



Materiál na 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 19): Návrh na schválenie začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže - umiestnenie IBV a obchodno-obslužnej vybavenosti v k.ú. Stráže nad Myjavou.

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

.....

V Šaštíne-Strážach, 12. 6. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 24. 6. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže - časť bloku NR1 - Územia rehabilitačno - rekreačného využitia na plochy obchodno-obslužnej vybavenosti a plochy IBV - bývania v RD. Financovanie Zmien a doplnkov ÚPN bude výhradne žiadateľmi o zmenu, formou zmluvy o financovaní.

Dôvodová správa

Žiadosti spoločnosti Geotermálna spoločnosť, s.r.o., so sídlom Malacky, Vajanského 3224 o začatie obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN Mesta Šaštín - Stráže sa vyhovel, nakoľko mesto má záujem podporovať rozvoj a výstavbu nových plôch obchodno-obslužnej vybavenosti a podporovať výstavbu individuálnej bytovej výstavby v meste z pôvodne navrhovaného využitia plochy ako Územia rehabilitačno - rekreačného využitia NR1

Obstarávanie zmien a doplnkov bude finančne kryté žiadateľmi, formou podpísania zmluvy o financovaní ZaD ÚPN.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 19, návrh na schválenie začatia obstarávania zmien a doplnkov číslo 10 územného plánu mesta Šaštín Stráže, umiestnenie IBV a obchodného obslužnej vybavenosti k.ú. Stráže nad Myjavou. Otváram rozpravu k tomuto bodu, pán Hladík.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Je to zámena, obstarávanie zmeny územného plánu mesta. Bohužiaľ, bol som PN, neprešlo to komisiou, nebola uznášaniaschopná. Diskutoval som alebo dám vám teda ešte raz otázku na mesto, aby sme si to všetci uzrejmili, lebo bude to v Strážach v blízkosti cintorína, ak budeme potrebovať rozšíriť cintorín v budúcnosti, a to nás určite čaká aj v Šachtíne, aj v Strážach. Je tam voľný pozemok náš do niektorej strany, aby sme ho vedeli rozšíriť? Ja mám k tomu, toľko.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Jasné, pardon, ja to chápem, že vtedy komisia nebola uznášania schopná, ale každého nie si prvý, pán poslanec, kto sa ma to pýtal. Už asi dvaja alebo traja ľudia v žiadnom prípade tento pozemok sa nedotýka v blízkosti areálu cintorína, lebo všetci to dobre vieme, že ju musíme rozširovať, cintoríny, či to je Šaštín alebo to sú Stráže. Skúsím to, nemáme tu mapu, škoda, aby ste to jasne videli. Jedná sa o pozemok priamo jak je servis, KAV Hurban, áno, na rohu, tak tá parcela, čo je rovno za tým, potom je ten potôčik, ktorý tečie cez pozemok KAV Hurban a tam je potom vlastne tá motorkárska trať, ktorá už do toho nespadá, takže vlastne tú parcelu ohraničuje ten potôčik, čo tečie zo slepačej hory a prechádza teda cez KAV Hurban, takže v žiadnom prípade sa nedotýkame ani v blízkosti okraja alebo pozemkov podľa cintorína.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Takže prosím o uznesenie, pán predseda.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať

Prílohy: ZaD 10.pdf