



Materiál na 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 31): Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 832 - diel 36 vo výmere 345m², v k.ú. Stráže

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

V Šaštíne-Strážach, 22. 4. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 30. 4. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN1116/1 v celkovej výmere 23046 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 832 – diel 36 vo výmere 345 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Petrovi Ralbovskému a manž. Nikole, bytom Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 182.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 3450,-€. V zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 vyhotoveného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 14.04.2025 bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m².. Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukázkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodová správa

Jedná o pozemok, ktorý tvorí príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný

celok so stavbou RD č. 182. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami užívaný ako oplotená záhrada – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod č. 31, pán predseda komisie.

René Vávra (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Prílohy: scan767.pdf