by museli byť odstránené.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Jej, prepáč. To nebolo tebe.

Zdenko Slovák (občan)

Museli by byť odstránené. Tak sme tak aj vydedukoval aj ten pán inžinier, čo tam chodil. Lebo tá cesta by nespĺňala, by som povedal, určitý by som mal šírku tej, by som povedal, na tú vozovku. Áno, čiže musíme uhnúť na jednu stranu aj na druhú stranu, čiže by som povedal do tých trávnikov, zatravnenej plochy a tým pádom aj ten pán inžinier hovoril, že tam by bolo dobré teda dať tie nejaké tie veľké žľaby na odvod celkovo vody od tej, od tých bytoviek proste až dole a nebolo by špatné. Neviem, či to je možné, toho realizácia, prekopať to kvázi až do Myjavy, nie do Kopánečky, ale až do Myjavy.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Ja len rýchlo, áno, lebo už sme tu veľa rozprávali o Školskej ulici a v podstate vidíš, že to kvázi padlo v tomto momente. Do Myjavy by bol veľký problém, lebo povodie. A je veľký problém povolenie akýmkoľvek spôsobom narušiť hrádzu a ochrannú hrádzu rieky Myjava, to je jedna vec, ale tie žľaby, áno, tak sa to aj plánuje. Nie je to, ako sme tu aj rozprávali, že žiadne vsákovanie a podobne, ale hento áno.

Zdenko Slovák (občan)

Len tie, čo tam sú, tie rúry a tie šachty, to, čo sa robilo ešte, keď to dával pán Filipek Cyril, tu boli dávané tie rúry na dlho, tak on vtedy hovoril, že tu by sa muselo proste odstrániť odtiaľ, keby to, že kvázi išli robiť oni, áno, lebo to nemá žiadny význam. Čo by tam proste zavádzalo. Oni do tej hĺbky proste by nemohli ísť, lebo tá rúra začína asi na 25 centimetroch, že asi tak je od tej vozovky. Takže nejakých 25 - 30 centimetrov a čo je celé zle. Takže tým pádom a on sám povedal, že keby nám to

proste len položili na ten asfalt. A už tá prvá alternatíva, že keby to položili na tie panele, tak by sme sa tam potopili všetci.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

No, ale však to je v poriadku, to som mu rozprával.

Zdenko Slovák (občan)

Proste on hneď povedal proste, že to nie je v poriadku.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ubehlo vám tých päť minút, ale môžem vás ubezpečiť, že sme sa bavili už aj na rade o tom, že teda pôjde úplne nový systém, nový projekt a mala by sa tá cesta urobiť tak, ako sa patrí.

Zdenko Slovák (občan)

Poriadne. Dobre, okej, ďakujem pekne.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ale úver nie je schválený, takže neviem, ako sa to bude riešiť.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Nechaj to tak. Nerieš to vôbec.

Rečník 1

Dobre, ukončiť. Neviem. Pribila.

Vladimír Pribila (občan Kuklova)

Dobrý večer, volám sa Vladimír Pribila Kuklov. Ďakujem poslancom za to schválenie toho bodu 15 tej reparcelácie. Ale mám otázku na pána Žáka, ako videl som tu, od neho, že mal nejaký iný názor na to a vznikli by tu nejaké problémy. Ja som ten jeden, ktorý kúpil ten pozemok od toho štátu. Aby som chcel, ako by sa to mňa dotklo, lebo ja si myslím, že ja som úplne mimo obliga, lebo ja som kupoval pozemok, ktorý bol reparcelovaný štátom. Bez vás. Vy ste mu nedovolili tú reparceláciu, alebo vy ste to nespravili, keď aj vás štát žiadal prostredníctvom Okresného úradu Trnava, to Ministerstvo financií. Ja som neskúmal ten pozemok, akú má históriu, lebo ja som už videl na tej elektronickej ponuke iba to nové parcelné číslo, som si ho vyhľadal, išiel som na mesto, spýtal som sa, či má ten pozemok nejaké statusy stavebného povolenia. Pozemku, áno, má. Regulačný list hovorí o tom, že tam 35 percentná zastavanosť. A teraz, keď som bol prihlásený na to, aby som išiel na Mestský úrad a prihlásiť sa na dane, tak mi bolo povedané, že tam bude nejaký problém, lebo tam bol reparcelovaný ten pozemok a ja nemusím dostať stavebné povolenie. Ale ja si, ja si stále myslím to a ja aj chápem pána Žáka, akože tú ochranu nejakého súkromia a tak ďalej a toto, ja to beriem. Ale ja si stále myslím to, že i v takomto prípade, ja som sa stal treťou stranou. A ako tretia strana by som nemohol byť nejako sankcionovaný, že by som nemohol dostať stavebné povolenie na ten pozemok, lebo ten pozemok spĺňa, má 8 árov, dá sa povedať skoro. A povedzte mi, pán Žák, na to niečo, že ako by ste to riešili so mnou v tom prípade?

