



Materiál na 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 16): Návrh na prevod časti pozemku parc. č. E-KN 1582/2 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1372 vo výmere 350m² v k.ú. Šaštín.

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

V Šaštíne-Strážach, 12. 6. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 24. 6. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a článku 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta odpredaj z dôvodov osobitného zreteľa, časti mestského pozemku

- parc. č. E-KN 1582/2 v celkovej výmere 338 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1372 vo výmere 350 m², druh pozemku zastavaná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 13/2024 vypracovaného 9G plus s.r.o., Sekule 19, úradne overeným OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 09.04.2024 pod č. G1-304/2024 Alene Bakanovej, bytom Šaštín - Stráže, Piesočná 1389/48.

Cena pozemku sa stanovuje na 25,-€ za m² (celkom 8750,-€). Všeobecná cena majetku mesta bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom Kudláčom pod č. 163/2024 zo dňa 03.12.2024 - jednotková cena 24,69€/m², celkom 8641,50€.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúca je vlastníčkou rodinného domu č. 1389/48, uvedený pozemok užíva v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy, nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca - pozemok je umiestnený naproti rodinnému domu kupujúcej. V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod nehnuteľného majetku, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zameru previesť.
<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Kupujúci zaplatí náklady za na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

Zámer prevodu majetku mesta bol schválený uznesením MsZ č. 480/2025 dňa 30.04.2024, zámer bol ďalej zverejnený v lehote od 09.06.2025 na a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže: <https://www.mestosastinstraze.sk/uradna-tabula/oznamy-mesta>

Dôvodová správa

Žiadosti Aleny Bakanovej o odkúpenie časti mestského pozemku bolo vyhovené, nakoľko kupujúca je nájomcom pozemku, mesto pozemok nevyužíva pre vlastné potreby, nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca – pozemok je umiestnený naproti rodinnému domu kupujúcej. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce ide o prevod nehnuteľného majetku, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pristúpime k bodu 16. Návrh na prevod časti pozemku parcelnej číslo EKN 1582/2, novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 1372 vo výmere 350 m² k u Šaštínu. Otváram rozpravu k tomuto bodu. Ak nikto, pán predseda komisie, uznesenie.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Pán kontrolór.

Mgr. Ing. Vladimír Sloboda (hlavný kontrolór mesta)

Ja len pripomínam, že dôkladne si pozrite tie potom ďalšie materiály vo všetkých takmer, čo idú rad radom, tak je osobitný zreteľ, tzn. treba počítať s tým, že tam sú 3/5 opäť limit aj pri tomto. No len pre istotu

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať

