



Materiál na 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 17): Návrh na prevod časti pozemku parc. č. E-KN 589/78 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1396/10 vo výmere 55m² v k.ú. Stráže.

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

V Šaštíne-Strážach, 12. 6. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 24. 6. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. 6 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta odpredaj z dôvodov osobitného zreteľa, časti mestského pozemku

- parc. č. E-KN 589/78 v celkovej výmere 37186 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1396/10 vo výmere 55 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v zmysle geometrického plánu č. 19/2025 vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 30.05.2025 pod č. G1-355/2025 Michalovi Húšťavovi a manž. Márii, bytom Šaštín - Stráže, Domky 423. Cena pozemku sa stanovuje na 25,-€ za m² (celkom 1375,-€). Vzhľadom ku skutočnosti, že celková hodnota prevádzaného majetku mesta neprevyšuje 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, nie je potrebné všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesta stanoviť znaleckým posudkom.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukázkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníckmi susedného pozemku parc.č. 1398/2, predávaný pozemok je neobhospodarovaný, neužívaný, zarastený a nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca. V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod nehnuteľného majetku s malou výmerou a nízkou hodnotou. kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného

zámeru

previesť. <https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Zámer prevodu majetku mesta bol schválený uznesením MsZ č. 481/2025 dňa 30.04.2025, zámer bol ďalej zverejnený v lehote od 09.06.2025 na a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže:
<https://www.mestosastinstraze.sk/uradna-tabula/oznamy-mesta>

Dôvodová správa

Žiadosti Michala Húšťavu a manž. Márie o odkúpenie časti mestského pozemku bolo vyhovené, nakoľko kupujúci sú vlastníkmi susedného pozemku parc.č. 1398/2, predávaný pozemok je neobhospodarovaný, neužívaný, zarastený a nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce ide o prevod nehnuteľného majetku s malou výmerou a nízkou hodnotou. kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 17, návrh na prevod časti pozemku, parcelné číslo EKN 589/78 na vytvorený pozemok parcelné číslo CKN 1390 610 vo výmere 55 m² k.ú. Stráže. Otváram rozpravu k tomuto, bodu. Ak nikto prosím pána predsedu komisie o uznesenie.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím poslancov o oboznámenia sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Prílohy: scan874.pdf, scan875.pdf