



Materiál na 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 15): Návrh na prevod mestského majetku: pozemkov parc.č. C-KN 418/1, 418/2, 419, 420/2, 420/4 v k.ú. Šaštín a stavieb: rodinný dom č. 569 na pozemku parc.č. 418/2, garáž na pozemku parc.č. 419, hospodárska budova na pozemku parc.č. 420/2 v k.ú. Šaštín.

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

.....

V Šaštíne-Strážach, 12. 6. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 24. 6. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a podľa článku 6 ods. 1 písm. h) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín - Stráže odpredaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa nehnuteľností v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica, zapísaných na LV č. 3894:

pozemky

- č. C-KN **418/1** vo výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- č. C-KN **418/2** vo výmere 123 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- č. C-KN **419** vo výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- č. C-KN **420/2** vo výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- č. C-KN **420/4** vo výmere 118 m², druh pozemku záhrada

a stavieb:

- rodinný dom so súpisným číslom 569, postavený na pozemku parc.č. 418/2,
- garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc.č. 419,
- hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc.č. 420/2.

Lucii Černovej, bytom Šaštín - Stráže, Štúrova 569 v podiele ½ a Františkovi Obšívanovi, bytom Skalica, Mallého 18. v podiele 1/2

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o nehnuteľnosť, ktorú mali právni

predchodcovia žiadateľov v dlhodobom nájme, v súčasnosti je nájomcom matka žiadateľky, žiadateľka s partnerom spolu s nájomcom v byte bývajú. Na majetok mesta bola dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola v oboch prípadoch neúspešná a o prevod neprejavil záujem konkrétny kupujúci.

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Kúpna cena bola stanovená na 55 500,-€, znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom Kudláčom pod č. 104/2025 zo dňa 04.06.2025 bola určená cena 61 500,-€, zníženie ceny kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je v súlade s Článkom 6 bod 3. písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaštín - Stráže - majetok, ktorý mesto ponúkalo vo verejnej obchodnej súťaži min. 2x a nikto nepredložil ponuku.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Zámer prevodu majetku mesta bol schválený uznesením MsZ č. 477/2025 dňa 30.04.2025, zámer sa ďalej zverejňuje v lehote od 09.06.2025 na a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže:
<https://www.mestosastinstraze.sk/uradna-tabula/oznamy-mesta>

Platnosť Uznesenia mestského zastupiteľstva sa stanovuje do 31.12. 2025.

Ak kupujúci bude mať záujem predat' nehnuteľnosť v lehote do piatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, mesto má právo späťnej kúpy.

Dôvodová správa

Žiadosti Lucie Černovej, bytom Šaštín – Stráže, Štúrova 569 a Františka Obšívana, bytom Skalica, Mallého 18. sa vyhovel, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosť, ktorú mali právni predchodcovia žiadateľov v dlhodobom nájme, v súčasnosti je nájomcom matka žiadateľky, žiadateľka s partnerom spolu s nájomcom v byte bývajú. Na majetok mesta bola dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola v oboch prípadoch neúspešná a o prevod neprejavil záujem konkrétny kupujúci.

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 15, návrh na prevod mestského majetku pozemkov v parcele číslo CKN 418/1 418/2 419 420/2 420/4 kú Šaštín a stavieb rodinný dom číslo 569 na pozemku parcené číslo 418/2 garáž na pozemku p. č. 419. Hospodárska budova na pozemku parcene číslo 422 kú Šaštín. Otváram rozpravu k tomuto bodu. Ak nikto, prosím pána predsedu o uznesenie.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať

Prílohy: Parcela registra C, 418_1.pdf