



Materiál na 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 19): Návrh na zámer prevodu časti pozemku parc. č. E-KN 1582/2 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1372 vo výmere 350m² v k.ú. Šaštín.

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

.....

V Šaštíne-Strážach, 22. 4. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 30. 4. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta **zámer** odpredať z dôvodov osobitného zreteľa, časti mestského pozemku

- parc. č. E-KN 1582/2 v celkovej výmere 338 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1372 vo výmere 350 m², druh pozemku zastavaná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 13/2024 vypracovaného 9G plus s.r.o., Sekule 19, úradne overeným OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 09.04.2024 pod č. G1-304/2024 Alene Bakanovej, bytom Šaštín - Stráže, Piesočná 845.

Cena pozemku sa stanovuje na 25,-€ za m² (celkom 8750,-€). Všeobecná cena majetku mesta bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom Kudláčom pod č. 163/2024 zo dňa 03.12.2024 - jednotková cena 24,69€/m², celkom 8641,50€.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúca je vlastníčkou rodinného domu č. 845, uvedený pozemok užíva v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy, nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca - pozemok je umiestnený naproti rodinnému domu kupujúcej. V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod nehnuteľného majetku, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zameru

previesť. <https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Dôvodová správa

Žiadosti Aleny Bakanovej o odkúpenie časti mestského pozemku bolo vyhovené, nakoľko kupujúca je nájomcom pozemku, mesto pozemok nevyužíva pre vlastné potreby, nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca – pozemok je umiestnený naproti rodinnému domu kupujúcej. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod nehnuteľného majetku, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 19. Otváram rozpravu k tomuto bodu, pán hlavný kontrolór.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ja sa ospravedlňujem, ale teda dúfam, že tuto pán kolega nebude mať proti tomu nič. Predpokladám, že toto má najviac naštudované stavebná komisia. Nechceli by ste to aspoň nejak vždy stručne uviesť? Lebo pôjdeme asi tak rýchlejšie, že máte to viac naštudované asi ako pán Waldecker, pardon, teda, že by som krivdil, že budú to mať jednoduchšie oboznámenia asi poslanci, keď to poviem, že ktoré, čo.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Ak môžem. Na podnet pána kontrolóra všetky tieto prevody, pozemky pozemkov prešli cez stavebnú komisiu, väčšinou sa jedná o vysporiadanie pozemkov, ktoré jednotliví občania dlhodobo užívajú, majú prihradené a mesto ich kedysi aj vyzvalo na to, aby si to dali do poriadku. Pri tých menších sumách, tuším 9, 90, 10 EUR, 2 roky trvalo, neprišla tá výzva za tú sumu, že aby si to odpredali, než sa to dalo dokopy, potom to celé prešlo cez stavebnú komisiu a keď to teda zozbierala pani Ing. Baďurová tieto odpovede a stavebná komisia to doporučila, pre toto ideme schvaľovať. To sú väčšinou vysporiadané pozemky, niekde je 55 m, niekto je 20 m, však to vidíte, tým pádom, toto je ten prvý pozemok, je najväčší. Dobré?

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem. Pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dáva hlasovať.

