



Materiál na 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 28): Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 949/2 - diel 41 vo výmere 65m², novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 952/2 - diel 42 vo výmere 98m², v k.ú. Stráže

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

.....

V Šaštíne-Strážach, 22. 4. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 30. 4. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN1116/1 v celkovej výmere 230466 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 949/2 - diel 41 vo výmere 65 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 952/2 - diel 42 vo výmere 98 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Andrejovi Nesnadnému a Nikole Nesnadnej, bytom Šaštín - Stráže, J. Donovala 307 každému v podiele ½.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 1630,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena pozemku na 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukázkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodová správa

Jedná o pozemok, ktorý tvorí prilahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 307. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami užívaný ako oplotená predzáhradka, časť ako záhrada – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod č. 28, pán predseda.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Prílohy: scan766.pdf