



Materiál na 22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 10): Návrh na zámer prevodu časti mestského pozemku parc.č. E-KN 1442/2 v k.ú. Šaštín, novovytvorené pozemky C-KN 1255/12, 1255/13, 1255/14, 1255/15, 1256/12 v k.ú. Šaštín, lokalita pri cintoríne

Predkladá:

.....

Spracoval:

.....

V Šaštíne-Strážach, 12. 3. 2026

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 18. 3. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta **zámer** odpredaja z dôvodov osobitného zreteľa, časti mestského pozemku

- parc. č. E-KN 1422/2 v celkovej výmere 4358 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica

- novovytvorené pozemky parc.č. C-KN 1255/12 vo výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha, parc.č. C-KN 1255/13 vo výmere 126 m², druh pozemku ostatná plocha, parc.č. C-KN 1255/14 vo výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha, parc.č. C-KN 1255/15 vo výmere 14 m², druh pozemku ostatná plocha, parc.č. C-KN 1256/12 vo výmere 1025 m², druh pozemku ostatná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 81/2025 vypracovaného Marek Višvader GEO-MAPA, Senica, L. Novomeského 82, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 10.12.2025 pod č. 924/2025 Ivanovi Černému, bytom Šaštín -Stráže, J. Hollého 1610/111.

Cena pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2026, vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 09.02.2026 9,81€ za 1 m², celkom 11 634,66€. Dohodnutá kúpna cena je 10,- Eur/m², celkom 11 860,-€.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky, ktoré tvoria súčasť oploteného areálu kupujúcim, mesto uvedené pozemky nevyužíva pre vlastné účely, nie je predpoklad že by ich v budúcnosti i užívalo (jedná sa o pozemky s ťarchou - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN

linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely), Žiadateľ je vlastníkom susediacich pozemkov, nie je predpoklad, že by o pozemky prejavil záujem iný záujemca. V zmysle článku 6 bod. 1 písm. g) sa jedná o prevod, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť <https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mest-a-sastin-straze/>. Jedná sa o usporiadanie majetkovoprávnych vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam. Zámer predaja bude zverejnený min. 15 dní pred konaním MsZ na úradnej tabuli mesta a na www.mestosastinstraze.sk/zverejnovanie

Dôvodová správa

Žiadosti Ivana Černého, bytom Šaštín - Stráže, J. Hollého 1610/111 bolo vyhovené, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré tvoria súčasť oploteného areálu užívaného kupujúcim, mesto uvedené pozemky nevyužíva pre vlastné účely, nie je predpoklad že by ich v budúcnosti i užívalo (jedná sa o pozemky s ťarchou - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely), Žiadateľ je vlastníkom susediacich pozemkov, nie je predpoklad, že by o pozemky prejavil záujem iný záujemca. V zmysle článku 6 bod. 1 písm. g) sa jedná o prevod, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. Jedná sa o usporiadanie majetkovoprávnych vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Otváram rozpravu k bodu č. 10, má niekto niečo k tomuto bodu, ak nie ukončujem rozpravu k bodu č. 10. Pán predseda komisie, prosím o uznesenie.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.