No, že takáto vec by sa udiala a že by ste mi neschválili, že by ste neschválili tú re parceláciu, ale už tu prebehla bez toho, že by to to mesto to riešilo. Viete, štát to spravil bez vás, proste vy by ste sa museli teraz postaviť voči štátu. Vy by ste sa museli postaviť voči štátu.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán hlavný kontrolór.

Marcel Žák (poslanec)

Nerozumiem ani ja.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ospravedlňujem sa, skôr ako asi možno odpovie pán Žák, poslanci nerozhodujú o tom, že či je niečo re parcelované alebo nie, rovnako či sa niečo stavia alebo nestavia na pozemku, nerozhodujú poslanci, do toho nemajú, počkajte, nemajú do toho právo zasahovať. A čo sa týka toho, že či či vlastníte alebo nevlastníte pozemok, samozrejme, keď ste ho kupovali, tak evidentne vám nedali všetky informácie k tomu pozemku, ktoré ste k tomu potrebovali. To znamená, že ak by ste tam napríklad, že by to ostalo v pôvodnom stave, ten územný plán, tak jednoducho by ste mohli nametať smerom k Okresnému úradu, že vám neposkytli tie informácie o tom, že tam nemôžete stavať. To je jedna vec, pretože bavíme sa o tom, že to bola aktuálne platná legislatíva. Mestská, to znamená, že tam bola, to znamená, že to znamená, že by ste naozaj tam stavať nemohli.

Vladimír Pribila (občan Kuklova)

Regulačný list o tom, že tam sa stavať dá?

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ale regulačný list a celý územný plán hovorí o tom, že sa tam stavať dá, nie je tam napísané, že re parcelácia zakázaná?

Vladimír Pribila (občan Kuklova)

Ale bola, ale ale nie je tam, nebola tam domáca re parcelácia, len štát to re parceloval a teraz som mal taký trošku takú malú dušičku, že proste teraz mám nejaký problém.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Áno, evidentne niekto pred vami nedodržel to, čo to, čo je v tom územnom pláne napísané. Samozrejme, samozrejme, preto hovorím, že evidentne ste pri kúpe nemali všetky informácie.

Vladimír Pribila (občan Kuklova)

No áno, ale ja som to kúpil kúpil s novým parcelným číslom a to znamená, to len k tomu 15, nebrať to akože.

Marcel Žák (poslanec)

Ja vám to, ja vám to aj rád vysvetlím, že v podstate áno, sú tu, špecifické prípady, ako je ten váš a ako tu bol aj spomínaný iný prípad. No a ktorý vy zase, vy ste zástanca re parcelácie, re parcelácie,

pardon, a ja to a a tá druhá strana bola zase za zákaz. Áno? V podstate mne išlo len o jednu, o jednu vec. Aby sa, aby sme sa aj s tými investormi, ktorí majú zakúpené pozemky a chcú tam vlastne povoliť, stavbu. Nejaké radové výstavby a rodinnú, rodinnú výstavbu rodinných domov. Tak mojím cieľom bolo vlastne tú re parceláciu vrátiť do bodu, kde by sme mohli určiť v jednotlivých blokoch, kde tú re parceláciu chceme a kde ju nechceme. Čiže v zastavaných stabilizovaných častiach mesta by sme mohli uvažovať, že tam ju chceme zakázať, že by sme sa dostali do toho bodu, že by sme mohli o tom rozhodnúť, pokiaľ by to bolo možné. Ja teda osobne nie som nejak obozratný, ale čo sa týka nových, nových.

Ing. Gabriela Baďurová (vedúca stavebného úseku)

To tak aj je. V nových lokalitách je povolená re parcelizácia. V nových lokalitách, v nových IBV-čkách je to povolené.

Marcel Žák (poslanec)

No, no ale povolilo sa to v tomto územnom na celé, na celé, na celé. No však, ale toto je to, že že my sme vlastne povolili re parceláciu, na celé územie a nerobili sme to, že dobre, tak tuto máme stabilizované územie a tuto, tuto dobre, tak tu by to nebolo vhodné, tu v tomto bloku by to bolo vhodné, tuto môžeme povoliť. To mojím cieľom bolo len toto, nič iné. A ja viem, že je špecifický prípad. Vyskytnú sa.

Vladimír Pribila (občan Kuklova)

Môj prípad je taký špecifický, preto lebo štát musel do toho vstúpiť, lebo chcel sa zbaviť tohto pozemku a musel vyňať pozemok, ktorý je napojenie inžinierskych sietí do bytovky a tým pádom ten pozemok rozdelil na tri časti. Viete, vznikla 800 metrová časť, 200 metrová časť a ten chodník a územný plán nebol menený, ako vy to hovoríte, lebo on sa nemení každý rok, tam je stále ten regulačný list o tej zastavanosti, viete.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

No však teraz už to je vyriešené v podstate.

Vladimír Pribila (občan Kuklova)

Dobre, ale ďakujem vám.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dobre, ďakujeme.