Materiál na 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 16): Návrh na zámer prevodu mestského majetku: pozemkov parc.č. C-KN 418/1, 418/2, 419, 420/2, 420/4 v k.ú. Šaštín a stavieb: rodinný dom č. 569 na pozemku parc.č. 418/2, garáž na pozemku parc.č. 419, hospodárska budova na pozemku parc.č. 420/2 v k.ú. Šaštín.

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta .....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová
.....

V Šaštíne-Strážach, 22. 4. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 30. 4. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a podľa článku 6 ods. 1 písm. h) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín - Stráže **zámer** odpredaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa nehnuteľností v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, zapísaných na LV č. 3894:

pozemky

- č. C-KN **418/1** vo výmere 205 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**,**
- č. C-KN **418/2** vo výmere 123 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- č. C-KN **419** vo výmere 32 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- č. C-KN **420/2** vo výmere 40 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**,**
- č. C-KN **420/4** vo výmere 118 m2, druh pozemku záhrada

a stavieb:

- rodinný dom so súpisným číslom 569, postavený na pozemku parc.č. 418/2,
- garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc.č. 419,
- hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc.č. 420/2.

Lucii Černovej, bytom Šaštín – Stráže, Štúrova 569 v podiele ½ a Františkovi Obšívanovi, bytom Skalica, Mallého 18. v podiele 1/2

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o nehnuteľnosť, ktorú mali právni predchodcovia žiadateľov v dlhodobom nájme, v súčasnosti je nájomcom matka žiadateľky, žiadateľka s partnerom spolu s nájomcom v byte bývajú. Na majetok mesta bola dvakrát vyhlásená

obchodná verejná súťaž, táto bola v oboch prípadoch neúspešná a o prevod neprejavil záujem konkrétny kupujúci. https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/ Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom Kudláčom pod č. 48/2023 zo dňa 15.05.2023 a stanovuje sa na 55 500,– €Nehnuteľnosti sú užívané nájomcami na základe platných nájomných zmlúv.

Dôvodová správa

Žiadosti Lucie Černovej, bytom Šaštín – Stráže, Štúrova 569 a Františeka Obšívana, bytom Skalica, Mallého 18. sa vyhovelo, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosť, ktorú mali právni predchodcovia žiadateľov v dlhodobom nájme, v súčasnosti je nájomcom matka žiadateľky, žiadateľka s partnerom spolu s nájomcom v byte bývajú. Na majetok mesta bola dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola v oboch prípadoch neúspešná a o prevod neprejavil záujem konkrétny kupujúci.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)
Bod číslo 16 rodinný dom Obšívan. Otváram rozpravu k tomuto bodu. Pán Vávra.

René Vávra (poslanec)
Ja by som sa chcel spýtať k tejto, k tomuto bodu. Už sme sa neraz na to vyjadrovali, riešili sme to, máme nejaké plány, keby to prešlo, ten predaj, vieme to takto odkomunikovať, že kam by išli ľudia alebo ako to bude? Tí nájomníci dole v tej spodnej časti.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)
Čo sa týka Jozefa Daniela, ktorý je postihnutý na vozíku, tam už to riešime, lebo to je otázka času uňho tak či tak nejaké zariadenie alebo preňho, lebo aj zdravotný stav sa mu zhoršuje a tie podmienky v tom dolnom byte, aspoň podľa informácií, ktoré vám dosť často, hlavne od pani Pavličovej, tá situácia sa tam zhoršuje v medziľudských vzťahoch, takže sám pán Jozef Daniel, verím tomu, že nehovorím nič zlého, že sám by aj odišiel. A čo sa týka tej druhej rodiny, jak sa o nich postaráme? My sme povinní sa starať o niekoho? Ja len hovorím fakty, áno, keď poviete, že áno, áno. Ja keď som navrhol v minulosti, že teda by sa im kúpil nejaký mobilný domček, dneska už sú kvázi za 12 000. Keby sme chceli byť tak sociálny, tak neviem, neviem, kto to už bolo. To je úplne jedno, že ako v žiadnom prípade. Takže ja postarať sa, nepostarať sa, nechať ich tam, ja som to povedal veľakrát a už má unavuje to opakovať, je tam katastrofický stav, technický, to už je viac ako katastrofa. Spory.
Pani Kovaničová vám vyčíslila nedoplatky tejto rodiny dole, áno, za elektriku. Kto ju bude platiť? My mesto? Obšívan má všetko vyrovnané, Dolný byt nemá 1.300 EUR sekera, kto to bude platiť? Je to na mesto. Ja vám hovorím fakty. Ja nechcem nikomu robiť zle, ani nikoho vyhadzovať na ulicu a ani nič podobné.

René Vávra (poslanec)
Prečo sa tam vlastne tí ľudia dostali?

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)
Ja som nepočul, prepáč.

René Vávra (poslanec)
Že prečo sa tam tí ľudia dostali na začiatku tohto volebného obdobia, čo sme tu, tak tam nastúpili, tí ľudia, neboli tam predtým?

