



Materiál na 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

**K bodu č. 17): Návrh na schválenie umiestnenia infraštruktúry stavby
REZIDENMCIA LIMBOVÁ Stráže na pozemkoch vo
vlastníctve mesta Šaštín - Stráže**

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

.....

V Šaštíne-Strážach, 22. 4. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 30. 4. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

umiestnenie stavebných objektov stavby REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE nasledovne:

- trafostanica na časti pozemku parc.č. E-KN 1108 v k.ú. Stráže
- VN prípojka 22 kV na časti pozemku parc.č. E-KN 1108 v k.ú. Stráže
- vodovod na časti pozemku parc.č. E-KN 1111/102 k.ú. Stráže
- splašková kanalizácia na časti pozemku parc.č. E-KN 1111/102 v k.ú. Stráže
- komunikácia a spevnené plochy na časti pozemku parc.č. E-KN 1111/102 v k.ú. Stráže

podľa predloženej situácie za podmienky, že umiestnením trafostanice nesmie byť bránené vo výhľade pri výjazde na komunikácie.

Dôvodová správa

Spoločnosť DDK-SLOVAKIA s.r.o. plánuje realizáciu stavby REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE, v rámci ktorej príde k rozšíreniu technickej infraštruktúry, ktorá bude umiestnená sčasti i na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šaštín - Stráže.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 17 otváram rozpravu k tomu. Pán Vávra.

René Vávra (poslanec)

Ja by som iba k tomuto bodu, my sme sa aj spolu rozprávali s pánom primátorom, že v podstate, keď sa takéto veci tu dejú v meste, že sa zhodnocuje majetok daného človeka alebo danej firmy, tak vždy tam je nejaká spolupatričnosť, či by napr. nejaký ten chodník nám nepomohol, čo by to mestu bolo prospešné aj majiteľovi, lebo tá hodnota sa mu naozaj zveľaď a sú tam vyššie záujmy. Takže bolo by to také.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ja si myslím, že keď tam začnú s tou výstavbou, tak či tak si tam musia urobiť ako komunikácie, či už to budú chodníky alebo prípojky a pod.

René Vávra (poslanec)

Takže tak bolo správne, bolo by to fajn.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Tam by sa to aj hodilo ináč.

René Vávra (poslanec)

To je iba z mojej strany taká poznáte.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem, ďakujem. Pán Nosek.

Miroslav Nosek (poslanec)

Ja by som sa chcel spýtať, že akým spôsobom teraz, keď sa nedá pripojiť na čističku že ako to budú mať ošetrované. Prosím. 30 domov, hej, lebo 37 a čističku? No áno, ale. Na čo sa pripoja? Kedy? Že či to je nejak časovo odstupňované, že áno, teraz majú povolenie, môžu budovať, ale až keď bude sa možno pripajať, tak potom bude mať.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Jasné, ale to už je záležitosť ich, áno, pokiaľ im dá stanovisko Bratislavská vodárenská.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán hlavný kontrolór?

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ďakujem, taká asi dôležitá otázka, keďže to tu nezaznelo. Predpokladám, že za vybudovanie týchto stavebných objektov na pozemkoch mesta budú platiť vecné bremeno, keďže bude tam určite dané pre tieto, pre tieto objekty na naše pozemky, tak predpokladám, že to je odplatné vecné bremeno, nie bezodplatné, takže mesto z toho bude mať pravidelne každoročný príjem, teda dúfam.

A keďže to nie sú, ani jeden z tých objektov nie je taký, čo by ho potom v budúcnosti spravovalo mesto, tak pozerám, keď je to trafostanica, prípojka, vodovod atď. to nie je nič z toho, čo by mesto preberalo potom do správy, takže predpokladám, že z tohto je príjem za vecné bremeno týchto objektov. Plus dôležitá vec je iné, čo ma tak zarazilo, že ten náskres, keď ste si ho pozerali, tak ten, to vysoké napätie, zhodou okolností honakreslili, že skrz cez náš pozemok uprostred, hej, akože to nám, to nám naopak, znehodnocuje pozemok, tento náskres v podstate takto, jak je náš pozemok zobrazený, tak proste to dali skrz a tým pádom samozrejme to obmedzuje aj do budúcnosti využitie toho pozemku samotného mestského, čiže naozaj s nimi skôr treba prerokovať to, že ten kábel, aby nešiel

tak, že pre nich čo najkratšou cestou alebo tak, aby nám to neznehodnocovalo majetok, lebo tým pádom toto nič nepostavíme alebo čokoľvek, tu proste nič nevznikne v tej oblasti.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

To je správna pripomienka pre stavebný úrad.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

To pôjde po kraji jednej alebo druhej strany.

Marek Šedivý (poslanec)

Má ešte niekto do rozpravy? Pán Vávra?

René Vávra (poslanec)

Ja by som chcel ešte doplniť, že ja ten bod som si prehodil preto, lebo ja to mám v digitálnej forme a tam je to jeden bod pozadu, takže preto som sa vyjadroval na pána Bisa, čo je ten územný plán v Strážach, tak to som myslel, aby ste to každý dali na správnu nótu, takže to toľko, aby ste vedeli.

Marek Šedivý (poslanec)

Ďakujem aj do rozpravy, prosím, predseda.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Prílohy: 08 vlastnicke vzťahy_.pdf