



Materiál na 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 20): Návrh na zámer prevodu časti pozemku parc. č. E-KN 589/78 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1396/10 vo výmere 55m² v k.ú. Stráže.

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

V Šaštíne-Strážach, 22. 4. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 30. 4. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. 6 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta **zámer** odpredaja z dôvodov osobitného zreteľa, časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/78 v celkovej výmere 37186 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1396/10 vo výmere 55 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v zmysle geometrického plánu č. 19/2025 vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19 Michalovi Húšťavovi a manž. Márii, bytom Šaštín - Stráže, Domky 423. Cena pozemku sa stanovuje na 25,-€ za m² (celkom 1375,-€). Vzhľadom ku skutočnosti, že celková hodnota prevádzaného majetku mesta neprevyšuje 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, nie je potrebné všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesta stanoviť znaleckým posudkom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníkami susedného pozemku parc.č. 1398/2, predávaný pozemok je neobhospodarovaný, neužívaný, zarastený a nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca. V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod nehnuteľného majetku s malou výmerou a nízkou hodnotou, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. <https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Dôvodová správa

Žiadosti Michala Húšťavu a manž. Márie o odkúpenie časti mestského pozemku bolo vyhovené, nakoľko kupujúci sú vlastníkami susedného pozemku parc.č. 1398/2, predávaný pozemok je neobhospodarovaný, neužívaný, zarastený a nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti

užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca. V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod nehnuteľného majetku s malou výmerou a nízkou hodnotou. kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 20, než otvorím rozpravu, poprosím pána Hladíka zo Stavebnej komisie, aby nám k tomu podal vysvetlenie.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

To sú tie body vysporiadanie záhrad, ako som povedal. Všetky unblock, to treba sem, to bod 20 je 55 m a to vždy vidíte, to, ďalší bod 22 je 13 m. Ono len ten prvý nástrel, keď vidíte, celková výmera 37 000, to je výmera parcely, ale smerodatné je to, čo sa predáva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dobre, takže pôjdeme s tými pozemkami.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

To sa ťahá dva roky, tá výzva na to vysporiadanie, už to ide do finále.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dobre, ďakujem. Bod číslo 20, pán hlavný kontrolór.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ďakujem, ďakujem. Ja len chcem pripomenúť, že tieto prvé 2 návrhy, tzn. bod 19 a 20, to sú návrh na zámer prevodu, to ešte nie je samotný prevod, ale to zvyšok, to už je návrh na prevod, to je rozdiel. Takže len aby ste si uvedomili, že rozdiel v tom hlasovaní máme potom.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem. Pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.