



Materiál na 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 26): Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1015 - diel 57 vo výmere 125m², novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1016/7 - diel 58 vo výmere 19m², v k.ú. Stráže

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

.....

V Šaštíne-Strážach, 22. 4. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 30. 4. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 v celkovej výmere 16326 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1015 - diel 57 vo výmere 125 m², druh pozemku záhrada, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1016/7 - diel 58 vo výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Pavlovi Kozánkovi, bytom Šaštín - Stráže, M. R. Štefánika 90.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 1440,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena pozemku na 9,99€ za m². Kupujúci bude popri kúpnej cene povinný zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodová správa

Jedná o pozemok, ktorý tvorí prilahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 329. Pozemok je kupujúcim, aj jeho právnymi predchodcami užívaný ako oplotená predzáhradka – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

bod číslo 26.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Prílohy: scan765.pdf