



## **Materiál na 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach**

**K bodu č. 25): Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1022 - diel 59 vo výmere 147m<sup>2</sup>, v k.ú. Stráže**

Predkladá: Ing. Radovan Prstek  
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

.....

V Šaštíne-Strážach, 22. 4. 2025

---

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 30. 4. 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

### **schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 v celkovej výmere 16326 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1022 - diel 59 vo výmere 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Adriánovi Fodorovi, bytom Šaštín - Stráže, J. Donovala 331.

.Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€, celkom 1470,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbert Kudláč bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m<sup>2</sup>. Kupujúci bude popri kúpnej cene povinný zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukázkou alebo bankovým prevodom.

---

### **Dôvodová správa**

Jedná o pozemok, ktorý tvorí príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný

celok so stavbou RD č. 331. Pozemok je kupujúcim, aj jeho právnymi predchodcami užívaný ako oplotená predzáhradka – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca

**Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

bod číslo 25.

**René Vávra (poslanec)**

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

**Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

Dám vám hlasovať.

Prílohy: scan765.pdf