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)
Bol to, vtedy, ja už som to vysvetľoval, doslova to bol tlak sociálky na základe choroby tej, toho dieťaťa, ktorá je astmatika. Žili tam ho v tej búdke za benzínkou. Naozaj o bolo riešením kvôli tomu dievčaťu, ale evidentne teda sa nám to nejak zvrhlo. No a je zaujímavé na tom to a ja osobne sa veľmi nahnevaní, pretože tak tam fajčia, jak sa hovorí, že "Rusi", a je tam astmatické decko.

René Vávra (poslanec)
Máte právne možnosti, máš, máte nato aj ľudí, treba to riešiť, treba si spraviť poriadok pred domom. Pozrite sa, jedná sa o to, že čokoľvek sa stane s tým domom. Boli tu aj myšlienky, že sa zoberie úver, že sa opraví, že sa prenajme, ale to sú investície nemalé a nie návratné. Takže ja...

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)
Pán poslanec, ja vidím dôležitejšie stojíská pre ľudí, jak oprava tých malých dvoch bytov, ale dobre, netlač ma k múru. Vy rozhodujete, vy hlasujte, pokiaľ máš s tým problém, nepredajme, pokiaľ nemáš s tým problém predajme, nechce sa mi 2 roky to iste opakovať.

René Vávra (poslanec)
Tak ja to vidím tak, že stále sa to tuná aj opakuje. Takže ono je to, keď to neprejde raz.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)
Tak ja nepodávam tú žiadosť podáva ju tá rodina.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)
Ak nikto pán.

Lukáš Letko (poslanec)
Tak vžite sa do situácie tej rodiny. Možná tam sú situácie také, že by som Vám to neprial. Tak too riešia. Takže proste jeddna vec je, že to je, áno, mestský majetok, ktorý už chátra x roku. Tu už sa aj v minulosti sme sa o tom bavili, aj v minulosti poslanci, čo tu boli a teraz zase táto istá téma. Tak akože ani sa im nečudujem, tým ľuďom, že to stále skúšajú. Myslím si, že keď teda je tu nové plénu, tak asi niečo s tým sa stane a vyriešia tento problém, ale asi očividne myslím si, že tie investície sú pre mesto lukratívnejšie, tak je niekde inde využitá. Proste tu takú starú, nechcem povedať, že barabiznu, ale proste tu máme dôležitejší veci. Myslím si, ako toto.

Radovan Prstek (primátor mesta)
Ďakujem, pán poslanec, dobre si to povedal. Lebo my musíme brať záujem všeobecný pri financiách, ktoré momentálne v tejto štáte sú.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)
Naozaj to vieme každý je to v dezolátnom stave, bola som sa tam pozrieť a navrhovala som z rezervného fondu, aby sa urobil čo najskôr. Už minulý rok som to navrhovala. Čiže akože tu nejde o to, že by sa nechcelo s tým robiť, ale keď neni vôľa, tak neni ani cesta. Ďakujem..

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)
Ešte keď tam dôjde stavebná inšpekcia, tak ešte len bude prúser. Pán Hladdík.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Vždy sa na to vracia ako bumerang, už sme to riešili na stavebnej komisii a už som bol viackrát za to, aby sa to predalo, to je jedna vec, druhá vec, povedzme si pravdu, že aj tí nájomci už mali viackrát ponúknutý byt, oni odtiaľ nechcú ísť. Mali ponúknutý v Strážach byt nezobrali, oni nechcú, takže ono je to také, buď sa to mohol spraviť, ale ja budem hlasovať za predaj, to je môj názor. Nechám to na každého z vás. Ale prosím vás, nebavme sa o tom, čo sme sa bavili 100-krát na poradách, si myslím, že to bolo prešlé aj na stavebnej komisii, aj na porade poslancov, aj na mestskej rade, poprosím vás, poďme hlasovať a každý hlasujte podľa seba a poprosím, nikto niekoho neosočujte, či za stojiska, na to sme poslanci, aby každý hlasoval podľa svojho vedomia a svedomia. Dobre?

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)
Pani Menšíková.

Mgr. Ľudmila Menšíková (poslankyňa)
Ja chcem k tomu povedať len toľko, že naozaj ja som za to, aby sa mestský majetok zveľaďoval, chcem, aby sa aj budovalo, keď budem mať včas informácie a teda už žiaľ teraz budem za to, aby si to predalo, lebo vidím, že nie je cesta, aby sme to my opravili, lebo nikto s tým nesúhlasí, aby sa na to dali peniaze z mesta. A už teda chcem, aby tí ľudia slušne bývali, ak si to dokážu teda sami, že zabezpečiť takýmto spôsobom. Držím im palce. Toľko asi k tomu poviem. Ďakujem.
Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)
Ďakujem, pán hlavný kontrolór.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)
Myslím, že o tomto už bola dosť opakovane debata, ja poviem len toľko, je to naozaj na vašom rozhodnutí, že či si majetok ponecháte a využite nejakým spôsobom alebo ho odpredáte? To je naozaj na vás. Obidve riešenia sú možné a v súlade so zákonom.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)
Pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)
Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, prosím o oboznámení sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)
Dávam hlasovať.

Prílohy: Parcela registra C, 418_2.pdf