



Materiál na 22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 9): Návrh na zámer prevodu časti pozemku parc.č. E-KN 589/1 v k.ú. Stráže, novovytvorený pozemok C-KN 1207/12 v k.ú. Stráže nad Myjavou, lokalita Vříšky

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

.....

V Šaštíne-Strážach, 12. 3. 2026

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 18. 3. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta **zámer** odpredaja z dôvodov osobitného zreteľa, časti mestského pozemku

- parc. č. E-KN 589/1 v celkovej výmere 1 ha 5206 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica

- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1207/12 vo výmere 394 m², druh pozemku ostatná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 183/2025 vypracovaného Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Skalica, Pplk. Pl'jušťa 1 Milanovi Matejovičovi, bytom Šaštín - Stráže, M. R. Štefánika 106/136.

Cena pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 10/2026, vypracovaného Ing. Stanislavom Lasicom dňa 27.01.2026 na 39,85€ za 1 m², celkom 15 700,90€. Dohodnutá kúpna cena sa stanovuje na 55,- Eur / m², celkom 21 670,-€.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok parc.č. 1207/12 v k.ú. Stráže vo výmere 390 m² je v bezprostrednom susedstve s pozemkom parc.č. 1207/13 v k.ú. Stráže nad Myjavou vo výmere 310 m², ktorého je kupujúci je výlučným vlastníkom, mesto pozemok pre vlastné potreby neužíva a nie je predpoklad, že by v budúcnosti užívalo (jedná sa o pozemok s náletovými drevinami a navážkou odpadu). V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod nehnuteľného majetku, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. V zmysle záväznej časti ÚPN mesta Šaštín - Stráže je v bloku NB1 - navrhované územia so zástavbou rodinnými domami, kde sa nachádza prevádzaný pozemok určená minimálna výmera pozemku 600 m², čo bude prevodom zabezpečené. <https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Zámer predaja bude zverejnený min. 15 dní pred konaním MsZ na úradnej tabuli mesta a na www.mestosastinstraže.sk/zverejnovanie

Dôvodová správa

Žiadosti Milana Matejoviča o odpredaj časti mestského pozemku sa vyhovel, nakoľko kupujúci je výlučným vlastníkom susedného pozemku parc.č. 1207/13 v k.ú. Stráže nad Myjavou, mesto pozemok pre vlastné potreby neužíva a nie je predpoklad, že by v budúcnosti užívalo (jedná sa o pozemok s náletovými drevinami a navážkou odpadu), v zmysle ÚPN mesta sa jedná o pozemok v bloku NB1 - navrhované územia so zástavbou rodinnými domami.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Otváram rozpravu k bodu č. 9, má niekto niečo k tomuto bodu, ak nie ukončujem rozpravu k bodu č. 9. Pán predseda komisie, prosím o uznesenie.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Prílohy: scan1152.pdf, SKM_C250i_K26030410310.pdf, SKM_C250i_K26030410290.pdf